



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 15 oktober 2004;

Gelet op het ministerieel besluit van 22 juni 2004 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 02 december 2004,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003:

1° Wegens de historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

Het woonhuis, schuur, duiventoren, poortgebouw met brugje en omwalling van de historische hoeve "Goed te Nieuwenhove", gelegen te Waregem (Waregem), Platanendreef 16;

bekend ten kadaster:

Waregem, 3e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 279L3 (DEEL), 287F (DEEL).

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde één van de belangrijkste hoeves van Waregem. Het kasteel (heden verdwenen) met bijhorende hoeve (neerhof) vormde het centrum van de gelijknamige heerlijkheid.

- Als zijnde een hoeve waarvan de geschiedenis ten minste teruggaat tot 1300. De oudste schriftelijke bron van de heerlijkheid dateert van 1403.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een representatief voorbeeld van een 18^{de}-eeuwse Zuid-West-Vlaamse hoeve met losse bestanddelen en volledig omwald. Delen van de hoeve tonen nog duidelijke sporen van de oorspronkelijke vakwerkbouw. De hoeve vormt daarom een zeldzame getuige van vakwerkbouw in Zuid-West-Vlaanderen.
- Omwille van het woonhuis van ca. 1758, vermoedelijk versteend in de 19de eeuw, met typische witgekalkte gevel en fraaie bekronende dakruiter. Opmerkelijk is tevens het gaaf bewaarde 19de-eeuwse schrijnwerk cf. de luiken en schuiframen met roedeverdeling.
- Omwille van de schuur als zijnde een zeldzaam voorbeeld van een versteende vakwerkschuur.
- De omwalling als getuige van de middeleeuwse leefwijze: de omwalling diende voor drinkwater, beveiliging en statussymbool.
- Omwille van het fraaie 18de-eeuwse poortgebouw met typische metselaarstekens en wapenschild.
- Omwille van de vrijstaande, vermoedelijk 17de-eeuwse duiventoren met typerende trapgevels en vliegopeningen (beete).

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een belangrijk en gaaf bewaard voorbeeld van het landelijke leven in Vlaanderen.
- De duiventoren als machtssymbool: het houden van duiven was één van de rechten die verbonden waren aan een heerlijkheid.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel,

12 JUL 2005

Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,



Dirk VAN MECHELEN