



MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 15 oktober 2004;

Gelet op het ministerieel besluit van 15 april 2004 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 02 december 2004,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003:

1° Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

Hoeve "de Thebusse", meer bepaald het boerenhuis, de muur van de voormalige boomgaard, het bakhuis, het wagenhuis, het hondenhok, de dwarsschuur (zonder de recente aanbouw aan zuidelijke zijpuntgevel) en de stalling, gelegen te

Oostende (Stene), Schorredijk 7;

bekend ten kadaster:

Oostende, 9e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 659B(DEEL).

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een hoeve-uitbating getuigend van de laatste inpoldering van de historische polders van Oostende, met name van de Snaaskerkepolder vanaf 1803.

- Als zijnde een hoeve die vanaf 1805 is gebouwd in opdracht van een kapitaalkrachtige Gentse familie Piers de Raveschoot, die in de nieuw ontgonnen Snaaskerkepolder grond had gekocht om een grote hoeve uit te baten.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een gaaf bewaarde 19de-eeuwse hoeve die typisch is voor de Noordzeepolders, nl. een hoeve met losstaande, deels witgekalkte bestanddelen, zijnde boerenhuis, bakhuis, wagenhuis, dwarsschuur en stal.
- Als zijnde een hoeve met een speciaal type boerenhuis waaraan de hoeve haar naam "de Thebusse" heeft te danken, nl. een woonhuis met een opvallend tentvormig dak; het interieur van de woning bevat kwalitatieve authentieke elementen, zijnde in de voorste kamer een houten schouw met tegelversiering uit de Delftse traditie op de boezem, plafond met gestucte balken en rozet rond de lichter; in het achterste salon, eenvoudige marmeren schouwmantel geflankeerd door beschilderde houten muurkasten als vitrine, rode Boomse tegels.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een hoeve die voornamelijk door haar opvallend boerenhuis de directe omgeving van de kern van het polderdorp Stene kenmerkt.
- Als zijnde een typisch voorbeeld van een begin-19de-eeuwse uitbatingshoeve, die door kapitaalkrachtige stedelingen werd gebouwd in een nieuw ontgonnen polder.

2° Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

de historische hoeve, zogenaamd "de Lange Schuure", meer bepaald het boerenhuis met geïncorporeerde stal en schuur, het volume met wagenhuis en stal, gelegen te

Oostende (Stene), Stuiverstraat 599;

bekend ten kadaster:

Oostende, 9e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 586E(DEEL).

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een hoeve-uitbating getuigend van de inpoldering van de historische polders van Oostende, met name van de Sint-Catharinapolder van 1744-1749.
- Als zijnde een hoeve die ca. 1744 is gebouwd als grote uitbatingshoeve in de nieuw ontgonnen Sint-Catharinapolder; kenmerkend hierbij is haar ligging aan de rand van de polder en haar oorspronkelijke omwalling.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een gaaf bewaarde midden 18de- en eerste helft 19de-eeuwse hoeve die typisch is voor de Noordzeepolders, nl. witgekalkte hoeve van het langgeveltype met karakteristieke woonhuis-stal-schuuropbouw, met een bijkomende dwarse stalvleugel met wagenhuis.
- Als zijnde een hoeve die door haar ligging te midden van graslandpercelen uitzonderlijk goed tot haar recht komt in het vlakke en open polderlandschap.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een gaaf bewaard voorbeeld van een grote ontginningshoeve in de Noordzeepolders, die door haar omvang en afwerking een materiële getuige is van de bloeiende landbouw in de streek.

3° Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde:

- als dorpsgezicht:

Graslandpercelen rond de historische hoeve "De Lange Schuure", gelegen te Oostende (Stene), Stuiverstraat; bekend ten kadaster: Oostende, 9e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 585C, 586E, 587L, 588L.

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde percelen waarvan het actuele graslandgebruik refereert naar het historisch landgebruikpatroon van huisweiden in de onmiddellijke omgeving van de hoeve.
- Als zijnde percelen met een open karakter, waardoor de visuele dominantie van de hoeve "De Lange Schuure" wordt gewaarborgd vanuit de omgeving en vanaf de aanliggende wegen.
- Als zijnde percelen waarvan de aanwezigheid van herkenbare grachten, "laantjes" en een veedrinkpoel duiden op het langdurige graslandgebruik en getuigen van de waterproblematiek in de polders.

4° Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en sociaal-culturele waarde:

-als monument:

De historische hoeve, zogenaamd "Meeuwenhof", meer bepaald het boerenhuis met geïncorporeerde stallingen, de imposante dwarsschuur (zonder recente aanbouw) en de vrijstaande stalling tegenover het boerenhuis, evenals de bewaarde cirkelvormige bakstenen verharding voor de schuur als restant van een paardenmanège, de kleine stalling bij de erfingang en het bakstenen hondenhok ten oosten van het huis, gelegen te Oostende (Zandvoorde), Polderdijk 1; bekend ten kadaster: Oostende, 12e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 110B (DEEL).

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een hoeve-uitbating getuigend van een vroege inpoldering van de historische polders van Oostende, met name de ca. 1700 definitief drooggelegde "Nieuwe Zandvoordepolder".

De historische, in casu architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een typische grote polderontginningshoeve met gaaf bewaarde 18de- en 19de-eeuwse losse bestanddelen, gelegen aan de rand van de Nieuwe Zandvoordepolder aan de voet van de Polderdijk.
- Als zijnde een gaaf bewaarde hoeve die qua typologie aansluit bij wat kenmerkend is voor de Noordzeepolders, nl. een hoeve met losse bestanddelen, hier uit 18de en 19de eeuw, met een imposante dwarsschuur en haaks daarop de lange volumes van het boerenhuis van het langgeveltype en een stal-schuurvolumen.
- Als zijnde een hoeve die gedomineerd wordt door een imposante dwarsschuur, die behoort tot de best bewaarde in het hinterland van Oostende en getypeerd wordt door resten van een (versteende) vakwerkconstructie.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een hoeve die door haar ligging aan de Polderdijk een kenmerkend element vormt in het door kreken en geleden bepaalde vlakke polderlandschap.
- Als zijnde een gaaf bewaard voorbeeld van een grote ontginningshoeve in de Noordzeepolders, die door haar omvang en afwerking een materiële getuige is van de bloeiende landbouw in de streek.

5° Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en wetenschappelijke waarde:

- als monument:

Geodetische signaal aan de Polderdijk, zijnde de sokkel met daarop de ijzeren paal, gelegen te Oostende (Zandvoorde), Polderdijk ; bekend ten kadaster: Oostende, 12e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 614C(DEEL).

De wetenschappelijke waarde wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een getuige van een belangrijke evolutie in de aardrijkskunde, meer bepaald de geodesie, waarbij Duitse wetenschappers in de 19de eeuw een nieuwe methode ontwikkelen om afstanden te meten en aldus kaarten op te maken.
- Als zijnde een geodetisch punt dat deel uitmaakte van een 19de-eeuws driehoeksnet in België met basissen in Oostende, Lommel en Hamipré, waarbij dit signaal het enige bewaarde punt is in Oostende.
- Als zijnde een van de weinige bewaarde geodetische signalen in België.

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een getuige van de historische evolutie in de aardrijkskunde, meer bepaald de geodesie.
- Als zijnde een zeldzaam geworden voorbeeld van een ijzeren geodetische paal die sinds 1853 het vlakke polderlandschap in Zandvoorde kenmerkt en aldus in historisch perspectief een specifieke baken vormt.

6° Omwille van het algemeen belang gevormd door de artistieke, historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

Herenhuis "t Kasteel" met tuilmuren, gelegen te Oostende (Zandvoorde), Kasteelstraat 22; bekend ten kadaster: Oostende, 12e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 305A3(DEEL).

De artistieke waarde wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een herenhuis met een goed bewaard en kwalitatief parement van de voorgevel, bestaande uit witte en groene faïencetegels, met als invulling van de muurvlakken tussen en boven de vensters faïencetableaus met veelkleurige florale motieven. De tegels zijn afkomstig van de beroemde firma "*Grès (Emaillés) d'Hemixem, Gilliot Frères*".
- Als zijnde een herenhuis met opvallende faïencebekleding van de voorgevel, wat een uitzonderlijke manier van afwerking is voor een herenhuis gelegen in een klein landelijk dorp.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een fraai herenhuis in tuin, voorzien van een bezetting van faïencetegels, gebouwd in 1904 voor een rijke familie van industriëlen.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde het enige herenhuis in een landelijk dorp, gebouwd in 1904 voor een rijke familie van industriëlen, dat omwille van zijn uitzonderlijke allure in het dorp "t Kasteel" werd genoemd.
- Als zijnde een type woning van begin 20ste eeuw dat door zijn situering bij de ingang van de dorpskern, door zijn omvang en ligging in een grote tuin met zijn opzichtige afwerking met faïencetegels, de status van de bewoners binnen het dorp duidelijk vertaalde.

- Als zijnde een statig herenhuis met ommuurde voortuin dat sinds zijn bouw in 1904 de toegang tot de dorpskern van Zandvoorde karakteriseert.

7° Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

Voormalige herberg "In d'afspanninge", meer bepaald het volume langs de straat, gelegen te Oostende (Zandvoorde), Zandvoordedorpstraat 46; bekend ten kadaster: Oostende, 12e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 452L, 452N.

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een gaaf bewaarde 19de-eeuwse dorpswoning in de historische dorpskern van Zandvoorde, waarin in de 19de en 20ste eeuw een herberg was gevestigd.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een gaaf bewaarde dorpswoning en voormalige herberg van één bouwlaag en acht traveeën + twee voormalige staltraveeën met een straatgevel die voorzien is van een verzorgde beraping, wat een verdwijnende techniek van gevelbezetting is.
- Als zijnde een gaaf bewaarde dorpswoning, waarvan het karakter wordt bepaald door de verzorgde beraping van de straatgevel en het mooie 19de-eeuwse schrijnwerk van de ramen, gevat in rechthoekige muuropeningen met vlakke witgeschilderde omlijsting.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een gaaf bewaarde dorpswoning in de historische dorpskern van Zandvoorde, waarin vroeger een herberg was gevestigd, wat een typische functie is voor een dergelijke woning in de dorpskom.

8° Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

Hoeve "De Zande", meer bepaald het boerenhuis (zonder serre), het bakhuis met geïncorporeerde stallingen, de dwarsschuur met geïncorporeerd wagenhuis, de koeienstal met geïncorporeerde dwarsschuur en de voormalige paardenstal, gelegen te Oostende (Zandvoorde), Zandvoordestraat 549; bekend ten kadaster: Oostende, 12e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 228H(DEEL).

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een hoeve met een inplanting getuigend van een vroege inpoldering binnen de historische polders van Oostende, de zogenaamde "Oude Zandvoordepolder" drooggelegd vanaf 1626, en aldus één van de oudste hoeves van Zandvoorde.

De historische in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een gaaf bewaard voorbeeld van een hoevetype kenmerkend voor de Noordzeepolders, nl. met losstaande deels witgekalkte bestanddelen, teruggaand tot de 17de, 18de en 19de eeuw.

- Als zijnde een hoeve die een aantal heel kenmerkende, gaaf bewaarde volumes omvat, o.m. een in kern 17de-eeuws boerenhuis versterkt met steunberen en met opkamer en een stal-schuurvolumen met uitgewerkte vooruitspringende portieken onder afgewolfde zadeldaken.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een gaaf bewaard voorbeeld van een grote ontginningshoeve in de Noordzeepolders, die door haar omvang en afwerking een materiële getuige is van de bloeiende landbouw in de streek.

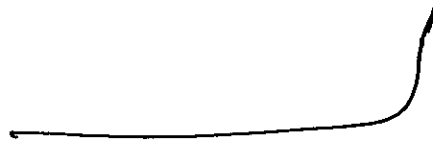
Art. 2. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel,

26 MEI 2005

Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,



Dirk VAN MECHELEN