



MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE  
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 15 oktober 2004;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 mei 2004 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 03 maart 2005,

BESLUIT :

**Artikel 1.** Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003:

1° Wegens de historische, industrieel-archeologische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

Rotemse molen met molenwerk en onmiddellijke omgeving met aanhangelijkheden, waaronder een hoefvetje en bakhuis, gelegen te Halen (Halen), Gidsenstraat 24, 24+;

bekend ten kadaster:

Halen, 1e afdeling, sectie D, perceelnummers 150D, 152B, 153C.

2° Wegens de historische en sociaal-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

omgeving van Rotemse molen en hoeve met losse bestanddelen, gelegen te Halen (Halen), Gidsenstraat ; Rotemstraat ;

bekend ten kadaster:

Halen, 1e afdeling, sectie C, perceelnummers 654B, 655, 656, 657G, 657H, 658, 659D, 659E;

Halen, 1e afdeling, sectie D, perceelnummers 147E, 149, 150D, 152B.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

**Historische waarde van de Rotemse molen, bijgebouwen en omgeving:**

De Rotemse molen is een stichting van de voormalige abdij Mariëndal, met een archivalische voorgeschiedenis vanaf 1420. De molen - van het bovenslagse type - bleef functioneren tot ver in de 20ste eeuw. Het molenwerk bleef grotendeels bewaard.

**Industrieel-archeologische waarde van de Rotemse molen, bijgebouwen en omgeving:**

Het molenhuis vertoont concrete bouwsporen vanaf de 17de eeuw, onder de vorm van ijzerzandstenen elementen, de sporen van een bolkozijn, moerbalken met gesculpteerde sleutels, en de in het houtwerk gekraste jaartallen 1646 en 1670. Uit de 18de eeuw dateert de heropbouw van de rechterzijgevel (met het molenrad), wat stilistisch wordt bevestigd door de grote rechthoekige ramen, alsook door een ingemetselde gevelsteen met het jaartal 1777; mogelijk werden naar aanleiding van de heropbouw oudere elementen (cf. zandige kalksteen) gerecupereerd. De molensite verschijnt nog grotendeels zoals weergegeven op de Ferrariskaart (1771-77), waaruit blijkt dat ook het vakwerk-hoevegebouw aan de overzijde van de Gidsenstraat tot de oude kern behoort. De combinatie molen-hoevegebouwen is typisch. De enige wezenlijke toevoeging - een toren en woonhuisvleugel in neotraditionele stijl) is 20ste-eeuws, hangt samen met een omvorming tot buitenverblijf, maar respecteert de stijl en schaal van de oudere gebouwen.

**Sociaal-culturele waarde van de Rotemse molen, bijgebouwen en omgeving:**

De molengebouwen zijn pittoresk ingeplant aan een oever van de Velpe, vermoedelijk een tot rivierarm gepromoveerde aftakking van het riviertje, waarmee in oorsprong het water werd aangevoerd om de molen aan te drijven.

**Historische waarde van de omgeving van de Rotemse molen en hoeve Rotemstraat 14:**

De graad van bebouwing en de functionaliteit van de zone is sinds de Ferrariskaart (1771-77) grotendeels ongewijzigd gebleven. Het woonhuis van de hoeve Rotemstraat 14 heeft in het dorpsgezicht een beeldbepalend karakter. Het terrein behoort tot het vroegere territorium van de abdij Mariëndal, waarvan de restanten zich in de onmiddellijke nabijheid bevinden. Deze restanten zijn al beschermd als monument, de omgeving als dorpsgezicht (DL377). Het huidige dorpsgezicht sluit hierbij aan, waardoor een samenhangend geheel met een gelijkwaardig statuut wordt verkregen.

**Sociaal-culturele waarde van de omgeving van de Rotemse molen en hoeve Rotemstraat 14:**

De Rotemse molen en hoeve Rotemstraat 14 zijn ingeplant in het pittoreske landschap (parkgebied en landschappelijk waardevol agrarisch gebied) aan de oevers van de Velpe

**Art. 3.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel,

**30 MEI 2005**

Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal line that curves upwards and ends in a small hook.

Dirk VAN MECHELEN