



3/2/05

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE
ORDENING,**

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 15 oktober 2004;

Gelet op het ministerieel besluit van 14 januari 2004 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 07 oktober 2004,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003:

1° Wegens de historische en de historische, in casu architectuurhistorische waarde:
- als monument:

Naveauwinning en park, gelegen te
Heers (Opheers), Opheersstraat(Oph.) 111;

bekend ten kadaster:

Heers, 3e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 115B, 115C.

2° Wegens de historische en socio-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

agrarische omgeving Naveauwinning, gelegen te

Heers (Opheers), Opheersstraat(Oph.) ;

bekend ten kadaster:

Heers, 3e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 110B, 111A, 114C, 114D, 116B, 116C, 116D, 116E.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Historische waarde van het monument:

De Naveauwinning is een belangrijke historische vestiging: ter hoogte van de hoeve wordt reeds op de Ferrariskaart (1771-77) een U-vormig complex weergegeven, waarvan de open rechterzijde bereikbaar was via een pad dat mogelijk met de huidige oprijlaan te associëren is. In de late 18^{de}- tot vroege 19^{de}-eeuw werd het complex herbouwd, wat niet alleen blijkt uit de uitgebreide en schijnbaar zuidwaarts verplaatste structuur op het voorprimitief kadasterplan (1828), maar ook uit de toenmalige benaming van de omgeving als *Achter de Nieuwe Winning*. De hoeve had toen al min of meer zijn huidige structuur. De primitieve kadastrale legger geeft de familie Naveau aan als eigenaar, vanwaar ook de naam *Naveauwinning*. De familie, die veel eigendommen had in de streek, was tot voor kort nog eigenaar van het goed.

Historische, in casu architectuurhistorische waarde van het monument:

Het complex, dat een poortgebouw met duiventil, een monumentaal woonhuis, stallingen, een dubbele dwarsschuur en buitenerfse dienstgebouwen met aansluitende moestuin omvat, strategisch ingeplant op een hoogte aan de rand van het dorp, heeft alle visuele karakteristieken van een belangrijke herenhoeve, met een opvallende residentiële kern en naar de buitenwereld gesloten dienstgebouwen omheen een erf. De omkadering van de bebouwing, een gekasseide oprijlaan, en een door hekkens en hagen afgebakend park en moestuin, versterkt dit beeld en benadrukt ook de hiërarchie van de verschillende individuele gebouwen, die al volumetrisch en door het onderscheid tussen leien en pannen bedaking van ver blijkt.

De gebouwen behielden een belangrijke, stilistisch in de late 18^{de}- tot vroege 19^{de} eeuw te dateren kern van imposante baksteenvolumes, waarin korfboogpoorten in kalkstenen omlijsting, alsook rechthoekige deuren en vensters met vlakke kalkstenen omlijsting bewaard bleven. Het woonhuis zou een renaissanceschouw hebben behouden, wat zou kunnen wijzen op de recuperatie van een oudere structuur.

Historische en socio-culturele waarde van het dorpsgezicht :

De Naveauwinning behield een context van grote landbouwpercelen, die zich uitstrekken tot aan de Herkenrodewinning in Opheers-Dorp. Deze structuur wordt al op de Ferrariskaart (1771-77) weergegeven, benadrukt de oorspronkelijke functionaliteit van de hoevegebouwen, accentueert de oude dorps hiërarchie en draagt bij tot de beeldbepalende waarde van het complex.

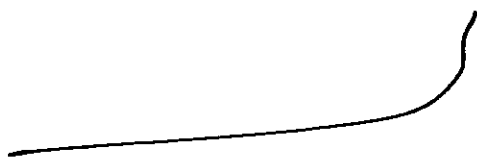
Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel,

3 FEB 2005

Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,



Dirk VAN MECHELEN