



Ministerieel besluit houdende bescherming als monument van de
textielfabriek Cohen te Ninove

VLAAMS MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING,
TOERISME EN VLAAMSE RAND,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming
der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus
1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van
monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de
decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december
1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21
november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009
tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse
Regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 04 november 2008
houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van de
textielfabriek Cohen te Ninove;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor
Monumenten en Landschappen van 02 april 2009,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet
van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en
dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari
1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21
november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009:

1° Wegens de artistieke, historische, industrieel-archeologische en
sociaal-culturele waarde:

- als monument:

Textielfabriek Cohen te Ninove,
gelegen te

Ninove (Ninove), Aalstersesteenweg 83 - 83A

bekend ten kadaster:

Ninove, 2^{de} afdeling, sectie B, perceelnummers 150E, 150F (deel van het
perceel zoals afgebakend op bijgaand plan: bebouwde delen en vrije zone
langs de oostelijke zijde van de fabriek).

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het
gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende
intrinsieke waarden gemotiveerd:

Volgend pand wordt beschermd als monument omwille van onderstaande redenen:
Textielfabriek Cohen, Ninove (Ninove) Aalstersesteenweg 83 & 83A
Ninove, 2^{de} afdeling, Sectie B, 150^E, 150^F (deel van het perceel zoals
afgebakend op bijgaand plan; bebouwde delen + vrije zone langs de
oostelijke zijde van de fabriek).

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

Hoekperceel bebouwd in 1928-29 voor textielproducent Georges Cohen. Het pand bestaat uit een directeurswoning, technische ruimtes en een textielatelier. Het is een van de vroegste ontwerpen na de terugkeer van Henry Van de Velde naar België.

De historische meer bepaald bouwhistorische waarde:

Hoekperceel bebouwd in 1928-29 voor textielproducent Georges Cohen in modernistische stijl naar ontwerp van Henry Van de Velde. De verschillende functies van het pand (directeurswoning, textielatelier, technische ruimtes) zijn in de gevels herkenbaar dankzij de volumewerking, raampartijen en gevelafwerking wat representatief is voor de architect in deze periode. Opvallend gebruik van betonnen ramen in combinatie met metalen raamvleugels en betonnen dakrandafwerking.

De bewaard gebleven indeling van de directeurswoning is zeer vernieuwend voor het interbellum met een ontvangstkamer, rookkamer en badkamer.

De artistieke waarde:

Hoekperceel bebouwd in 1928-29 in modernistische stijl naar ontwerp van Henry Van de Velde. De verschillende functies van het pand (directeurswoning, textielatelier, technische ruimtes) zijn in de gevels herkenbaar dankzij de volumewerking, raampartijen en gevelafwerking wat representatief is voor de architect in deze periode. Opvallend en vernieuwend gebruik van betonnen ramen in combinatie met metalen raamvleugels en betonnen dakrandafwerking. Alle artistieke kenmerken eigen aan het oeuvre van Van de Velde in deze periode (organisch continuüm, ronde hoeken, materiaal-behandeling, balkon, horizontaliteit, plastische benadering van de volumewerking) zijn in het pand aanwezig.

De industrieel-archeologische waarde:

Voor zover nu bekend is textielfabriek Cohen het enige industriële gebouw van de hand van Henry Van de Velde na zijn terugkeer naar België. Het fabrieksgebouw en directeurswoning zijn getuigen van de lokale, kleinschalige textielindustrie in Ninove tijdens het interbellum. Het ontwerp met een refter, drukkerij, vestiaire en sanitaire voorzieningen voor het personeel was uitermate vooruitstrevend voor de bouwperiode.

De sociaal-culturele waarde:

Gebouw opgetrokken door de Brusselse zakenman Cohen ter productie van confectiekledij te Ninove terwijl de luxeproductie plaats vond in Brussel. Georges Cohen was de eerste opdrachtgever na de terugkeer van Van de Velde naar België.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994), gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006 (Belgisch Staatsblad 22 augustus 2006).

Brussel,

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS

22/11/2009