



Ministerieel besluit houdende bescherming als monument van het kasteeldomein Gellenberg te Lubbeek (Lubbeek)

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, 1, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010 en 7 juli 2010;

Gelet op het ministerieel besluit van 09 december 2009 houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen kasteeldomein Gellenberg te Lubbeek;

Gelet op de behandeling van de uitgebrachte adviezen en ingediende bezwaren door het agentschap Ruimte en Erfgoed, afdeling Vlaams-Brabant op datum van 13 april 2010, zoals voorgelegd aan de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 06 mei 2010,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009:

Wegens de historische en wetenschappelijke waarde:

- als monument:

Het kasteeldomein Gellenberg, gelegen te

Lubbeek (Lubbeek), Gellenberg(Lubbeek) 93; Hertswinkelweg(Lubbeek) ;

bekend ten kadaster:

Lubbeek, 1e afdeling, sectie C, perceelnummers ZONDERNR., 361K, 361M, 362H, 362K, 364M, 364N, 364P, 366, 367E.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

1° Historische waarde: vermeld sinds de 14^{de} eeuw als "hof ten Berge", leen van de hertog van Brabant, achtereenvolgens in het bezit van de adellijke familie van Hofstadt en van de Leuvense Oratorianen vormt Gellenberg historisch-genetisch een typisch voorbeeld van een historische hofstede die in het laatste kwart van de 18^{de} eeuw – en dit door de Leuvense burgemeestersfamilie Baelmans - werd omgebouwd tot een huis van plaisantie met Franse tuin, die op zijn beurt in het begin van de 19^{de} eeuw werd heraangelegd in een vroeg landschappelijke stijl, mét behoud van terrassen en taluds van de 18^{de}-eeuwse geometrische aanleg.

Historische, i.c. architectuurhistorische waarde: de historische gelaagdheid manifesteert zich ook in kasteel en bijgebouwen waarbij het huidige neoclassicistische aspect van het langgerekte, twee bouwlagen tellende en door hoek- en middenpaviljoenen gearticuleerde kasteelvolumen het eindresultaat vormt van een systematische uitbreiding (ca. 1860, 1907, 1911 en 1930) van het initiële, negen traveeën brede 18^{de}-eeuwse landhuis (ca. 1775), dat met zijn bepleisterde lijstgevel, dubbel register van grote rechthoekige, beluikte vensters, met een oculus opengewerkt boogfronton en zijn karakteristiek Lodewijk XVI-decor het voorname karakter van de parkgevel bepaalt.

Historische i.c. tuinkunsthistorische waarde: één van de weinige landgoederen in de regio waar de oudere structuren - in dit geval ondermeer terrassen en taluds van de 18^{de}-eeuwse geometrische aanleg - door opeenvolgende transformaties niet werden uitgewist wat resulteert in een opmerkelijke historische leesbaarheid, bovendien één van de zeldzaam bewaarde voorbeelden van een vroeg landschappelijke tuin uit het begin van de 19^{de} eeuw, met uitgesproken parkarchitecturale kwaliteiten met boeiende gezichten en perspectieven alsook een merkwaardige tuinfolly.

2° Wetenschappelijke waarde: omwille van de opmerkelijke collectie van tot 250 jaar oude en - wat de recentere aanplantingen betreft - zeldzame bomen is het domein, dat tevens over een rijke inheemse flora beschikt, vanuit dendrologisch oogpunt van een uitzonderlijke waarde.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009 en 4 december 2009 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009 en 11 januari 2010).

Brussel, **10 AUG. 2010**

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS