



14/2/05

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE
ORDENING,**

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 15 oktober 2004;

Gelet op het ministerieel besluit van 09 februari 2004 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 07 oktober 2004,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003:

1° Wegens de historische, socio-culturele en volkskundige waarde:

- als monument:

vakwerkhoeve met losse bestanddelen, gelegen te Hasselt (Sint-Lambrechts-Herk), Hogebergstraat 22;

bekend ten kadaster:

Hasselt, 10e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 401C.

2° Wegens de historische, socio-culturele en volkskundige waarde:

- als dorpsgezicht:

agrarisch getinte omgeving van vakwerkhoeve, gelegen te Hasselt (Sint-Lambrechts-Herk), Hogebergstraat ;

bekend ten kadaster:

Hasselt, 10e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 400D, 404A.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Historische, socio-culturele en volkskundige waarde van het monument:

De hoeve is een historisch gegroeid complex, waarvan het woonhuis (linkervleugel) al in de *Atlas der Buurtwegen* (1840-44) wordt weergegeven, maar waarschijnlijk veel ouder is (cf. bolkozijnvormige ramen). Later in de 19de eeuw werden een haakse varkensstal en vrijstaande schuur toegevoegd, tot het huidige geheel in U-vormige compositie werd verkregen, met componenten omheen een erfje.

Het complex vormt een typologisch gaaf en volledig geheel, dat bovendien quasi integraal in vakwerk bewaard bleef, de volumes afgedekt door daken met Vlaamse pannen, en getuigt als dusdanig van een eeuwenlange bouwtraditie, die lokaal tot ver in de 20ste eeuw is blijven voortleven en waarvan steeds meer getuigen uit het straatbeeld verdwijnen. De authenticiteit van het geheel wordt verder benadrukt door elementen als nog aanwezige hagen aan de open zijde van het erf en omheen de aansluitende moestuin.

Historische, socio-culturele en volkskundige waarde van het dorpsgezicht:

De hoeve behield te midden van verkavelingsgebied een zeker agrarisch getint hinterland, waarvan de kavelstructuur historisch stabiel is, dat bijdraagt tot de esthetische appreciatie van het complex en de oorspronkelijke functionaliteit en het vroegere isolement ervan helpt suggereren.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

14 FEB 2005

Brussel,

Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,



Dirk VAN MECHELEN