

**Ministerieel besluit houdende bescherming als monument van het hoevecomplex
"De Helle" te Pepingen (Pepingen)**

DE VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING EN VLAAMSE MINISTER VAN
FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming
der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus
1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van
monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de
decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december
1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21
november 2003, 30 april 2004 en 10 maart 2006;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004
tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse
Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van
15 oktober 2004, 23 december 2005, 19 mei 2006, 28 juni 2007
en 10 oktober 2007;

Gelet op het ministerieel besluit van 28 augustus 2007
houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van voor
beschermig vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor
Monumenten en Landschappen van 06 december 2007,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet
van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en
dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari
1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21
november 2003, 30 april 2004 en 10 maart 2006:

Wegens de historische waarde:

- als monument:

De voormalige hoeve en herberg "de Helle" met inbegrip van het bakhuis, het
moestuin- en boomgaardperceel, gelegen te

Pepingen (Pepingen), Trop(P) 11;

bekend ten kadaster:

Pepingen, 1e afdeling, sectie G, perceelnummers 81A, 83G.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het
uitzonderlijke karakter van volgende intrinsieke waarde gemotiveerd:

Historische en architectuurhistorische waarde van de hoeve met inbegrip van
het bakhuis, het moestuin- en boomgaardperceel: basisbebouwing van het oude
gehucht Trop en qua omkadering, typologie en voorkomen goed bewaard voor-
beeld van een Pajottenlandse, langgestrekte hoeve uit de tweede helft van
de 19^{de} eeuw, bestaande uit een bakstenen woonhuis (ca. 1866), aan straat-
zijde opengewerkt met grote, beluikte rechthoekige vensteropeningen, een

aanleunende lemen dwarsschuur (ca. 1883) en een vrijstaand bakstenen bakhuis (ca. 1883). De indeling van het woonhuis met zijn haarden in gesinterde baksteen alsook de in de achtergevel bewaarde houten kozijnen, kelderen zolderluiken met houten diefijzers suggereren een versteende vakwerkbouw en onderstrepen aldus het documentair belang van het ensemble te meer daar de dwarsschuur met stalgedeelte een voor de regio zeldzaam bewaard voorbeeld vormt van vakwerkbouw.

De typologische gaafheid wordt nog versterkt door de omkadering met elementen van het historisch areaal i.c. de grotendeels nog omhaagde moestuin en boomgaard die door hun beeldbepalend karakter de authenticiteit van deze typisch landelijke architectuur bijkomend onderstrepen.

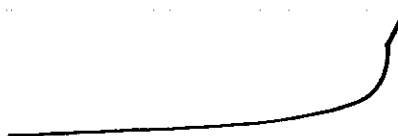
Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel,

08 APR. 2008

Viceminister-president van de Vlaamse Regering en
Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening



Dirk VAN MECHELEN