



MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 03 oktober 2003 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het ministerieel besluit van 04 november 2004 houdende termijnverlenging van een ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads-of dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 01 juli 2004,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003:

1° Wegens de industrieelarcheologische waarde:

- als **monument**:

Het molenerf Rommel met molenromp, mechanische maalderij, kasseiverharding en bakhuis, met inbegrip van de cultuurgoederen die er integrerend deel van uitmaken, inzonderheid de bijhorende uitrusting en de decoratieve elementen, gelegen te

Middelkerke (Leffinge), Groenhagestraat +21 en 21;

bekend ten kadaster:

Middelkerke, 5e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 441K en 444M(DELEN).

2° Wegens de industrieelarcheologische waarde:

- als **dorpsgezicht**:

Het molenerf Rommel, gelegen te

Middelkerke (Leffinge), Groenhagestraat +21 en 21;

bekend ten kadaster:

Middelkerke, 5e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 441K en 444M(DEEL).

Art. 2.

Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het uitzonderlijke karakter van volgende intrinsieke waarde gemotiveerd:

De industriearcheologische waarde van het monument wordt als volgt omschreven:

als goed en zeldzaam geworden typevoorbeeld van een molenerf dat in 1871 is ontstaan, met karakteristieke ligging aan de rand van een dorp, en dat onder druk van de economische en technologische ontwikkelingen in 1929 is geëvolueerd door de toevoeging van een mechanische maalderij. De materiële getuigen van deze evolutie bezitten samen en elk afzonderlijk een voorbeeldwaarde en bestaan uit:

1. een windmolenromp (1871) gekenmerkt door in reliëf gemetselde deur- en vensteromlijstingen en een moleninterieur met de gedeeltelijk resterende onderdelen van een maalwerk;
2. een woonhuis met bakhuis (in oorsprong van dezelfde periode, gesloten bakhuis met typologische voorbeeldwaarde),
3. een volledig bewaarde maalderij uit 1929 met typologische voorbeeldwaarde eigen aan het Interbellum (zowel bouwkundig als wat de uitrusting aangaat)
4. een typische kasseiverharding op het erf. De mulderswoning is verbouwd en bezit nog een getuigenwaarde maar dan wel als onderdeel van een dorpsgezicht dat is samengesteld uit een aantal elementen met monumentwaarde.

De industriearcheologische waarde van het dorpsgezicht wordt als volgt omschreven:

als zeldzaam geworden typevoorbeeld van een geheel dat een materiële getuige vormt die het belang en de evolutie aantoont van een dergelijk bedrijfje voor de voedselvoorziening van mens en dier in een kleinere lokale gemeenschap met landelijk karakter en dit in de aangegeven periode, en dat tevens aangeeft welke beeldbepalende elementen deel uitmaken van een dergelijk bedrijfje.

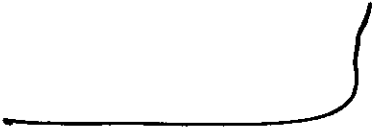
Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel,

3 MEI 2005

Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,



Dirk VAN MECHELEN