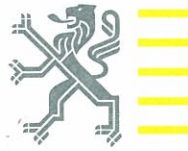


Vlaamse overheid



**Ministerieel besluit houdende bescherming als monument of dorpsgezicht van  
een aantal vakwerkgebouwen en hun onmiddellijke omgeving in de  
deelgemeenten van HASSELT**

DE VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING EN VLAAMSE MINISTER VAN  
FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming  
der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus  
1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van  
monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de  
decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december  
1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21  
november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 18 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004  
tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse  
Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van  
15 oktober 2004, 23 december 2005, 19 mei 2006, 30 juni 2006,  
1 september 2006, 15 juni 2007, 28 juni 2007, 10 oktober  
2007, 14 november 2007, 5 september 2008, 22 september 2008,  
6 januari 2009 en 30 januari 2009;

Gelet op het ministerieel besluit van 23 juli 2008 houdende  
vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument of  
dorpsgezicht te beschermen vakwerkgebouwen en hun  
onmiddellijke omgeving in de deelgemeenten van Hasselt;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor  
Monumenten en Landschappen van 05 februari 2009,

**BESLUIT :**

**Artikel 1.** Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet  
van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en  
dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari  
1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21  
november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 18 maart 2009:

1° Wegens de historische, historische in casu architectuurhistorische en  
sociaal-culturele waarde:

- als monument:

U-vormige vakwerkhoeve met uitzondering van veranda, gelegen te  
Hasselt (Stevoort), Broekstraat 60;  
bekend ten kadaster:  
Hasselt, 11e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 498F/DEEL.

2° Wegens de sociaal-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

onmiddellijke omgeving van u-vormige vakwerkhoeve, gelegen te  
Hasselt (Stevoort), Broekstraat 60;  
bekend ten kadaster:  
Hasselt, 11e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 498F/DEEL.

3° Wegens de historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

woonhuis in vakwerk met uitzondering van aanbousels tegen achtergevel, gelegen te

Hasselt (Kuringen), Diepstraat 28;

bekend ten kadaster:

Hasselt, 12e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 37Z/DEEL.

4° Wegens de historische en sociaal-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

onmiddellijke omgeving van woonhuis in vakwerk met inbegrip van bakstenen poortgebouw, gelegen te

Hasselt (Kuringen), Diepstraat 28;

bekend ten kadaster:

Hasselt, 12e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 37Z/DEEL.

5° Wegens de historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

langgestrekte vakwerkhoeve met uitzondering van portiek, gelegen te

Hasselt (Kuringen), Grote Baan 100;

bekend ten kadaster:

Hasselt, 13e afdeling, sectie D, perceelnummer(s) 199D/DEEL.

6° Wegens de sociaal-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

onmiddellijke omgeving langgestrekte vakwerkhoeve, gelegen te

Hasselt (Kuringen), Grote Baan 100;

bekend ten kadaster:

Hasselt, 13e afdeling, sectie D, perceelnummer(s) 199C, 199D/DEEL.

7° Wegens de historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

u-vormige hoeve met uitzondering van aanbouw tegen schuur-stal, gelegen te

Hasselt (Stevoort), Kermtstraat 118;

bekend ten kadaster:

Hasselt, 11e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 263D/DEEL.

8° Wegens de sociaal-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

onmiddellijke omgeving van u-vormige hoeve, gelegen te

Hasselt (Stevoort), Kermtstraat 118;

bekend ten kadaster:

Hasselt, 11e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 260E, 263C, 263D/DEEL.

9° Wegens de historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

vakwerkhoeve met losstaande componenten en waterput, gelegen te

Hasselt (Stevoort), Kolmenstraat 22;

bekend ten kadaster:

Hasselt, 11e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 177F/DEEL, 177G/DEEL.

10° Wegens de sociaal-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

onmiddellijke omgeving van de vakwerkhoeve, gelegen te

Hasselt (Stevoort), Kolmenstraat 22;

bekend ten kadaster:

Hasselt, 11e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 177F/DEEL, 177G/DEEL.

11° Wegens de historische, historische in casu architectuurhistorische en volkskundige waarde:

- als monument:

gesloten hoeve met binnenerf, gelegen te Hasselt (Wimmertingen), Luikersteenweg 512;

bekend ten kadaster:

Hasselt, 9e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 38E.

12° Wegens de sociaal-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

onmiddellijke omgeving van de gesloten hoeve Luikersteenweg 512, gelegen te Hasselt (Wimmertingen), Luikersteenweg 512;

bekend ten kadaster:

Hasselt, 9e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 39B, 88B.

13° Wegens de historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

vakwerkhoeve met uitzondering van de aanbousels tegen de zijgevels en het overdekt terras, gelegen te

Hasselt (Kermt), Lummense Kiezel 71;

bekend ten kadaster:

Hasselt, 15e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 124Z/DEEL.

14° Wegens de sociaal-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

onmiddellijke omgeving Lummense Kiezel 71, gelegen te

Hasselt (Kermt), Lummense Kiezel 71;

bekend ten kadaster:

Hasselt, 15e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 124Z/DEEL.

15° Wegens de historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

woonhuis-stalvolume, schuurvolume en waterpuyt van vakwerkhoeve met losse bestanddelen, gelegen te

Hasselt (Sint-Lambrechts-Herk), Sasput 47;

bekend ten kadaster:

Hasselt, 10e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 515B/DEEL.

16° Wegens de historische en sociaal-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

onmiddellijke omgeving vakwerkhoeve met losse bestanddelen met inbegrip van stalvolume en bakhuis, gelegen te

Hasselt (Sint-Lambrechts-Herk), Sasput 47;

bekend ten kadaster:

Hasselt, 10e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 515B/DEEL, 516A.

17° Wegens de historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

hoeve met losstaande bestanddelen ( met uitzondering van recente aanbousels tegen rechter zijgevels van de stalschuur en varkensstal ) en waterput, gelegen te

Hasselt (Sint-Lambrechts-Herk), Siegersveldstraat 6;

bekend ten kadaster:

Hasselt, 10e afdeling, sectie D, perceelnummer(s) 54E/DEEL, 63E/DEEL.

18° Wegens de sociaal-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

onmiddellijke omgeving vakwerkhoeve met losse bestanddelen, gelegen te

Hasselt (Sint-Lambrechts-Herk), Siegersveldstraat 6;

bekend ten kadaster:

Hasselt, 10e afdeling, sectie D, perceelnummer(s) 53D, 54E/DEEL, 63E/DEEL.

19° Wegens de historische, historische in casu architectuurhistorische en volkskundige waarde:

- als monument:

dorpsherberg in vakwerk, gelegen te Hasselt (Spalbeek), Spalbeekstraat 37;

bekend ten kadaster:

Hasselt, 16e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 172L/DEEL.

20° Wegens de historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

semi-gesloten vakwerkhoeve, gelegen te

Hasselt (Wimmertingen), Wimmertingenstraat 38;

bekend ten kadaster:

Hasselt, 9e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 172M/DEEL.

21° Wegens de sociaal-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

onmiddellijke omgeving semi-gesloten vakwerkhoeve, gelegen te

Hasselt (Wimmertingen), Wimmertingenstraat 38;

bekend ten kadaster:

Hasselt, 9e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 170E2, 170L2, 172M/DEEL.

**Art. 2.** Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het uitzonderlijke karakter van volgende intrinsieke waarde gemotiveerd:

Dient beschermd te worden als monument omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarden:

Hasselt (Stevoort): U-vormige vakwerkhoeve (met uitzondering van de veranda tegen de achtergevel van de schuur-woonhuisvleugel), gelegen Broekstraat nr. 60

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

De U-vormige vakwerkhoeve is een historisch gegroeid complex, waarvan het schuur-woonhuisvolume voor de eerste maal kadastraal geregistreerd wordt in 1861 ten zuiden van de restanten van het voormalige "Hof van Jeuk", een omgrachte cijnshoeve die minstens terugging tot de 17<sup>de</sup> eeuw. Ten laatste in 1920 verkrijgt de hoeve haar huidige U-vormige constellatie met de haaks ten opzichte van het schuur-woonhuisvolume gelegen stal/schuurvleugels.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:

De totaalconstellatie van de U-vormige vakwerkhoeve is intact bewaard en bestaat uit een parallel met de Broekstraat gelegen schuur-woonhuisvleugel en twee haakse stal/schuurvleugels. De volumes zijn opgetrokken in gaaf bewaard stijl-en regelwerk met witgekalkte lemen vullingen op een lage, bakstenen stoel. Andere karakteristieke elementen zijn de zadeldaken met Vlaamse pannen, de bolkozijnen in het schuur-woonhuisvolume, alsook de traditionele indeling van het woonhuis als bestaande uit twee vertrekken gescheiden door een centrale, dubbele schouw. Authentieke elementen in het woonhuis zijn verder het schrijnwerk van de deuren, alsook de troggewelven in de inkomhal en de woonkamer. In de schuurgedeeltes werden de oorspronkelijke ankerbalkgebintes behouden.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De U-vormige vakwerkhoeve, die eertijds als koewachterswoning zou gefungeerd hebben, getuigt van de traditionele agrarische activiteiten in Vochtig Haspengouw en drukt de eigenheid van de streek uit.

Dient beschermd te worden als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn sociaal-culturele waarde:

Hasselt (Stevoort): onmiddellijke omgeving van U-vormige vakwerkhoeve, gelegen Broekstraat nr. 60

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

Het omgevende vochtige weiland met verruigde populieraanplantingen en enkele treurwilgen langs de straatzijde bepaalt mee het landelijk karakter van de hoeve en vormt een belangrijke ondersteuning van de agrarische erfgoedwaarden. Deze worden nog versterkt door de ligging van de hoeve in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Dient beschermd te worden als monument omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarden:

Hasselt (Kuringen): woonhuis in vakwerk (met uitzondering van de aanbouswels tegen de achtergevel), gelegen Diepstraat nr. 28

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

Het woonhuis in vakwerk vormt een restant van een voormalige hoeve met losse bestanddelen, die reeds afgebeeld staat in de Atlas van de Buurtwegen en bijgevolg minstens tot de eerste helft van de 19<sup>de</sup> eeuw teruggaat.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:

Het woonhuis betreft een langgestrekt volume van zeven traveeën onder een zadeldak met Vlaamse pannen op een hoge bakstenen stoel. De vakwerkstructuur is gaaf bewaard en bestaat uit wit overkalkt stijl- en regelwerk met lemen vullingen. Deze vullingen werden in de uiterst linkse travee van de achtergevel vervangen door metselwerk. Het woonhuis behield de oorspronkelijke indeling als dubbelhuis, waarbij beide woningen zich langs weerszijden van een laterale middengang bevinden en aan de traditionele indeling beantwoorden. Vermeldenswaardig voor de linkerwoonst zijn verder de grote centrale haard alsook het authentieke plafond van troggewelven in de woonkamer.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

Het woonhuis in vakwerk getuigt als restant van een voormalig hoevecomplex met losse bestanddelen van de traditionele, agrarische ontginningswijze in het overgangsgebied tussen Kempen en Vochtig Haspengouw.

Dient beschermd te worden als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn historische en sociaal-culturele waarden:

Hasselt (Kuringen): onmiddellijke omgeving van woonhuis in vakwerk (met inbegrip van het bakstenen poortgebouw), gelegen Diepstraat nr. 28

De historische en sociaal-culturele waarden worden als volgt omschreven:

Het bakstenen poortgebouw tegen het woonhuis in vakwerk maakt deel uit van de historische evolutie van het hoevecomplex, dat aanvankelijk uit losse bestanddelen bestond. Het huidige hoeveperceel, waarop zich achter het

woonhuis eertijds het erf met losstaande hoevecomponenten bevond en waarop nog een moestuin in stand gehouden wordt, vormt een restant van de vroegere agrarische omgeving, in een thans sterk verkavelde context. De hoeve neemt sinds oudsher een beeldbepalende plaats in op het T-kruispunt van twee wegen.

Dient beschermd te worden als monument omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarden:

Hasselt (Kuringen): langgestrekte vakwerkhoeve (met uitzondering van de portiek), gelegen Grote Baan nr. 100

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

Hoewel de langgestrekte vakwerkhoeve nog niet afgebeeld staat in de Atlas van de Buurtwegen, wordt ze op de oude toestand van de eerste mutatieschets, daterend van 1864, reeds kadastraal geregistreerd als een bescheiden, L-vormig volume. In de loop van de tijd onderging de hoeve volgens de kadastrale mutatieschetsen verschillende wijzigingen, waarbij het huidige hoevevolume ten laatste van 1946 zou dateren. Dit volume vormt een verkorting - naar verluidt ten gevolge van een bombardement tijdens WO II - van een langgestrekt volume, dat voor de eerste maal in 1883 gedocumenteerd wordt.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:

Het betreft een langgestrekte vakwerkhoeve op een zeer lage bakstenen stoel met gepikte plint onder een afgewolfd zadeldak met Vlaamse pannen. De vakwerkstructuur van de hoeve is gaaf bewaard met witgepleisterde bakstenen vullingen. De woonhuis-(dwars)schuur/stal ordonnantie is behouden, waarbij in de schuur/stal de oorspronkelijke ankerbalkgebintes met telmerken en vitswerkrestanten intact bewaard werden.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De langgestrekte vakwerkhoeve met woonhuis-(dwars)schuur/stal ordonnantie getuigt van de traditionele landbouwactiviteiten in het overgangsgebied tussen Kempen en Vochtig Haspengouw en drukt de eigenheid van de streek uit.

Dient beschermd te worden als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn sociaal-culturele waarde:

Hasselt (Kuringen): onmiddellijke omgeving van langgestrekte vakwerkhoeve, gelegen Grote Baan nr. 100

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De historische percelering met grasland langs de erfzijde en een haag op de noordelijke perceelsgrens langs de straatzijde, bepaalt mee het landelijk karakter van de hoeve en vormt een ondersteuning van de agrarische erfgoedwaarden.

Dient beschermd te worden als monument omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarden:

Hasselt (Stevoort): U-vormige hoeve (met uitzondering van de aanbouw tegen de achtergevel van de schuur-stal), gelegen Kermtstraat nr. 118

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

De *Busselkenswinning* is een historisch gegroeid, U-vormig hoevecomplex met gebouwen in baksteen en stijl- en regelwerk geschikt rond een rechthoekig erf. Het ten noorden van het erf gelegen woonhuis in vakwerk gaat vermoedelijk terug tot minstens de eerste helft van de 19<sup>de</sup> eeuw, gezien het reeds afgebeeld staat in de Atlas van de Buurtwegen als onderdeel van een hoevecomplex met losstaande componenten. De losstaande aanhorigheden worden ten laatste in 1898 vervangen door het huidige schuur-stalvolume ten zuiden en de varkensstal met karrehuis ten oosten van het erf. In 1908 tenslotte wordt de huidige, U-vormige constellatie van het hoevecomplex geregistreerd waarbij het woonhuis met het schuur-stalvolume verbonden wordt. Het bakstenen gedeelte van het woonhuis, bestaande uit een diephuis en stalling, mag waarschijnlijk met deze verbouwingen geassocieerd worden.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:

De *Busselkenswinning* betreft een U-vormig hoevecomplex met gebouwen in baksteen en stijl- en regelwerk onder vernieuwde zadeldaken met hergebruik van de oorspronkelijke, Vlaamse pannen. De totaalconstellatie van het hoevecomplex is intact bewaard met een woonhuis ten westen, een varkensstal en karrehuis ten oosten en een schuur met stalling ten zuiden van het rechthoekige erf. Het woonhuis bestaat uit een gaaf bewaard vakwerkgedeelte met witgekalkte lemen vullingen - voor wat de voorgevel betreft - en een gedeelte in baksteenbouw. Traditionele, te bewaren elementen zijn voor wat het vakwerkgedeelte betreft onder meer het oorspronkelijke schrijnwerk van de beluikte vensteropeningen - waaronder twee opkamervensters -, de behouden interne vakwerkstructuur met ankerbalken, alsook de opkamer in de twee laatste traveeën. De baksteenbouw omvat een diephuis en voormalige stalling, en maakt integraal deel uit van de historische groei van het complex. De vleugels ten oosten en ten zuiden van het erf zijn opgetrokken in gaaf bewaard stijl- en regelwerk met lemen vullingen, die gedeeltelijk gecementeerd werden in de oostvleugel en door bakstenen vervangen werden in de achtergevel van de zuidvleugel. In de dwarsschuur-stal werd de authentieke, houten dakstructuur met ankerbalkgebinten en telmerken bewaard, evenals het plafond van troggewelven in de voormalige paardenstal.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De U-vormige hoeve getuigt van de traditionele landbouwactiviteiten in de vallei van Herk en Mombeek en drukt de eigenheid van de streek uit.

Dient beschermd te worden als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn sociaal-culturele waarde:

Hasselt (Stevoort): onmiddellijke omgeving van U-vormige hoeve, gelegen Kermtstraat nr. 118

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

Het rechthoekige erf met de sporen van een tredmolen, de meidoornhagen op de noordelijke perceelsgrens en ten (zuid)oosten van de hoeve langs de landweg, de landweg zelf, de gemengde hoogstamboomgaard achter het woonhuis, alsook het weiland ten zuidwesten bepalen mee het landelijk karakter van het hoevecomplex en vormen een ondersteuning van de agrarische erfgoedwaarden.

Dient beschermd te worden als monument omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarden:

Hasselt (Stevoort): vakwerkhoeve met losstaande componenten (met uitzondering van de aanbouw tegen de achtergevel van het woonhuis) en waterput, gelegen Kolmenstraat nr. 22

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

De vakwerkhoeve met losstaande componenten is een historisch gegroeid complex, waarvan het woonhuis en de kern van de schuur vermoedelijk teruggaan tot minstens het begin van de 19<sup>de</sup> eeuw aangezien ze beide reeds afgebeeld staan in de Atlas van de Buurtwegen. Volgens de kadastrale mutatieschetsen werd het bakhuis ten laatste in 1852 aan de hoeve toegevoegd.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:

Het betreft een hoeve met losstaande componenten in wit overkalkt stijl- en regelwerk onder zadeldaken. De totaalconstellatie van de hoeve, als bestaande uit een bakhuis en schuur ten noorden en een woonhuis ten zuiden van een rechthoekig erf, is intact behouden. De voorgevel van het woonhuis is gaaf bewaard in witgekalkt stijl- en regelwerk met lemen vullingen. Andere authentieke, te bewaren elementen zijn de traditionele indeling van het woonhuis met twee grote vertrekken langs weerszijden van een centrale haard, alsook de beluikte bolkozijnen in de voorgevel. De varkensstalletjes in wit overkalkt stijl- en regelwerk tegen de versteende linker zijgevel van het woonhuis, maken integraal deel uit van de historische ontwikkeling van het complex. De vakwerkstructuur van de schuur, als bestaande uit drie traveeën in wit overkalkt stijl- en regelwerk, is eveneens gaaf bewaard. Het losstaande bakhuis onder een zadeldak met Vlaamse pannen is intact behouden in stijl- en regelwerk, met inbegrip van de bakoven. Op het erf werd een waterput met betonnen bovenbouw rond een bakstenen kern bewaard.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De vakwerkhoeve met losstaande componenten en waterput getuigt van de traditionele landbouwactiviteiten in Vochtig Haspengouw en drukt de eigenheid van de streek uit.

Dient beschermd te worden als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn sociaal-culturele waarde:

Hasselt (Stevoort): onmiddellijke omgeving van vakwerkhoeve met losstaande componenten, gelegen Kolmenstraat nr. 22

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De hoeve is beeldbepalend ingeplant op het T-kruispunt van de Kolmenstraat met de Stevoortse Kiezel. Zowel het erf waarrond de hoevecomponenten geschikt zijn, als het achterliggende weiland vormen een belangrijke ondersteuning van de agrarische erfgoedwaarden van het hoevecomplex, in een gebied dat in de loop der jaren intensief verkaveld en bebouwd werd.

Dient beschermd te worden als monument omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn historische, historische in casu architectuurhistorische en volkskundige waarden:

Hasselt (Wimmertingen): gesloten hoeve met binnenerf, gelegen Luikersteenweg nr. 512

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

De hoeve "In de Klok" is een historisch gegroeid hoevecomplex in baksteen en stijl- en regelwerk langs de oude steenweg van Tongeren naar Hasselt in de historische dorpskern van Wimmertingen. Het bakstenen woonhuis gaat vermoedelijk terug tot het begin van de 19<sup>de</sup> eeuw, gezien in de Atlas van de Buurtwegen reeds een langwerpig volume afgebeeld staat op diezelfde locatie. Ten laatste in 1852 werd haaks op het woonhuis het bakstenen

poortgebouw opgetrokken. Tenslotte verwierf het complex ten laatste in 1870 haar huidige, gesloten constellatie met dienstgebouwen in stijl- en regelwerk langs de noordwest-, noordoost-, en zuidoostzijde van het diepe, rechthoekige erf.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:

De totaalconstellatie van het gesloten hoevecomplex met een diep, rechthoekig en gedeeltelijk gekasseid binnenerf is intact bewaard. Het langs de straat gelegen poortgebouw met woonhuis op L-vormige plattegrond is opgetrokken in baksteen, terwijl de dienstgebouwen ten noordwesten (hoge stalling), ten noordoosten (dwarsschuur), en ten zuidoosten (varkensstallen) van het erf uit witgekalkt stijl-en regelwerk met lemen vullingen bestaan. De indeling van het woonhuis met een woongedeelte langs de erfzijde en een winkelgedeelte (voormalig café) langs de straatzijde bleef behouden met tussen beide vertrekken een centrale, dubbele haard die vernieuwd werd. In het woongedeelte is de onderkelderde opkamer nog aanwezig. De dienstgebouwen behielden de vakwerkstructuur, waarbij de lemen vullingen op enkele plaatsen versteend werden. Traditionele, te bewaren elementen zijn verder de zadeldaken met Vlaamse pannen, evenals het oorspronkelijke interieur van de hoge stalling en de dwarsschuur met intacte ankerbalkgebinten en tastvloeren.

De volkskundige waarde wordt als volgt omschreven:

Het hoevecomplex deed eertijds dienst als een afspanning, gelegen langs de oude verkeers- en handelsweg van Luik via Tongeren naar Hasselt. Het langs de straat gelegen gedeelte van het woonhuis diende als café, en daarna tot eind jaren '70 als winkel. Vermeldenswaardig is de - naar verluidt - historische band tussen het kasteel van Wimmertingen en de hoeve "In de klok", die eigendom zou geweest zijn van het kasteel, waarbij de zogenaamde *Blauwe Kamer* ter beschikking werd gehouden van de kasteelgasten. Verder zou in de laatste travee van de dwarsschuur ten tijde van de schoolstrijd een dorpschooltje ondergebracht geweest zijn.

Dient beschermd te worden als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn sociaal-culturele waarde:

Hasselt (Wimmertingen): onmiddellijke omgeving van gesloten hoeve, gelegen Luikersteenweg nr. 512

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De diepe achtertuin, die door de Oude Mombeek van het achterliggende natuurgebied gescheiden wordt en de restanten van een verwilderde moestuin bevat, bepaalt mee het landelijk karakter van de hoeve. De tuin maakt deel uit van de historische percelering en wordt langs de zuidoostzijde begrensd door een meidoornhaag.

Dient beschermd te worden als monument omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarden:

Hasselt (Kermt): vakwerkhoeve (met uitzondering van de aanbouwsels tegen de zijgevels en het overdekt terras), gelegen Lummense Kiezel nr. 71

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

De hoeve wordt in 1916 voor de eerste maal kadastraal geregistreerd op een driehoekig restperceel, 'In den Hoek' genaamd, tussen de Monninxstraat en de Lummense Kiezel in. Derhalve mag ze beschouwd worden als een laat exemplaar van vakwerkbouw, waarvan in Limburg voorbeelden aangetroffen worden tot ca. 1930.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:

Het betreft een bescheiden vakwerkhoeve van vier traveeën onder een vernieuwd zadeldak met Vlaamse pannen. De vakwerkstructuur van de hoeve met een aanbouw tegen de achtergevel is gaaf bewaard en bestaat uit gepikt stijl- en regelwerk met witgekalkte en gedeeltelijk gecementeerde lemen vullingen op een zeer lage, bakstenen stoel en gepikte plint. Het stijl- en regelwerk werd in de zijgevels en in de aanbouw vernieuwd en vervangen door opgelegd houtwerk.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De vakwerkhoeve getuigt van de traditionele landbouwactiviteiten in het overgangsgebied tussen Kempen en Vochtig Haspengouw en drukt de eigenheid van de streek uit.

Dient beschermd te worden als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn sociaal-culturele waarde:

Hasselt (Kermt): onmiddellijke omgeving van vakwerkhoeve, gelegen Lummense Kiezel nr. 71

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De historische percelering van de hoeve, gelegen op een restperceel 'In den Hoek' tussen de Lummense Kiezel en de Monninxstraat, is behouden met recente haagstructuren op de perceelsgrenzen langs de straatzijde.

Dient beschermd te worden als monument omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarden:

Hasselt (Sint-Lambrechts-Herk): woonhuis-stalvolume, schuurvolume en waterput van vakwerkhoeve met losse bestanddelen, gelegen Sasput nr. 47

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

Het woonhuis-stalvolume en de schuur maken deel uit van een hoevecomplex met losse bestanddelen, waarvan de huidige constellatie volgens de kadastrale mutatieschetsen van ten laatste 1915 dateert. Het geldt hier bijgevolg een laat exemplaar van vakwerkbouw, waarvan in Limburg voorbeelden aangetroffen worden tot ca. 1930. Vanuit de dakconstructie kan afgeleid worden dat beide volumes pas later met elkaar verbonden werden.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:

Het woonhuis-stalvolume en de schuur zijn gaaf bewaarde vakwerkconstructies, opgetrokken in wit overkalkt stijl- en regelwerk met lemen vullingen onder zadeldaken met Vlaamse pannen. Beide volumes behielden hun oorspronkelijke indeling, waarbij het woonhuis gekarakteriseerd wordt door een indeling met twee grote vertrekken, die gescheiden worden door een centrale haard, langs de zuidzijde en een reeks kleinere vertrekken met troggewelven langs de noordzijde. In het schuurvolume is de onderkelderde tastvloer nog aanwezig. Authentieke, te bewaren elementen zijn verder de intacte, houten dakconstructies met ankerbalkgebintes, de bolkozijnen met originele beplankte luiken in het woonhuisgedeelte, alsook de nog functionerende waterput met betonnen bovenbouw op het trapeziumvormige erf.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

Het woonhuis-stalvolume en de schuur getuigen, als onderdeel van een vakwerkhoeve met losse bestanddelen, van de traditionele landbouwactiviteiten in de vallei van Herk en Mombeek, wat nog benadrukt wordt door de ligging in agrarisch gebied.

Dient beschermd te worden als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn historische en sociaal-culturele waarden:

Hasselt (Sint-Lambrechts-Herk): onmiddellijke omgeving van vakwerkhoeve met losse bestanddelen (met inbegrip van het stalvolume en het bakhuis), gelegen Sasput nr. 47

De historische en sociaal-culturele waarden worden als volgt omschreven:

Het ten oosten van het erf gelegen stalvolume en bakhuis zijn grotendeels ingevallen constructies, opgetrokken in stijl- en regelwerk en gedeeltelijk in baksteen voor wat het bakhuis betreft. Niettemin maken ze sinds de oudste kadastrale registratie integraal deel uit van het hoevecomplex. Verder is de historische percelering van het hoevecomplex nog duidelijk waarneembaar met een verruigde, gemengde haag op de noordelijke perceelsgrens (langs de straatzijde) en een eertijds ten westen van het hoevecomplex gelegen hoogstamboomgaard. De wilg op het trapeziumvormige binnenerf alsook de ten oosten van het erf gelegen hazelaars zijn een typische aanplanting in de nabijheid van vakwerkhoeves en vormen een belangrijke ondersteuning van de agrarische erfgoedwaarden van het hoevecomplex.

Dient beschermd te worden als monument omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarden:

Hasselt (Sint-Lambrechts-Herk): hoeve met losstaande bestanddelen (met uitzondering van de recente aanbouswels tegen de rechter zijgevels van de stalschuur en de varkensstal) en waterput, gelegen Siegersveldstraat nr. 6

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

De hoeve met losstaande bestanddelen is een historisch gegroeid hoevecomplex rond een rechthoekig erf, waarvan het woonhuis met haakse koestal en de stalschuur vermoedelijk teruggaan tot minstens de eerste helft van de 19<sup>de</sup> eeuw, gezien ze reeds afgebeeld staan in de Atlas van de Buurtwegen. In de stalschuur is - naar verluidt - op een ankerbalk de datering 1909 bewaard. In 1865 werd de varkensstal ten noorden van het erf voor de eerste maal kadastraal geregistreerd. Deze werd vervolgens ten laatste in 1870 met het ernaast gelegen bakhuis verbonden, dat thans verdwenen is.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:

Het betreft een hoeve met losstaande componenten, geschikt rond een rechthoekig erf. Op de verdwijning van het bakhuis na, is de totaalconstellatie van de hoeve intact gebleven met een woonhuis ten zuiden, een haaks op het woonhuis gelegen koestal ten westen, een stalschuur ten oosten en een varkensstal ten noorden van het erf. Alle hoevecomponenten behielden hun vakwerkstructuur en zijn opgetrokken in grijs geschilderd stijl- en regelwerk met grotendeels bewaarde en witgekalkte lemen vullingen. Andere traditionele, te bewaren elementen zijn onder meer de zadeldaken met Vlaamse pannen, het intacte ankerbalkgebinte met telmerken in de stalschuur, de ankerbalken en haard in het woonhuis, de oorspronkelijke indeling van de stallen met een tastvloer, alsook de waterput met betonnen bovenbouw ten zuidoosten van het erf.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De authentieke constellatie van de vakwerkhoeve met losstaande componenten getuigt van de traditionele landbouwactiviteiten in de vallei van Herk en Mombeek en drukt de eigenheid van de streek uit.

Dient beschermd te worden als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn sociaal-culturele waarde:

Hasselt (Sint-Lambrechts-Herk): onmiddellijke omgeving van vakwerkhoeve met losse bestanddelen, gelegen Siegersveldstraat nr. 6

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De restanten van de historische percelering met onder meer een ligusterhaag en gesnoeide bomen op de zuidelijke perceelsgrens, de meidoornhaag en gesnoeide haagbeuken langs de straatzijde, de langs de straatzijde gelegen kippenren met een oude notenboom, alsook het achtergelegen weiland met moestuin vormen een belangrijke ondersteuning van de agrarische erfgoedwaarden van het hoevecomplex.

Dient beschermd te worden als monument omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn historische, historische in casu architectuurhistorische en volkskundige waarden:

Hasselt (Spalbeek): dorpsherberg in vakwerk, gelegen Spalbeekstraat nr. 37

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

De dorpsherberg in vakwerk is een gedeelte van een groter (hoeve)complex, dat vermoedelijk teruggaat tot minstens de eerste helft van de 19<sup>de</sup> eeuw, gezien op de plaats van de herberg reeds een langwerpig volume afgebeeld staat in de Atlas van de Buurtwegen.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:

De dorpsherberg betreft een volume van vier traveeën onder een vernieuwd zadeldak. De voorgevel werd gaaf bewaard in stijl- en regelwerk met blauwgekalkte lemen vullingen. De linker zijgevel en achtergevel werden versteend. Authentieke, te behouden elementen zijn onder meer de beluikte vensteropeningen, de deuopening met bovenlicht, evenals het gaaf bewaarde interieur van het café dat door een centrale haard van de ernaast gelegen woonkamer gescheiden wordt. Vermeldenswaardige interieurelementen in het café zijn het oorspronkelijke meubilair, alsook het huisaltaartje naast de toog.

De volkskundige waarde wordt als volgt omschreven:

De oude dorpsherberg, "De Dry Kronen" genaamd, heeft een authentiek bewaarde gelagzaal met ernaast gelegen woonkamer. Het café is thans nog als dusdanig in gebruik.

Dient beschermd te worden als monument omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarden:

Hasselt (Wimmertingen): semi-gesloten vakwerkhoeve, gelegen Wimmertingenstraat nr. 38

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

De semi-gesloten vakwerkhoeve is een historisch gegroeid complex rond een trapeziumvormig erf, waarvan het woonhuis en de (kern van de) stalling minstens teruggaan tot de eerste helft van de 19<sup>de</sup> eeuw gezien ze reeds afgebeeld staan in de Atlas van de Buurtwegen. Het woonhuis gaat - getuige een moerbalk met het jaartal 1742 - mogelijk zelfs terug tot de 18<sup>de</sup> eeuw.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:

Het betreft een semi-gesloten hoevecomplex rond een trapeziumvormig binnenerf. De totaalconstellatie van de hoeve is intact bewaard met een poortgebouw en varkensstal ten noorden, een woonhuis ten oosten, en stallingen ten westen van het erf, dat ten zuiden afgesloten wordt door een veldpoort. Op de varkensstal na zijn alle hoevecomponenten langs de erfzijde bewaard in wit overkalkt stijl- en regelwerk met lemen vullingen. In de voorgevel van de stallingen werden de lemen vullingen gedeeltelijk versteend. De buitengevels zijn vernieuwd in baksteenbouw. Traditionele, te bewaren elementen zijn verder de zadeldaken met Vlaamse pannen, evenals de onderkelderde opkamer in het woonhuis.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

Het semi-gesloten hoevecomplex getuigt van de traditionele landbouwactiviteiten in Vochtig Haspengouw en drukt de eigenheid van de streek uit.

Dient beschermd te worden als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn sociaal-culturele waarde:

Hasselt (Wimmertingen): onmiddellijke omgeving van semi-gesloten vakwerkhoeve, gelegen Wimmertingenstraat nr. 38

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

Het trapeziumvormige erf met de restanten van een mestvaalt, de taxusboom langs de straatzijde, de moestuin ten oosten en het weiland ten zuiden maken deel uit van de nog duidelijk waarneembare historische percelering van het hoevecomplex en vormen een ondersteuning van de agrarische erfgoedwaarden.

**Art. 3.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 23 juni 2006 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994 en 22 augustus 2006).

Brussel,

**15 JUNI 2009**

Viceminister-president van de Vlaamse Regering en  
Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,

---

Dirk VAN MECHELEN