



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE
ORDENING,**

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 22 mei 2003 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 01 juli 2004,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003:

1° Wegens de historische, sociaal-culturele en volkskundige waarde:

- als monument:

vierkantshoeve, erf en boerentuin, gelegen te

Borgloon (Jesseroen), Jesseroestraat 83;

bekend ten kadaster:

Borgloon, 5e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 146E.

2° Wegens de historische en sociaal-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

agrarische omgeving van vierkantshoeve, gelegen te

Borgloon (Jesseroen), Jesseroestraat ; Weg Gors-Opleeuw ;

bekend ten kadaster:

Borgloon, 5e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 147P, 147S, 147V, 147W, 147X.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Historische, historische meer bepaald architectuurhistorische waarde van het monument:

De hoeve vertoont zichtbaar de sporen van een bouwevolutie vanaf de 17de eeuw: het linkerdeel van de straatvleugel, alsook het woonhuis en de schuur zijn volumetrisch als de oude kern te identificeren, waarbij elementen als bolkozijnen, hoekblokken en dakhelling getuigen van de historiciteit. Deze kern wordt weergegeven vanaf de Ferrariskaart (1771-77), waarop ook de rechtse stalvleugel wordt afgebeeld, die echter grondiger dan de andere vleugels in de late 18de tot vroege 19de eeuw werd verbouwd, getuige waarvan de bewaarde rechthoekige muuropeningen in vlakke kalkstenen omlijsting, die ook in de andere vleugels zijn ingebracht. In 19de eeuw evolueerde de hoeve tot volwaardig gesloten; de toegevoegde delen zijn aan de hand van duidelijk zichtbare bouwnaden te identificeren.

Onder de hoevecomponenten zijn de schuur (met gaaf bewaarde spantconstructie en typische centrale doorgang), het achterste deel van de rechter-stalvleugel (met een systeem van ondersteunende gordelbogen), het woonhuis (met granitovloer in het grote gelijkvloerse salon links) en de inrijpoort (met duiventil) bijzonder vermeldenswaardig.

Volksculturele en socio-culturele waarde van het monument:

De hoeve behield de verschillende typerende componenten en een functioneel aansluitend agrarisch kader, waarbij meer in het bijzonder de aan het woonhuis grenzende, omhaagde hereboerentuin op de hoek tussen Jesserenstraat en de Weg naar Gors-Opleeuw, dient te worden vermeld. Het geheel is beeldbepalend ingeplant in de oude dorpskern, in de onmiddellijke nabijheid van de dorpskerk.

Waarden van het dorpsgezicht:

De hoeve behield een gaaf kader van omhaagd weiland en boomgaarden, dat functioneel en functie-onderstrendend aansluit bij de bebouwing. Het geheel is representatief voor de typische dorpsse structuur en is van een zekere esthetische waarde.

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel,

25 DEC 2004

Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,


Dirk VAN MECHELEN