



3/2/05

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE
ORDENING,**

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 09 februari 2004 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 01 juli 2004,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003:

Wegens de historische waarde:

- als monument:

De kasteelsite Ter Lenen met inbegrip van de directe omkadering gevormd door toegangshekken en -dreef, tuin, akker- en weiland, gelegen te

Geetbets (Grazen), Verdaelstraat ;

Geetbets (Rummen) Oppenstraat ;

bekend ten kadaster:

Geetbets, 2e afdeling, sectie F, perceelnummers 35A, 36B, 36C, 37A, 38A, 38B, 39A, 39B, 40, 41A, 41A/2, 41B, 42G, 42H, 42L, 43M, 46D, 47A, 48B, 49, 50A, 50B, 51B2, 51C2, 51S, 51V, 51W, 51X, 51Y, 77B;

Geetbets, 3e afdeling, sectie A, perceelnummers 7E2, 7F2.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het uitzonderlijke karakter van volgende intrinsieke waarde gemotiveerd:

Historische waarde: voormalige hoeve van de nabijgelegen cisterciënzerinnenabdij van Oriënte (ca. 1234-1798) die ze samen met ruim 60 ha akker- en weiland in 1240 had aangekocht van Rolin de Lare, na de Franse Revolutie opgekocht door de welstellende Zoutleeuwse familie Coenen die het complex in opeenvolgende fasen van 1820 tot ca. 1900 vrijwel volledig vernieuwde en uitbreidde tot een imposante en stijlvolle herenboerderij- annex brouwerij en stokerij, die met een areaal van rond de 130 ha tot de grootste landbouwbedrijven van de streek behoorde.

Architectuurhistorisch vormt het in een opschrift en een chronogram 1820 gedateerde "kasteel" van Ter Lenen met zijn karakteristiek geblokt silhouet - een sokkelvormend, natuurstenen souterrain met twee bouwlagen en een mezzanino onder een overkragend schilddak - en symmetrische ordonnantie met licht geaccentueerde, centrale inkompartij een mooie illustratie van een vroeg 19^{de} eeuwse neoclassicistisch landhuis dat vermoedelijk tijdens het laatste kwart van de 19^{de} eeuw werd verfraaid wat zich inwendig ondermeer vertaalt in een plastische, eclectisch getinte stucdecoratie. Daarnaast getuigen de 19^{de} eeuwse witgeschilderde bakstenen hoevegebouwen met schild- en zadeldaken van een verzorgde neoclassicistische vormgeving gekenmerkt door een met blindbogen, spaarvelden, pilasters en lisenen verlevendigde gevelarchitectuur en door een opmerkelijk perspectief van in één as liggende, opeenvolgende poortdoorgangen.

Typologisch vormt Ter Lenen een opmerkelijk en goed bewaard voorbeeld van een 19^{de} eeuwse herenboerderij waarbij het gemonumentaliseerde, als een landhuis opgevatte woonhuis in combinatie met het voornamelijk rond twee binnenkoeren uitgebouwde omvangrijke hoeve-en brouwerijcomplex met daarnaast een vrijstaande langsschuur en open berging getuigen van de ingrijpende, sociaal-economische wijzigingen na de Franse Revolutie.

De authenticiteit van de kasteelsite wordt nog verstrekt door een kwaliteitsvolle, historisch-karakteristieke omkadering gevormd door akker- en weiland doorsneden door de Melsterbeek, een door hekwerk gemarkeerde toegangsreef, een grillig-langgerekte vijver als relict van een vroeg landschappelijke aanleg en tenslotte de dikste zomereik met witgemarmerd blad (279 cm) van België die samen met enkele struiken en een vederesdoorn met geel gerand blad de resten vormen van een symmetrische sierbeplanting op een kunstmatig heuveltje van ca. 1900.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 3 FEB 2005

Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,



Dirk VAN MECHELEN