

Vlaamse overheid



**Ministerieel besluit houdende bescherming als monument van de villa
Sampermans te HASSELT**

DE VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING EN VLAAMSE MINISTER VAN
FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming
der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus
1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van
monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de
decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december
1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21
november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 18 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004
tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse
Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van
15 oktober 2004, 23 december 2005, 19 mei 2006, 30 juni 2006,
1 september 2006, 15 juni 2007, 28 juni 2007, 10 oktober
2007, 14 november 2007, 5 september 2008, 22 september 2008,
6 januari 2009 en 30 januari 2009;

Gelet op het ministerieel besluit van 07 juli 2008 houdende
vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te
beschermen villa Sampermans te Hasselt;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor
Monumenten en Landschappen van 05 februari 2009,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet
van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en
dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari
1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21
november 2003, 30 april 2004 en 10 maart 2006 en 18 maart 2009;

Wegens de historische, historische in casu architectuurhistorische en
sociaal-culturele waarde:

- als monument:

Villa Sampermans met cottage-allure, opgetrokken in 1907 en uitgebreid in
1933 en 1953, met zijtuin en monumentaal hekwerk, gelegen te

Hasselt (Hasselt), Kuringersteenweg 124;

bekend ten kadaster:

Hasselt, 6e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 85S3, 85V3.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Verdient beschermd te worden als monument omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde:

Hasselt (Hasselt): Villa Sampermans met zijtuin en hekwerk aan straatzijde, gelegen Kuringersteenweg nr. 124:

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

De villa met zijtuin is een typisch en beeldbepalend voorbeeld van de architectuur die in de Hasseltse stationsbuurt tot stand kwam op het einde van de 19^{de} eeuw en in de eerste helft van de 20^{ste} eeuw. Ze werd bewoond door Joseph Sampermans, een verdeler van bieren, limonades, water, koolzuur en ijs.

De historische in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:

De in 1907 opgetrokken en in 1933 en 1953 uitgebreide villa met cottage-allure en een klassieke indeling is als "*maison de maître*" een exemplarisch voorbeeld van de burgerlijke bouwkunst van de respectievelijke periodes. De binnenafwerking vertoont art nouveau en art deco invloeden. Het monumentale hekwerk aan straatzijde en de zijtuin met Atlasceder en aanlegementen van kort na de Tweede Wereldoorlog maken als belangrijke omgevingsfactoren deel uit van het complex en versterken de architectuurhistorische waarde van de villa.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De Villa Sampermans getuigt door zijn bewonersgeschiedenis van de industriële activiteit aan de Kuringersteenweg, een invalsweg vanuit Diest naar Hasselt, in de buurt van spoor- en tramlijnen. De inwendige structuur van de villa met keldervertrekken bestemd voor het dienstpersoneel en representatieve ruimten op de begane grond en de bovenverdieping getuigen van een upstairs-downstairs samenleving, eigen aan de configuratie van een herenhuis in de Hasseltse buitenwijk "Faubourg St. Germain".

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 23 juni 2006 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994 en 22 augustus 2006).

Brussel,

11 JUNI 2009

Viceminister-president van de Vlaamse Regering en
Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,



Dirk VAN MECHELEN