



MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
DEFINITIEVE BESCHERMING ALS LANDSCHAP

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg, gewijzigd bij de decreten van 21 oktober 1997, 18 mei 1999, 8 december 2000, 21 december 2001, 19 juli 2002, 13 februari 2004 en 10 maart 2006;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 15 oktober 2004, 23 december 2005 en van 19 mei 2006;

Gelet op het ministerieel besluit van 20 januari 2006 houdende voorlopige bescherming als landschap;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 16 november 2006,

BESLUIT :

Artikel 1. Overeenkomstig het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg, gewijzigd bij de decreten van 21 oktober 1997, 18 mei 1999, 8 december 2000, 21 december 2001, 19 juli 2002, 13 februari 2004 en 10 maart 2006, wordt definitief beschermd, zoals afgebakend op bijgaand plan:

Wegens de esthetische, historische, natuurwetenschappelijke en sociaal-culturele waarde:

- als landschap:

De omgeving van de Abdij van 't Park (uitbreiding), gelegen te Leuven (Haasrode), Abdijstraat ;

Leuven (Heverlee) Abdij van Park ; Abdijstraat ; Geldenaaksebaan ;

Leuven (Korbeek-Lo), Abdijstraat, Duivelsweg ; Norbertijnerweg ;

bekend ten kadaster:

Leuven, 12e afdeling, sectie E, perceelnummers 139G7, 139H7, 139K7, 139M7, 139N4, 139T3, 139W5, 139X5, 139X7, 139Y5, 139Y7, 139Z5;

Leuven, 14e afdeling, sectie A, perceelnummers 130F11, 130Y10, 130Z10, 208A, 210, 211, 212, 213A, 216T, 221D, 222A2, 222C2, 222N, 222V, 222W, 222X(DEEL), 222Y, 223, 224, 225B, 226C, 228A, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239A, 239C, 239D, 240A, 240B, 241A, 242A, 242B, 243C, 243D, 244B, 244C, 244K, 244L, 244M, 245F, 245G, 245H, 245L, 245M, 246B, 246E, 246K, 246N, 246S, 246T, 246V, 252B2, 252K2.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

1° Esthetische waarde: de abdij van 't Park vormt een merkwaardig architecturaal ensemble met delen vooral uit de 16^{de}, 17^{de} en 18^{de} eeuw en met romaanse, gotische, renaissance, barokke en classicistische elementen. Hierbij dienen de landschappelijke elementen uit de omgeving gevoegd te worden: het heuvelachtig terrein biedt vergezichten en perspectieven op de abdij die door de afwezigheid van bebouwing op nagenoeg alle percelen een grote meerwaarde bieden voor de abdijsite en de Parkvijvers.

2° Historische waarde: de abdij van 't Park te Heverlee vindt haar oorsprong in de 12^{de} eeuw. Deze norbertijnerabdij werd een typisch voorbeeld van een religieuze orde waarvan de organisatie op economische basis geschoeid was, in het bijzonder als producent van landbouwproducten. Dit weerspiegelt zich in het gebouwenpatrimonium en de bezittingen van de abdij in een ruim gebied rond Leuven. Uitgaande van de beschikbare iconografische bronnen kan vastgesteld worden dat nog zeer talrijke landschapselementen die reeds in de 16^{de} en 17^{de} eeuw aanwezig waren, behouden gebleven zijn: de abdij- en hoevegebouwen, de watermolen, de poorten, de ommuring, de tuinen, het kerkhof, de vijvers en het wegenpatroon in de omgeving. Uitgaande van de historische gegevens kan opgemaakt worden dat de omgeving van de abdij van 't Park en vermoedelijk ook de vijvers een rijk archeologisch bodemarchief bevatten.

3° Natuurwetenschappelijke waarde: de 17^{de}-eeuwse kaartboeken van de abdij van 't Park bevatten een zeer uitgebreide informatie over de voormalige bezittingen van de abdij. De precisie waarmee de kaarten uitgetekend werden, maken een vergelijkende studie met recenter kaartmateriaal mogelijk. Dit laat toe de huidige situatie in een brede historische context te plaatsen. Binnen de afbakening van het landschap rond de abdij kunnen ook de belangrijkste elementen van de geomorfologie van het gebied ten zuiden van de stad Leuven waargenomen worden: de Molenbeekvallei met de abdij, kleine landschapselementen en holle wegen met natuurwaarde en oostwaarts de dominerende Diestiaanheuveld met vooraan de Predikherenberg

4° Sociaal-culturele waarde: de aanwezige volkstuintjes zijn zeldzame relictten van een fenomeen dat in de 19^{de} en gedeeltelijk ook in de 20^{ste} eeuw een grote uitbreiding kende en beantwoordde aan een economische noodzaak. Ze worden gekenmerkt door talrijke kleine kavels die in de eerste plaats dienden voor het telen van voedingsgewassen. Voor de omwonenden was de abdij tot in de tweede helft van de 20^{ste} eeuw een leverancier van landbouwproducten. Dit creëerde een bijzondere band met de nabijgelegen wijk. Recenter kreeg de omgeving van de abdij ook een betekenis in de kader van de zachte recreatie en werd vooral gewaardeerd als wandelgebied.

De doelstellingen van het toekomstige beheer die de optimale verwezenlijking van de hogervermelde waarden beogen, worden als volgt omschreven: vermits het aantal leden van de religieuze gemeenschap voortdurend kleiner wordt en de nodige middelen niet meer voorhanden zijn, zullen andere instanties zich om het abdijspatrimonium dienen te bekommeren. Naast de dringende restauratie van een aantal gebouwen die eerder als monument beschermd werden, dient ook de herwaardering van de dreven en tuinen aangepakt te worden. Hierbij denken we aan de boomgaard, de groententuin en de kleinere perken rond de gebouwen. Een globaal herstelplan dient opgemaakt te worden.

Als aandachtspunten in de nabije omgeving zijn er de volkstuintjes, talrijke kleine landschapselementen, de holle wegen en de vijvers, waarvan de oevers en de dijken tussen de vijvers voortdurend onderhoud vereisen. Anderzijds is het wenselijk een aantal zichtassen vrij te maken zodat het

abdijcomplex vanuit bepaalde hoeken in zijn geheel kan waargenomen worden. Vergelijking met oudere foto's toont aan dat de abdij steeds minder van op afstand waarneembaar is. Dit neemt niet weg dat in de ruime omgeving wel aan een groen scherm kan gewerkt worden, bv. tussen de abdij en de Philips-site, zodat storende elementen op de achtergrond aan het zicht onttrokken worden. Het wegennet rond de abdij kan eveneens aangepast worden: bv. asfalt verwijderen waar deze stoort op een beeldbepalende plaats zoals bv. aan de Norbertuspoort en vervangen door kasseien. De toegangsdreef vanaf de Leeuwenpoort dient eveneens opnieuw aangelegd te worden. Voor diverse kleinere elementen kan inspiratie gevonden worden op de beschikbare gravures en plannen.


Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 3 juni 1997 houdende algemene beschermingsvoorschriften, advies- en toestemmingsprocedure, instelling van een register en vaststelling van een herkenningsteken voor beschermde landschappen (Belgisch Staatsblad 01 oktober 1997), gewijzigd door het besluit van de Vlaamse regering van 4 april 2003 (Belgisch Staatsblad 20 juni 2003) en 23 juni 2006. De woningen (Leuven, afd. 14 A 236 en 237) langs de Abdijstraat ter hoogte van het Sint-Albertuscollege, langs de Duivelsweg (Leuven, afd. 14 A 222a2, 222y en 222c2) en de woning ten oosten van de volkstuintjes (Leuven, afd. 14 A 246b) zijn gelegen binnen de afbakening maar zijn niet het voorwerp van specifieke erfgoedwaardigheden.

16 FEB. 2007

Brussel,

Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,



Dirk VAN MECHELEN