

**Ministerieel besluit houdende bescherming als monument van de
interbellum-villa Ruland te Hasselt**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009;

Gelet op het ministerieel besluit van 14 september 2008 houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen interbellum-villa Ruland te Hasselt;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 4 juni 2009,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009:

Wegens de historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

Villa met aanhorigheden uit het interbellum, naar ontwerp van architect Arthur Baar, gelegen te Hasselt (Hasselt), Kuringersteenweg 44;
bekend ten kadaster: Hasselt, 6e afdeling, sectie F, perceelnummers 96P, 97P, 99Z.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Dient te worden beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde:

Hasselt (Hasselt): Villa Ruland, met burelen, magazijn, tuinen en muren met poorten aan straatzijde, gelegen Kuringersteenweg nr. 44:

De *historische* waarde:

De villa met aanhorigheden en tuinen is een typisch en beeldbepalend voorbeeld van de architectuur die in de Hasseltse stationsbuurt tot stand kwam op het einde van de 19^{de} eeuw en in de eerste helft van de 20^{ste} eeuw. Ze werd gebouwd en bewoond door de familie Ruland, een handelaar in brandstoffen.

De historische in casu *architectuurhistorische* waarde:

De kort vóór 1931 of ten laatste in dat jaar opgetrokken villa met Art Deco-allure en een klassieke indeling is als "*maison de maître*" een exemplarisch voorbeeld van de burgerlijke bouwkunst van de respectievelijke periode. De binnenafwerking vertoont art deco invloeden, ondanks aanpassingen in de jaren 1950-1960. De aanhorigheden, namelijk de burelen en het magazijn naar ontwerp van architect A. Baar, verhogen de architecturale waarde van de woning. De monumentale tuinmuren met poorten aan straatzijde en de tuinen met groene ceder en aanlegelementen van tijdens het interbellum en de jaren 1940 maken als belangrijke omgevingsfactoren deel uit van het complex en versterken eveneens de architectuurhistorische waarde van de villa.

De *sociaal-culturele* waarde:

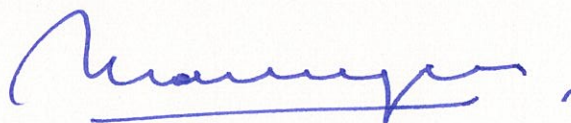
De Villa Ruland met aanhorigheden en tuinen getuigt door zijn bewoners-geschiedenis van de industriële activiteit aan de Kuringersteenweg, een invalsweg vanuit Diest naar Hasselt, in de buurt van spoor- en tramlijnen. De inwendige structuur van de villa met keldervertrekken bestemd voor het dienstpersoneel en representatieve ruimten op de begane grond en de bovenverdieping getuigen van een upstairs-downstairs samenleving, eigen aan de configuratie van een herenhuis in de Hasseltse buitenwijk "Faubourg St. Germain".

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994 en 22 augustus 2006).

Brussel, 16-10-2009

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur,
Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS