



**Ministerieel besluit tot
definitieve aanduiding van de ankerplaats
"Moervaartdepressie" te Lokeren, Gent, Moerbeke, Stekene, Sint-Niklaas,
Wachtebeke en Lochristi**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND,

Gelet op het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg, gewijzigd bij de decreten van 21 oktober 1997, 18 mei 1999, 8 december 2000, 21 december 2001, 19 juli 2002, 13 februari 2004, 10 maart 2006, 16 juni 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2007 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van 24 juli 2009;

Gelet op het ministerieel besluit van 24 december 2008 tot voorlopige aanduiding van de ankerplaats Moervaartdepressie;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 19 november 2009,

BESLUIT:

Artikel 1. "Moervaartdepressie" te Lokeren, Gent, Moerbeke, Stekene, Sint-Niklaas, Wachtebeke en Lochristi wordt definitief aangeduid als ankerplaats overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg, gewijzigd bij de decreten van 21 oktober 1997, 18 mei 1999, 8 december 2000, 21 december 2001, 19 juli 2002, 13 februari 2004, 10 maart 2006, 16 juni 2006 en 27 maart 2009.

Art. 2. § 1. Het algemeen belang dat de aanduiding verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

1° natuurwetenschappelijke waarde:

In de ankerplaats is de belangrijke geomorfologische sequentie dekzandrug Maldegem-Stekene, Moervaartdepressie en overgang naar zandig Binnen-Vlaanderen opgenomen. De Moervaartdepressie kenmerkt zich door haar

asymmetrische vorm, met een ca. 2m hoge steile noordrand (overgang naar dekzandrug) en een zwak hellende zuidrand. In de depressie zelf is een typisch microruggepatroon van lage oeverwallen/donken aanwezig.

Het bodemarchief van de Moervaartdepressie is op geomorfologisch en paleo-ecologisch vlak uniek te noemen. Door de afdamming van de Vlaamse Vallei door de dekzandrug Maldegem-Stekene werd tijdens het laatglaciaal (vanaf 13 000 BP) een ondiep zoetwatermeer gevormd ten zuiden van de dekzandrug. Het afgezette kalkrijke sediment, moeraskalk of gyttja genoemd, is in bijna gans de Moervaartdepressie terug te vinden. Hierboven ligt een laag gliede (zeepklei) uit het atlanticum (7500 jaar BP), een venige biogene afzetting. Hierboven bevinden zich overstromingsafzettingen bestaande uit veen (vanaf neolithicum), klei en zand (vnl. sinds middeleeuwse overstromingen). Dit door steeds terugkerende winteroverstromingen.

Waar omwille van de hogere ligging geen overstromingspakket kon worden afgezet, komt pleistoceen zand tot lemig zand aan de oppervlakte (donken).

Typerend en grondgebonden aan de moeraskalksedimenten zijn ook de zeldzame en typerende vegetaties.

De Moervaartdepressie heeft zowel paleo-ecologisch,-klimatologisch, geomorfologisch als bodemkundig een unieke betekenis in Zandig-Vlaanderen.

2° historische waarde:

De Moervaartdepressie was voor de grote ontginningen een deel van het Koningsforeest en/of wastine. Gans het gebied werd door enkele grote initiatieven rationeel ontgonnen.

Het ontginningslandschap is nog steeds afleesbaar, vnl. in grote structuren zoals wegen- en hydrografische patronen.

In het oosten (Boudelo, Fondatie en Coudenborm) gebeurde de ontginningen door de abdij van Boudelo: Coudenborm-Vette Meersbos tot aan Belram- Papelaar is een ontginningslandschap dat in aanvang dateert uit het laatste stadium van de grote middeleeuwse ontginningen. De Boudeloabdij was daar van de 12^e tot 18^e eeuw aanwezig. De door schenkingen verworven gronden worden Fondatiegronden genoemd.

In 1660 werd met materiaal van de vernielde abdij de Boudelohoeve opgericht. Ten westen van de huidige hoeve ligt de archeologische site van de abdij. De ruïne van het Hof van Coudenborm, een tiendschuur, is aan de Oostvaart gelegen.

De gronden in de buurt van de waterlopen zijn meersen, beheerd als hooiland (met nabegrazing). De natte gronden van mindere kwaliteit zijn ettingen. Toponymisch wijst de naam Heirnisse op een gemeenschappelijk gebruikt weiland.

In de tweede helft van de 18^e eeuw wordt een deel van het cultuurlandschap (Heirnisse en Vette-meersbos) bebost via een systeem van rabatten.

Andere delen blijven hun typisch meersenkarakter behouden (Belram, Lijkeveldemeersen, Papelaar).

Astgemete werd particulier ontgonnen, maar bleef steeds zijn traditioneel karakter behouden.

Het kasteel van Eksaarde (Schaapstal) is vermoedelijk voor 1200 door de graven van Vlaanderen opgericht, aan de rand van het moerassig gebied, om hun grondgebied te beveiligen en te verdedigen. Kort na 1200 werd het kasteel een stenen versterking. In de loop der eeuwen werd deze constructie uitgebouwd tot een imposante waterburcht. In 1734 werd het uiteindelijk afgebroken na een periode van verval. Deze archeologische site is nu een weiland omgeven door een brede gracht en dreven.

Ten westen van de Boudeloabdij liggen de meersen van de Sint-Baafsabdij. Deze eigendom ging tot in Oostdonk. Deze gronden werden op gelijkaardige wijze ontgonnen. Het terrein, doorsneden door loodrechte waterlopen en dreven, werd vnl. als grasland gebruikt. Daarnaast waren er ook ettingen en akkers. De akkers waren vnl. te situeren op de hoger gelegen donken. Tevens werden enkele eendenkooien ingericht.

Om de Moervaartdepressie toegankelijk te maken werden er dammen met bijhorende dreven aangelegd.

In het gebied zijn verschillende "vaarten" gelegen, daterend uit de middeleeuwen, om turf en andere zaken te transporteren naar de grote steden. Ze zijn ten laatste in de 16^e eeuw gegraven, al dan niet op plaatsen waar reeds natuurlijke waterlopen lagen. Soms met tragel, op andere plaatsen werd de trekweg later aangelegd. Voorbeelden zijn de Oostvaart, Moervaart en Stekense Vaart.

Toen de successieoorlog in het begin van de 18^{de} eeuw een aanvang nam, werd in het Waasland een verdedigingslinie, de Bedmarlinie, opgericht.

In het voorliggende gebied liep ze (van oost naar west): ten zuiden van het kanaal van Stekene, langs de Vette Meersbossen naar de Kruiskapel, naar het vroegere kasteel van Eksaarde, naar de Etboshoeve (een vroegere schans op de Linie), en zo verder langs de zuidelijke oever van de Zuidlede naar Rodenhuizen. Het militaire lijnrelict is hier voornamelijk als pad of in beperkte lengte als geërodeerde aarden wal nog steeds in het landschap herkenbaar.

In de zone ten noorden van de Kruiskapel werd door de heren van Eksaarde een eendenkooi ingericht, nog steeds herkenbaar in het landschap. Ook in de Fondatiewijk te Sinaai en in de Boudelomeersen op Moerbeke lagen eendenkooien eigendom van de abdij van Boudelo. Verder aan Wulfsdonk en aan Oostdonk lagen er ook. Deze laatste drie zijn echter volledig of grotendeels verdwenen in het landschap. Die van de Fondatie bestaat nog wel.

In de 19^{de} of de 20^{ste} eeuw werd in de omgeving van de Kruiskapel en tussen de kapel en het voormalig kasteel van Eksaarde turfputjes gemaakt, later soms aangepast tot echte visvijver.

Sinds de 18^e eeuw is het bodemgebruik in de Moervaartdepressie vrij stabiel tot in de tweede helft van de 20^{ste} eeuw toen door verbeterde waterhuishouding, veranderend landbouwgebruik en de betere economische omstandigheden geleidelijk aanpassing kwamen in het cultuurlandschap, vnl. door verdroging van de meersen. De graslanden werden in de centrale delen van de Moervaartdepressie omgezet in eerder grootschalige akkerland-complexen. De grote wegen- en waterloopstructuren,

met de daaraan gekoppelde dreven, zijn wel nog bewaard gebleven, net als de fysische ondergrond.

Tijdens het laatglaciaal hielden zich op de noordelijke rand van de Moervaartdepressie talrijke mensen op. Nagenoeg alle archeologische vindplaatsen in de ankerplaats zijn gelegen op de hoge oevers van het vml. meer en langs de oevers van de Durme.

De Moervaartdepressie wordt gekenmerkt door zijn bouwvrij karakter. Waar er bouwwerken voorkomen is dit dikwijls aangeduid als bouwkundig erfgoed (enkele hoeves, kasteeldomeinen, kapellen, bruggen,...).

De dorpskern van Moerbeke is meegenomen in de afbakening. Het betreft een kleinschalig centrum met centraal het kasteeldomein Lippens gelegen aan het driehoekige plein "Lindenplaats" dat met linden beboomd is.

3° esthetische waarde:

Het gebied beleeft men als een groot aaneengesloten open ruimtegebied. Mede door het vrij gaaf gebleven cultuurlandschap van bossen, permanente graslanden en met knotwilgen omgeven weiden en akkers is het voorgestelde gebied van grote betekenis voor de belevingswaarde van de mens doordat het zeer gevarieerd is. Door de aanwezigheid van een groot netwerk aan 'trage wegen' beschikt het gebied over vele mogelijkheden tot passieve recreatie om zo aan landschapsverkenning en -beleving te doen.

Het gebied bevat een afwisseling van bos (zowel loof-,naald-, populieren-, hakhout- als wilgenbroekbos en geëxploiteerde wijmenaanplantingen), rietveldstroken, struwelen, weilanden en akkers doorsneden door kaarsrechte dreven en open meersencomplexen. Verder bepalen turfputjes, eendenkooien en waterlopen, en enkele bouwkundig erfgoedelementen sterk het landschap. Het gebied van de Moervaartdepressie varieert sterk tussen open, halfopen en gesloten, rechtlijnig en ongestructureerd, afwisselend en homogeen. Het uitzicht in het gebied is door bosuitbreiding wel meer gesloten geworden dan in historische tijden.

4° sociaal-culturele waarde:

De 'Kruiskapel', 'Verre Kapel' of 'Kapel der Miraculeuze kruisen' werd in 1626 gebouwd op de plaats waar, in 1317, twee kruisen gevonden werden waaraan bovenmenselijke krachten toegeschreven werden. De bedevaartskapel is midden de velden gelegen en wordt door rode beuken omringd. Op het voorplein staat een waterput en een zandstenen kruis. Op de 2 km lange weg van de kerk tot aan de kapel zijn op regelmatige afstand veertien kruiswegkapelletjes geplaatst. Ze dateren van 1877 en maken deel uit van een ommegang op 14 september.

De bedevaartskapel O.-L.-Vrouw van Troost ter Warande, is omringd door linden. Volgens overlevering gesticht in 16^e eeuw ingevolge een belofte door een Spaans officier. Nadien verschillende malen vernield en weer opgebouwd, laatst in 1887 vergroot.

5° ruimtelijk-structurerende waarde:

Het voorgestelde gebied is gelegen in drie geomorfologische zones, nl. (van noord naar zuid) de dekzandrug Gistel-Stekene, de oostelijke Moervaartdepressie en de overgang naar hoger gelegen zandig Binnen-Vlaanderen. Alle bodemkundige overgangen, en de daaraan gelieerde ontginningsstructuren, zijn herkenbaar in de landschapsopbouw.

De dekzandrug is gekenmerkt door hoger gelegen gronden onder bos (vnl. naaldhout) en bevat heel wat archeologische sites.

De Moervaartdepressie bestaat uit laaggelegen gronden die op rationele wijze werden ontgonnen. De historische, uiterst rationele ontginning van het uitgestrekt, aaneengesloten meersengebied resulteerde in een relatief grootschalig dambordpatroon en kaarsrechte dreven. Het grasland werd grotendeels omgezet in akkerland.

Typerend voor het grootste deel van de Moervaartdepressie zijn de lange, rechte, onverharde dreven, die door de aanplant van bomen erlangs landschapsbepalende elementen vormen. De grote structuren als wegen-, percelerings- en hydrografische patronen zijn nog duidelijk herkenbaar. Ten zuiden van de Fondatiegracht, en in de Belram-, Papelaar- en Lijkeveldemeersen, zijn respectievelijk een weinig gestructureerd kleinschalig landschap, een kleinschalig meersenlandschap met opstreckende percelering en een blokvormig meersengebied te vinden.

De zuidelijke, hoger gelegen delen zijn kleinschalig en eerder blokvormig van structuur.

De verlaten spoorwegbedding van de lijn Lokeren-Moerbeke doorsnijdt het gebied noord naar zuid.

§ 2. De landschapskenmerken die typisch zijn voor de ankerplaats, met inbegrip van de ruimtelijke kenmerken die eigen zijn aan de waarden zijn de volgende:

Per deelgebied van de ankerplaats, zoals aangeduid op kaart in bijlage.

1° dekzandrug

- a) markante terreinovergang: dekzandrug-Moervaartdepressie met aanwezigheid van steilrand;
- b) bodemgebruik: bos of agrarisch (weiland of akkerland);
- c) zeer zandige bodem;
- d) aanwezigheid van archeologische sites Coudenborm en Boudelo;
- e) aanwezigheid van archeologische prospectievondstlocaties;
- f) lage bebouwingsdichtheid, met aanwezigheid van landelijk bouwkundig erfgoed:
 - 1) Gent: Sint-Kruis-Winkel: Winkelwarande zonder.nr.: Bedeveartkapel O.-L.-Vrouw van Troost ter Warande;
 - 2) Moerbeke, Heirweg 53: boerderijherberg 'De Drie Koningen' herberg, schuur, haag;
 - 3) Moerbeke: Heirweg 55: hoeve, schuur, haag;
 - 4) Moerbeke: Hof van Coudenborm: ruïne;
 - 5) Stekene: Koebrugstraat 88: hoeve;
 - 6) Stekene: Koebrugstraat 98: 'Boudelohoeve', hoeve met haag;

- 7) Wachtebeke: Kalve 77: Alleenstaand hoekhuis in omhaagde tuin, naar verluidt vroegere dienstwoning van het verdwenen z.g. "Kasteel Poullier" of "Kasteel De Peene" (Peene nr. 7);
- 8) Wachtebeke: Peene 3: boerenerf;
- 9) Wachtebeke: Peene 5-5A: Hoevegebouwen, villa z.g. "Mon Nid";
- 10) Wachtebeke: Peene 9: vml. hoevetje;
- 11) Wachtebeke: Potterhoek 9: boerenhuis met omhaagd erf en hek.

2° meersen

- a) kleinschalige en aaneengesloten graslandcomplexen met dikwijls opstreckende parcelering en/of met historisch relevant microreliëf;
- b) bestaat grotendeels uit historisch permanent grasland;
- c) veen- en gyttjasedimenten in paleodepressie;
- d) centrale waterloop Moervaart, Zuidlede of Kanaal van Stekene; met dijken en tragels;
- e) tussen de graslanden liggen lineaire grachten en sloten, afwaterend naar de kanalen;
- f) perceelsranden soms gekenmerkt door knotbomenrijen (Belram, Lijkeveldmeersen, Papelaar);
- g) lokale aanwezigheid van kleine bosjes in Belram, Papelaar en Astgemete;
- h) steilrand aan grens met de dekzandrug Gistel- Stekene;
- i) vrij van bebouwing; behalve enkel bruggen waarvan volgende bouwkundig erfgoedwaarde hebben:
 - 1) Moerbeke: draaibrug Coudenbormbrug;
 - 2) Wachtebeke: Stenenbrug.

3° bos

- a) oude boskernen (Heirnisse, Vette Meersbos, Siesmeersbos);
- b) veen- en gyttjasedimenten in paleodepressie;
- c) fijnmazig netwerk van sloten, rabatten en grachten langs perceelsgrenzen;
- d) aanwezigheid van relictten van Bedmarlinie;
- e) aanwezigheid van een drevenstructuur(m.u.v. Heirnisse);
- f) vrij van bebouwing.

4° kleinschalig mozaïeklandschap op natte bodem

- a) kleinschalig landschap bestaande uit graslanden en kleine bosjes. De vnl. historisch permanente graslanden zijn dikwijls afgeboord met knotbomenrijen en/of houtkanten. Ten oosten van Draaiboorn en ter hoogte van Hazewinkel is het landschap meer uitgekleed en wordt het gekenmerkt door grootschalig akkerland;
- b) veen- en gyttjasedimenten in paleodepressie;
- c) fijnmazig netwerk van sloten en grachten langs perceelsgrenzen;
- d) aanwezigheid van relictten van Bedmarlinie;
- e) aanwezigheid van verschillende eendenkooien: Kruiskapel en Fondatie;
- f) aanwezigheid van archeologische site: Kasteel van Eksaarde aan Schaapsstal;
- g) netwerk van onverharde wegen;
- h) voormalige spoorwegbedding;

- i) zeer lage bebouwingsdichtheid, met aanwezigheid van landelijk bouwkundig erfgoed:
 - 1) Moerbeke: Eksaardsedam 5-7: pompstation Watering van de Valleien der Zuidlede en Moervaart;
 - 2) Moerbeke: Eksaardsedam 11: café dubbelhuis;
 - 3) Moerbeke: Eksaardsedam 15: Z.g. café "Triphon", dubbelhuis;
 - 4) Moerbeke: Eksaardsedam 42: Landelijke woning met aanhorigheden in "stationsstijl", naast afgeschafte spoorlijn Lokeren-Zelzate;
 - 5) Moerbeke: Eksaardsedam 46-48: Vroeger z.g. "Kasteel Van Geeterayen" met bijbehorend park met vijvers en houten bijgebouw (vroeger washuis en waarschijnlijk ook koetshuis en stallen). Twee kleine betonnen bunkers gelegen bij de Zuidlede, onderdeel van de Holland-linie.

5° gesloten cultuurlandschap

- a) vrij vlak gebied, afhellend naar noorden (Moervaartdepressie), vormt de overgang naar Binnen-Vlaanderen;
- b) gesloten landschap, gekenmerkt door knotwilgenrijen en houtkanten langs blok- en strookvormige percelen waarop gras- of akkerland of bosjes voorkomen;
- c) fijnmazig netwerk van sloten en grachten langs perceelranden en wegen, zorgen voor afwatering naar waterlopen;
- d) langs waterlopen komen historisch permanente graslanden voor;
- e) aanwezigheid van archeologische sites; 't Swijnenhof en 't Goehof;
- f) aanwezigheid van relictten van Bedmarlinie;
- g) lage bebouwingsdichtheid, met aanwezigheid van landelijk bouwkundig erfgoed:
 - 1) Lokeren: Eksaarde: Kruiskapeldreef: Kruiskapel met waterput en kruis;
 - 2) Lokeren: Eksaarde: Kruiskapeldreef, Ramstraat, Oosteindeken: ommegang;
 - 3) Lokeren: Eksaarde: Stenenbrug 5: boerenhuisje met stallen, haag en hek, gevelkappelletje;
 - 4) Sint-Niklaas: Sinaai: Weimanstraat 52: hoeve met schuur en haag.

6° Moervaartdepressie

- a) veen- en gyttjasedimenten in paleodepressie;
- b) open coulisselandschap met aanwezigheid van een drevenstructuur;
- c) bodemgebruik: akker- en weiland met verspreide bosjes (vnl. populierenteelt);
- d) langs waterlopen en depressies komen historisch permanente graslanden voor;
- e) aanwezigheid van relictten van eendenkooien;
- f) waterlopenpatroon is gebonden aan haakse drevenstructuur;
- g) gekasseide Etbosdreef, met ten noorden van Wulfdonk een lindendreef;
- h) voormalige spoorwegbedding;
- i) zeer lage bebouwingsdichtheid, met aanwezigheid van landelijk bouwkundig erfgoed:

- 1) Moerbeke: Eksaardsedam 1: Boerenhuis;
- 2) Moerbeke: Eksaardsedam 8: heden magazijn en werkplaats, vml. vlaszwingelfabriek, textielfabriek, weverij;
- 3) Moerbeke: "Hefbrug over de Moervaart t.h.v. de Suikerfabriek";
- 4) Moerbeke: Korte Damstraat: "Dambrug";
- 5) Moerbeke: Prijckstraat: "Terwestbrug";
- 6) Moerbeke: Terweststraat 44: vml. café-winkel, douanierslogement en weegbrug. Ijzeren toegangshek, smal erf, palend aan Moervaart;
- 7) Moerbeke: Terweststraat 60: Dorpswoning naast Terwestburg over de Moervaart;
- 8) Moerbeke: Terwesttrangel 2-3: Voormalig z.g. "Kasteel Wulfsdonk", later "Zamans Kasteel", heden buitenverblijf: kasteelpark met vijver, resten van de vroegere walgrachten en bijbehorende dreven;
- 9) Moerbeke: Terwesttrangel 4: hoevetje met afzonderlijke dubbele dwarsschuur met haag en voortuintje.

7° Etbos- Tussen twee Leden

- a) kleinschalig en gecompartmenteerd mozaïeklandschap;
- b) de percelering is opstrekkend gestructureerd, loodrecht op de waterloop;
- c) de opstreckende perceelsgrenzen zijn afgeboord door waterlopen;
- d) bodemgebruik kent een afwisseling van vnl. graslanden en bos;
- e) zeer lage bebouwingsdichtheid, met aanwezigheid van landelijk bouwkundig erfgoed:
 - 1) Moerbeke: Etbos: Etbosbrug over de Zuidlede;
 - 2) Moerbeke: Etbos 3: Boerderij-herberg z.g. "Etboshoeve", met drie lindebomen, restant van schans op Bedmarlinie;
 - 3) Moerbeke: Etbos 4: voormalige herberg-afspanning;
 - 4) Moerbeke: Etbos 6: hoeve met tot villa vergrote woning, dwarsschuur met stallen, gekasseide oprit en gevelkapel in stal;
 - 5) Moerbeke: Etbos 10: langgestrekt vml. Hoevetje;
 - 6) Moerbeke: Etbos: pompgebraal (gebouw + infrastructuur), huisje in cottagestijl.

8° Oostdonk

- a) open coulisselandschap met aanwezigheid van een drevenstructuur;
- b) bodemgebruik: akker- en weiland met verspreide bosjes;
- c) bodemgebruik wordt gekenmerkt door aanwezigheid van oost-west gericht donkenstructuren, waarbij het akkerland zich vnl. situeert op de hoger gelegen donken en de graslanden gelegen zijn op de tussenliggende lagere delen;
- d) het gebied wordt doorsneden door een centrale weg (Oostdonkstraat - Mendonkse dreef);
- e) aanwezigheid van een eendenkooirelict;
- f) zeer lage bebouwingsdichtheid, met aanwezigheid van landelijk bouwkundig erfgoed:
 - 1) Gent: Mendonk: Oostdonkdreef 5: "Grote Hofstede" of "Groothof". Hoevecomplex met traditionele kern, twee dubbele hekpijlers. Aan straatkant tussen de twee toegangen staat een oude Hollandse Linde, vlg. een opgespijkerd bordje 420 jaar oud;
 - 2) Gent: Mendonk: kapel O-L-V in Nood en Gevaar.

9° Dorpskom Moerbeke

- a) Centrum van het dorp wordt bepaald door de aanwezigheid van het kasteel Lippens met aanhorigheden en park, gelegen aan de beboomde Lindenplaats. De organisatie van het dorp werd mede bepaald door de aanwezigheid van de Moervaart en de Suikerfabriek;
- b) Typerend voor het dorp is de kleinschaligheid van alle bebouwing. Eén of maximaal twee bouwlagen met zadeldaken zijn typerend;
- c) kleinschalige dorpskern met hoge dichtheid aan typerend bouwkundig erfgoed:
 - 1) Plaisantstraat 2: Vml. Paardenstallen, koetshuis en huis van de paardenknecht van kasteel Lippens;
 - 2) Plaisantstraat 4: burgerwoning;
 - 3) Plaisantstraat: parkmuur van kasteel Lippens;
 - 4) Plaisantstraat 11: dorpswoning;
 - 5) Plaisantstraat 13-15: burgerhuizen;
 - 6) Plaisantstraat 16-18-20: dubbelhuis en twee enkelhuizen;
 - 7) Plaisantstraat 32: rijhuis;
 - 8) Opperstraat 16: hoekcafé;
 - 9) Opperstraat 24: breedhuis, vml. Brouwershuis;
 - 10) Opperstraat 25: breedhuis;
 - 11) Opperstraat 42-44-46: twee rijhuizen en een hoekhuis;
 - 12) Bevrijdersstraat z.nr.: kerk Sint-Antonius;
 - 13) Bevrijdersstraat 1: vml. Gemeentehuis;
 - 14) Bevrijdersstraat 8-10: burgerhuizen;
 - 15) Bevrijdersstraat 13: burgerhuis;
 - 16) Bevrijdersstraat 31-35: dorpshuizen;
 - 17) Bevrijdersstraat 32: empire getint herenhuis;
 - 18) Bevrijdersstraat 34: herenwoning dubbelhuistype;
 - 19) De Kerchovestraat 4-6: twee enkelhuizen;
 - 20) De Kerchovestraat 15-17: twee enkelhuizen;
 - 21) De Kerchovestraat 19: pastorie;
 - 22) De Kerchovestraat 18-20: burgerhuizen;
 - 23) De Kerchovestraat 22: woning met atelier, vml. Mouterij met mouttoren;
 - 24) Lindenplaats 1: hoekhuis;
 - 25) Lindenplaats 3: vml. Brouwerij;
 - 26) Lindenplaats 5: dubbelhuis;
 - 27) Lindenplaats 4: villa in cottigestijl;
 - 28) Lindenplaats 7: Kasteel Lippens, gemeentehuis;
 - 29) Lindenplaats 10: watertoren;
 - 30) Damstraat 4: groot burgerhuis;
 - 31) Damstraat 5: herenhuis;
 - 32) Damstraat 6-8-10-12-14: ensemble van arbeidershuizen in seriebouw;
 - 33) Damstraat 17: Dubbelhuis, postgebouw, vml. school;
 - 34) Damstraat 21: burgerhuis uit interbellum;
 - 35) Damstraat 23: rijhuis in late cottage-stijl;
 - 36) Damstraat 24: herenhuis, vml. z.g. "Kasteel De Smet";

- 37)
- 38) Damstraat 25: dorpswoning;
- 39) Damstraat 81-83-85: breedhuis, vml z.g. "Kasteel Perlan";
- 40) Damstraat 109: burgerwoning enkelhuistype;
- 41) Damstraat 111: burgerwoning dubbelhuistype.

10° Puyenbroeck

- a) veen- en gyttjasedimenten in paleodepressie;
- b) aanwezigheid van een ortogonale drevenstructuur;
- c) zeer lage bebouwingsdichtheid, met aanwezigheid van landelijk bouwkundig erfgoed:
 - 1) Wachtebeke: Puyenbrug 5: voormalig z.g. "Kasteel Puyenbrug", met orangerie, moestuinmuur, ijskelder, serpentinevijver, bossen- en drevenstructuur.

Art. 3. De aflijning van de ankerplaats op schaal 1/25.000 wordt weergegeven op het plan als bijlage.

Brussel, 18-12-2009

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en
Vlaamse Rand,



Geert BOURGEOIS