

**Ministerieel besluit houdende bescherming als monument van  
boerenhuis met stalgedeelte te Pittem**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,  
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010 en 7 juli 2010;

Gelet op het ministerieel besluit van 12 juli 2010 houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen boerenhuis met stalgedeelte te Pittem;

Gelet op de behandeling van de uitgebrachte adviezen en ingediende bezwaren door het agentschap Ruimte en Erfgoed, afdeling West-Vlaanderen op datum van 8 oktober 2010, zoals voorgelegd aan de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 04 november 2010,

**BESLUIT :**

**Artikel 1.** Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009:

1° Wegens de historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

HET BOERENHUIS MET STALGEDEELTE, gelegen te  
Pittem (Pittem), Kriekestraat 2;

bekend ten kadaster:

Pittem, 1e afdeling, sectie D, perceelnummer(s) 1452A(DEEL).

**Art. 2.** Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

De **historische** waarde wordt als volgt omschreven:

Als zijnde een kleine hoeve, verwijzend naar een belangrijke fase in de geschiedenis van een plattelandsdorp (in casu Pittem) tijdens de 18de eeuw. Het boerenhuis is opgetrokken in vakwerkbouw in de jaren 1760-1770 op een oudere site en ondergaat een gedeeltelijk versteringsproces in de loop van de 19de eeuw, o.m. met de aanbouw van een stalletje.

De **historische**, meer bepaald de **architectuurhistorische** waarde, wordt als volgt omschreven:

Als zijnde een zeldzaam en gaaf voorbeeld van de specifieke typologie van 18de-eeuwse kleinschalige hoevebebouwing, meer bepaald een in vakwerk opgetrokken boerenhuisje. Grotendeels bewaard vakwerkgeraamte met baksteeninvulling, nog zichtbaar in aanbouwen op zij- en achtergevel; bewaard onder de latere cementering van de erfgevel, vermoedelijk ook achter de versteende zij- en achtergevels; vakwerkconstructie in interieur gekenmerkt door balkenroostering met korbelen, aan exterieur (erfgevel) door ankerbalkconstructie met uitstekende balkkoppen vastgezet met houten wiggen; bolkozijnen. Behouden typische interieurindeling, o.m. met twee leefruimtes van elkaar gescheiden door grote haard en deurtje, met derde aanpalende ruimte; smallere achterkamertjes o.m. met ondiepe kelderruimte. Lichte houten kapconstructie.

Het aangebouwde stalletje en de toegevoegde bakstenen zijgevels zijn verweven met de initiële vakwerkbouw en een getuige van de bouwevolutie van het boerenhuisje.

De  **sociaal-culturele** waarde wordt als volgt omschreven:

Als zijnde een gaaf voorbeeld van een 18de-eeuws boerenhuis, het type van de eenvoudige en bescheiden bebouwing die vroeger veelvuldig voorkwam in landelijk gebied, maar thans nagenoeg overal verdwenen is.

Als dusdanig een relict van de leefwijze op het Vlaamse platteland in deze periode, een getuige van het wegdeemsterende traditionele landelijke leven met kleinschalige landbouwactiviteiten, in een steeds sneller evoluerende maatschappij.

**Art. 3.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009 en 4 december 2009 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009 en 11 januari 2010).

Brussel,

07 FEB. 2011

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,  
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS