



**Ministerieel besluit houdende bescherming als monument van café De Zwaan
' en als stadsgezicht van de omgeving van café De Zwaan**

DE VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING EN VLAAMSE MINISTER VAN
FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming
der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus
1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van
monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de
decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december
1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21
november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004
tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse
Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van
15 oktober 2004, 23 december 2005, 19 mei 2006, 30 juni 2006,
1 september 2006, 15 juni 2007, 28 juni 2007, 10 oktober
2007, 14 november 2007, 5 september 2008, 22 september 2008,
6 januari 2009 en 30 januari 2009;

Gelet op het ministerieel besluit van 23 november 2007
houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van voor
bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het ministerieel besluit van 9 december 2008
houdende termijnverlenging van een ontwerp van lijst van als
monument te beschermen Café De Zwaan, en als stadsgezicht te
beschermen omgeving van Café De Zwaan in Tienen;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor
Monumenten en Landschappen van 06 november 2008,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet
van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en
dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari
1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21
november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009:

1° Wegens de historische waarde:

- als monument:

Café "De Zwaan", gelegen te
Tienen (Tienen), IJzerstraat 17;

bekend ten kadaster:

Tienen, 3e afdeling, sectie H, perceelnummer 14R5 (DEEL).

2° Wegens de historische waarde:

- als stadsgezicht:

De omgeving café "De Zwaan", gelegen te
Tienen (Tienen), IJzerstraat ; Kabbeekvest ;

bekend ten kadaster:

Tienen, 3e afdeling, sectie H, perceelnummers 14B11, 14P5, 14R5 (DEEL),
14S5, 14T5, 14V5, 14W10, 73D8.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het uitzonderlijke karakter van volgende intrinsieke waarde gemotiveerd:

Historische waarde van café "De Zwaan": in 1936 naar ontwerp van Charles Rimanque gebouwd als een café met woonst en voortuin, is café "De Zwaan" een representatief en zeer gaaf bewaard voorbeeld van een handelspannd met woonst in een overgangsvorm van art déco naar modernisme. Tweelaags hoekpand met een aan de art déco schatplichtig cafégedeelte met steile, wit bepleisterde puntgevels onder groene zadeldaken en een halfronde erker met bandvensters en een paraboolvormige deur, naast een modernistisch woongedeelte onder plat dak, met een bakstenen gevel waarin een raster van sterk geprononceerde en doorgetrokken lateien en vensterstijlen in wit geschilderd beton, en een deurrisaliet met verdiept portaal onder een langgerekt, rondboogvormig trapvenster.

Door haar hoekligging en typerende silhouet van wit bepleisterde puntgevels en halfronde erkers, heeft café "De Zwaan" een sterk beeldbepalend karakter voor de Kabbeekvest. Café "De Zwaan" is bovendien een authentieke en belangrijke getuige van de systematische bouwcampagne die vanaf het midden van de jaren 1930 plaatsvond langs de *boulevards* of wandelvesten, aangelegd op de rond 1900 geslechte stadswallen.

Historische waarde van café "De Zwaan", villa "La Roseraie" met omringende tuin en de rijwoningen aan de Kabbeekvest 59-65 en de IJzerstraat 13-15: deze zijn belangrijke historische getuigen van de eerste aanleg en bebouwing langs de *boulevards* of wandelvesten die tijdens het interbellum ingericht werden op de ca. 1900 geslechte stadswallen. De panden vormen zowel stilistisch als typologisch een staalkaart van interbellumarchitectuur, - gaande van cottage-stijl over art déco tot modernisme - en hebben zo, mede door hun gaaf bewaarde staat, een belangrijke ensemblewaarde. De tuin rond villa "La Roseraie" is door haar aanplanting met grote bomen niet alleen een zingevend kader voor de villa in cottage-stijl, maar heeft tevens een sterk beeldbepalend karakter in de voorts door bakstenen rijwoningen getypeerde omgeving.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994 en 22 augustus 2006).

05 JUNI 2009

Brussel,

Viceminister-president van de Vlaamse Regering en
Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,



Dirk VAN MECHELEN