



29/6/05

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE
ORDENING,**

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 15 oktober 2004;

Gelet op het ministerieel besluit van 14 januari 2004 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 02 december 2004,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003:

1° Wegens de historische en industrieel-archeologische waarde:
- als monument:

De watermolen, genaamd Heidemolen, met inbegrip van de cultuurgoederen die er integrerend deel van uitmaken, inzonderheid de bijhorende uitrusting en inclusief het waterrad, het sluiswerk, de aanvoergoot, de watergang, de molenbeek (deel), de spaarvijver, de bronnen met hun zones, de verbinding tussen de bronnen en de spaarvijver, gelegen te Lanaken (Lanaken), Heidemolenstraat 15, +15;

bekend ten kadaster:

Lanaken, 2e afdeling, sectie E, perceelnummer(s) 239A(DEEL), 240A, 243, 245B(DEEL), 246A(DEEL), 247(DEEL), 248/02(DEEL).

2° Wegens de historische en industrieel-archeologische waarde:

- als dorpsgezicht:

De omgeving van de watermolen, genaamd Heidemolen, gelegen te Lanaken (Lanaken), Heidemolenstraat ;

bekend ten kadaster:

Lanaken, 2e afdeling, sectie E, perceelnummer(s) 195E, 195F, 195G, 195H, 197A, 198A, 200E, 200F, 237, 238A, 239A, 240A, 241B, 243, 244, 245B, 246A, 247, 248/02(DEEL).

Art. 2.

Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

- 1) De **historische en industrieelarcheologische waarde** van het monument wordt als volgt omschreven:

als watermolen die reeds in 1598 bestond en die in zijn huidige vorm als voorbeeld van een watermolen uit een overgangsfase in het laatste kwart van de 19^{de} eeuw kan gelden met archaische kenmerken (o.m. frontale opstelling van de maalstenen, houten structuur raderwerk, natuurstenen sluishoofd) en modernere kenmerken zoals het gietijzeren raderwerk, de metalen aanvoergoot en het metalen waterrad. De aanwezigheid van de hamermolen uit 1951 getuigt van de recentere evolutie van kort na W.O. II.

Een ander specifiek aspect van deze watermolen is de aanwezigheid van een spaarvijver die vooral door bronnen wordt gevoed.

Historische, in casu sociaalhistorische waarde: watermolen die reeds vanaf de 16^{de} eeuw eerst als banmolen en na het Ancien Régime als vrije molen een belangrijke rol speelde in de voedselbevoorrading van een deel van de lokale bevolking.

- 2) De **historische en industrieelarcheologische waarde** van het dorpsgezicht wordt als volgt omschreven:

als watermolensite die reeds in 1598 bestond en die als geheel bestaat uit een aantal samenstellende elementen met hoge voorbeeldwaarde zoals de watermolen zelf, de spaarvijverbronnen die de spaarvijver voeden, de omgelegde molenbeek als afgeleide van de Asbeek en percelen met een historisch landelijk karakter waarvan sommige in tot op heden ongeïndexeerde vorm reeds op het zgn. primitieve kadaster voorkwamen.

Het gaat hier tevens om de onmiddellijk met de watermolen verbonden visuele omgeving die door haar beeldbepalend karakter de intrinsieke waarde van de molen tot zijn recht doet komen en door haar fysische eigenschappen de instandhouding en het onderhoud van de molen kan waarborgen.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel,

21 JUN 2005

Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke that curves upwards at the right end.

Dirk VAN MECHELEN