

**Vlaamse overheid**

**Ministerieel besluit houdende bescherming als monument van de vakwerkhoeve  
Kattendansstraat 114 en van de omgeving als dorpsgezicht te HASSELT**

DE VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING EN VLAAMSE MINISTER VAN  
FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming  
der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus  
1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van  
monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de  
decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december  
1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21  
november 2003, 30 april 2004 en 10 maart 2006;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004  
tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse  
Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van  
15 oktober 2004, 23 december 2005, 19 mei 2006, 28 juni 2007  
en 10 oktober 2007;

Gelet op het ministerieel besluit van 19 november 2007  
houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van een voor  
bescherming vatbare vakwerkhoeve Kattendansstraat 114 als  
monument en van de omgeving als dorpsgezicht te Hasselt ;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor  
Monumenten en Landschappen van 3 april 2008,

**BESLUIT :**

**Artikel 1.** Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet  
van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en  
dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari  
1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21  
november 2003, 30 april 2004 en 10 maart 2006:

1° Wegens de historische, historische in casu architectuurhistorische en  
sociaal-culturele waarde:

- als monument:

gesloten vakwerkhoeve en bijgebouwen Kattendansstraat 114, gelegen te  
Hasselt (Sint-Lambrechts-Herk), Kattendansstraat 114;

bekend ten kadaster:

Hasselt, 10e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 383C.

2° Wegens de sociaal-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

onmiddellijke omgeving van gesloten vakwerkhoeve Kattendansstraat 114,  
gelegen te

Hasselt (Sint-Lambrechts-Herk), Kattendansstraat ;

bekend ten kadaster:

Hasselt, 10e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 380, 381, 384C.

**Artikel 2.** Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Dient te worden beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde:

Sint-Lambrechts-Herk (Hasselt), gesloten vakwerkhoeve en bijgebouwen, gelegen Kattendansstraat 114.

De historische waarde wordt als volgt omschreven:  
De gesloten hoeve is reeds aangeduid op de Ferrariskaart (1771-77).  
Onderzoek van het Primitief kadaster en de kadastrale mutatieschetsen wijst uit dat het volume van de gebouwen sinds 1871 ongewijzigd is.

De architectuurhistorische en sociaal-culturele waarden worden als volgt omschreven:  
Uitgezonderd de achtergevel van de dwarsschuur is de vakwerkstructuur van het hele hoevecomplex bewaard gebleven. Traditionele elementen met erfgoedwaarden zijn het stijl- en regelwerk, de (meestal) lemen vullingen en het zadeldak met Vlaamse pannen.  
De ordonnantie, de functie van de gebouwen en de gevelopeningen zijn ook bewaard gebleven.

Als vakwerkconstructie is de hoeve op een algemener niveau representatief voor een aloude volkse en voor een stuk ook landelijke bouwtraditie, waarvan door sloop en onoordeelkundige verbouwingen, mede door de grote bouwdruk in de regio rondom Hasselt, steeds minder goede getuigen in het straatbeeld bewaard blijven.

Dient te worden beschermd als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang gevormd door de sociaal-culturele waarde:

Sint-Lambrechts-Herk (Hasselt), onmiddellijke omgeving van gesloten vakwerkhoeve Kattendansstraat 114

De waarden worden als volgt omschreven:  
De weilanden rondom en ook de glooiing naar de beek toe zijn beeldbepalende elementen voor de hoeve. Ze vormen een belangrijke ondersteuning van de erfgoedwaarden van de hoeve en dragen positief bij tot de esthetische appreciatie van de constructie.

**Artikel 3.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel,

**25 JUNI 2008**

Viceminister-president van de Vlaamse Regering en  
Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening

  
Dirk VAN MECHELEN