



29/6/05

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE
ORDENING,**

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 15 oktober 2004;

Gelet op het ministerieel besluit van 14 januari 2004 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 13 januari 2005,

BESLUIT :

Art. 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003:

Wegens de historische , de historische meer bepaald tuinkunsthistorische en architectuurhistorische waarde:

- als monument:

Opoeteren, - Kasteel "De Schans", gelegen te Maaseik (Opoeteren), Kasteelstraat ;

bekend ten kadaster:

Maaseik, 3e afdeling, sectie B, perceelnummers 887C, 887F, 909, 910;

sectie C, perceelnummers 461A, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 474D, 479D, 482, 483A, 484 en de niet kadastraal genummerde schansdijk gelegen op sectie B en C.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het uitzonderlijk karakter van volgende intrinsieke waarde gemotiveerd :

Historische waarde van het gebouw :

ten 1^{ste}: als vermoedelijke oude schans die zich in de 17^{de} en 18^{de} eeuw tot buitenplaats met neerhof, tuin en bos en in de 19^{de} en 20^{ste} eeuw tot kasteelgoed met pachthof, park en bos ontwikkelde;

ten 2^{de}: als een nauwelijks gewijzigde configuratie van een omgracht goed met verspreide gebouwen, met buiten de gracht een vierkante tuin en een door lanen doorsneden bos, wellicht tot de 17^{de} eeuw, zo niet 18^{de} eeuw opklimmend;

ten 3^{de} de historische, meer bepaald **tuinkunsthistorische** waarde vervat in de park- en tuinaanleg die een geometrische structuur (vierkante tuin, de rasteraanleg in het bos, pentagoon van de grachten) uit minstens het einde van de 18^{de} eeuw combineert met een landschappelijke beplanting (enkele interessante bomen) en een in losse vorm als vijver hertekende oostelijke grachtarm, uit de tweede helft van de 19^{de} en de eerste helft van de 20^{ste} eeuw.

Architectuurhistorische waarde van het gebouw :

ten 1^{ste} van het kasteel, gebouwd als voormalig buitenhuis en jachtpaviljoen met dienstvleugel van de Luikse familie Sélys, na de Franse revolutie tot vandaag eigendom van de familie Bemelmans die het als vaste verblijfplaats aangepast en vergroot heeft in de 19^{de} en begin 20^{ste} eeuw en het rond 1930 een homogeen uitzicht gaf en aankleedde en met een park omringde;

ten 2^{de} van het kleine woonhuis, in 1867 gebouwd en in 1931 vergroot, ter vervanging van een gesloopte constructie, die het kasteelerf mede determineert en in dienst staat van het kasteel;

ten 3^{de} van het koets- en karrehuis op het neerhof, mooi voorbeeld van het onderbrengen in één bouwvolume van similaire functies en die toch omwille van het sociale onderscheid te scheiden.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).


Bovendien is verboden, behoudens schriftelijke toelating van de ter zake bevoegde Vlaamse Minister of zijn gemachtigde:

1. Het plaatsen van boven- en ondergrondse leidingen en verlichtingsinstallaties;
2. Elke activiteit die de aard van de grond of het uitzicht van het terrein zou kunnen wijzigen;
3. Het aanleggen en/of verharderen van wegen en paden;
4. Het aanbrengen van afsluitingen;
5. Het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en heesters, inbegrepen het wegnemen van gesteltakken of hoofdwortels of het verrichten van grondwerken zoals het boren van putten en het graven onder de kroon van de bomen. Deze bepaling is niet van toepassing op dode of windvallige bomen;
6. Het aanplanten van bomen en heesters.

Brussel,

21 JUN 2005

Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,



Dirk VAN MECHELEN