



**Ministerieel besluit houdende bescherming als monument,
stads- of dorpsgezicht**

DE VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING EN VLAAMS MINISTER VAN
FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming
der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus
1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van
monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de
decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december
1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21
november 2003, 30 april 2004 en 10 maart 2006;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004
tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse
Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van
15 oktober 2004, 23 december 2005, 19 mei 2006, 28 juni 2007
en 10 oktober 2007;

Gelet op het ministerieel besluit van 24 november 2006
houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare
monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor
Monumenten en Landschappen van 05 juli 2007,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet
van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en
dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari
1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21
november 2003, 30 april 2004 en 10 maart 2006:

1° Wegens de historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

Voormalig pachtgoed van het kasteel d'Aertrycke, gelegen te
Torhout (Torhout), Aartrijkestraat ; Steenveldstraat 1; Zeeweg ;
bekend ten kadaster:
Torhout, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer 12E2(DEEL).

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het
gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende
intrinsieke waarden gemotiveerd:

De **historische**, meer bepaald de **architectuur-historische** waarde wordt als
volgt omschreven:

Als gaaf voorbeeld van pachtgoed - mogelijk met een gecombineerde hoeve- en
boswachterijfunctie - van een kasteeldomein in een rijke architectuur vorm-

./...

gegeven met een opvallende elegante toren bij het woonhuis en met een belangrijke omgevingswaarde gevormd door de boomgaard en de afboordende haag. Het pachtgoed beschikt over een unieke kasteelboerderijarchitectuur. Boven het portaal de "Stella Maris" van de de Maere's (verwijderd), eigenaars van het kasteeldomein. Het verzorgde baksteenmetselwerk en het spel met volumes met centraal een toren straalt het aanzien van deze familie uit.

Zodoende vormt de hoeve-site een uitzonderlijk gegeven zowel binnen de landelijke architectuur van Torhout als van die in de ruime regio.

De **historische** waarde wordt als volgt omschreven:

Door de architecturale typologie te combineren met een kadasteronderzoek kan een duidelijke link gelegd worden tussen het pachtgoed en het kasteel de Maere d'Aertrycke en de begrafenis-kapel van de familie. Het meest beeldbepalende en architecturaal gaafste volume van het pachtgoed wordt bij het kadaster voor het eerst opgetekend in 1890, de overige hoevegebouwen dateren van na 1924, het jaar waarin de familie de Maere de hoeve verkoopt aan pachter Lagrou. Het goed kan in oorsprong gelden als het pachtgoed van het kasteeldomein de Maere d'Aertrycke.

De **sociaal-culturele** waarde wordt als volgt omschreven:

Door zijn ligging op de kruising van drie wegen, met name de Steenveldstraat, de Aartrijksestraat en de historische Zeeweg vormt de site van het pachtgoed een baken in het nu verstedelijkt gebied, en vervult ze zowel een functie (van historische herkenbaarheid) naar het gehucht Drie Koningen (school uit het begin van de 20ste eeuw en kerk uit de jaren 1960), als naar de Zeeweg (link met landschap en kasteel d'Aertrycke). Het volumespel van de bebouwing en de hoge toren vormen een markant ensemble met bakenfunctie sinds de jaren 1890.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994 en 22 augustus 2006).

Brussel,

23 NOV. 2007

Viceminister-president van de Vlaamse Regering en
Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,



Dirk VAN MECHELEN