



8/1/05

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 15 oktober 2004;

Gelet op het ministerieel besluit van 27 juni 2003 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 04 maart 2004;

Gelet op het ministerieel besluit van 22 juni 2004 houdende termijnverlenging van een ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- of dorpsgezichten;

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003:

Wegens de historische, industrieelarcheologische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

De droogloodsen van de voormalige 'N.V. Céramique et briquetteries mécaniques du littoral', gelegen te

Kortrijk (Kortrijk), Kapel ter Bede(Kor) +121;

bekend ten kadaster:

Kortrijk, 3e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 286V(DEEL) en 286X(DEEL).

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

De historische waarde, in casu architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

- De beeldbepalende en indrukwekkende droogloodsen met langgestrekte, typerende bakstenen gevel met puntdaken zijn een typologisch gaaf bewaard voorbeeld van het type droogloodsen van dakpannenfabrieken dat vnl. in de streek van Kortrijk voorkomt zijnde een hol gebouw met een reeks van opeenvolgende houten rekken die met elkaar verbonden zijn door een transportband en met doorlopend holle vloerplaat voor het vervoer van warme lucht. Tevens zijn ze één van de laatste typologisch intact bewaarde voorbeelden van droogloodsen in het Kortrijkse.

De industrieelarcheologische waarde wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een belangrijke materiële getuige van de bloeiende dakpannenindustrie in Kortrijk en omgeving na de Eerste Wereldoorlog. Door de wederopbouw kenden de Kortrijkse pannenfabrieken een grote afzetmark.
- De droogloodsen als zijnde één van de laatste getuigen van de toenmalige nieuwe techniek van het kunstmatig verwarmen van de droogruimtes het z.g. "aerocondensor-systeem". Dit systeem werd uitgeprobeerd in Kortrijk en kende navolging in heel Europa.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:


- Als zijnde een belangrijke getuige van de economische geschiedenis van Vlaanderen en meer bepaald van de stad Kortrijk. De fabricatie van dakpannen was voor de Kortrijkse regio reeds in de 19^{de} eeuw een (internationaal) gespecialiseerde bedrijfstak. De dakpannenindustrie te Kortrijk speelde een belangrijke rol in de wederopbouw van België. De dakpannen- en baksteenindustrie zorgde voor grote tewerkstellingsmogelijkheden, die hun hoogtepunt kenden tussen 1910 en 1930.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 8 JAN 2005

Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,



Dirk VAN MECHELEN