



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE
ORDENING,**

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 15 oktober 2004;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 mei 2004 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 12 mei 2005,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003:

1° Wegens de historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

U-vormige hoeve en bakhuis, gelegen te
Heers (Veulen), Nieuwe Steenweg (Veul.) 126;

bekend ten kadaster:

Heers, 4e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 685B (DEEL).

2° Wegens de historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

gesloten hoeve, gelegen te

Heers (Veulen), Nieuwe Steenweg(Veul.) 128;

bekend ten kadaster:

Heers, 4e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 682C.

3° Wegens de historische en sociaal-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

grotendeels onbebouwde omgeving van hoeves Nieuwe Steenweg 126 en 128, gelegen te Heers (Veulen), Lovendal(Veul.) ; Nieuwe Steenweg(Veul.) ;

bekend ten kadaster:

Heers, 4e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 681E, 681F, 685B(DEEL).

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Historische en sociaal-culturele waarde van hoeve Nieuwe Steenweg 126:

De hoeve wordt al in zijn huidige structuur weergegeven op de Ferrariskaart (1771-77) en is blijkens jaartalankers te liëren met bouwactiviteiten in 1754 en 1762, maar is voor het overige vooral in volumetrisch opzicht historisch stabiel. Onder de inrijpoort bleven de sporen bewaard van de oude vakwerkconstructie waarop het complex moet zijn gebaseerd. Verdere historische sporen bevinden zich in het woonhuis, waar rechthoekige muuropeningen in vlakke kalkstenen omlijsting wijzen op een laat-18^{de}- tot vroeg-19^{de}-eeuwse bouwfase. Latere verbouwingen gaven het complex een beslissend cachet. Het geheel is een representatief onderdeel van de historische dorpskern en is daarenboven structureel verweven met de aangrenzende, monumentale hoeve Nieuwe Steenweg 128; beide hoeves vormen een beeldbepalend blok in de schaduw van de reeds als monument beschermde kerk-site.

Historische en sociaal-culturele waarde van hoeve Nieuwe Steenweg 128:

De hoeve wordt al weergegeven in de *Atlas der Buurtwegen* (1840-44) en van het toenmalige complex bleven straat- en achtervleugel bewaard; rechtere vleugel werd ingrijpend verbouwd in de 20^{ste} eeuw, de linkervleugel werd in de latere 19^{de} eeuw naar zijn huidige positie verplaatst en met de straatvleugel verbonden door een nieuwe inrijpoort. De oude vleugels zouden in kern laat-18^{de}- tot vroeg-19^{de}-eeuws kunnen zijn: in het woonhuis komen getoogde muuropeningen in kalkstenen omlijsting met sluitsteen voor naast rechthoekige in vlakke kalkstenen omlijsting, twee chronologisch opeenvolgende types uit die periode. Het huis werd in elk geval niet verbouwd naar aanleiding van de bouw van de nieuwe linkervleugel: de plaats waar de oude linkervleugel aansloot is nog afleesbaar uit het blinde woonhuisparement aan erfzijde. De nieuwe linkervleugel is een duidelijk van de oudere vleugels te onderscheiden volume met laat-19^{de}-eeuwse karakteristieken. Het geheel is een representatief onderdeel van de historische dorpskern en is daarenboven structureel verweven met de aangrenzende, monumentale hoeve Nieuwe Steenweg 126; beide hoeves vormen een beeldbepalend blok in de schaduw van de reeds als monument beschermde kerk-site.

Historische en sociaal-culturele waarde van omgeving hoeves Nieuwe Steenweg 126 en 128:

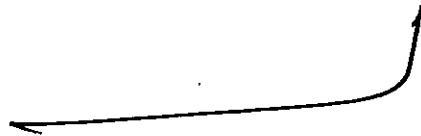
Het onbebouwde kader van de hoeves is een historische constante, benadrukt de oorspronkelijke functionaliteit van de gebouwen, draagt bij tot de esthetische appreciatie ervan en werkt bufferend ten aanzien van de zich moderniserende en uitbreidende dorpscontext.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 13 JUL 2005

Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,



Dirk VAN MECHELEN