



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE
ORDENING,**

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 15 oktober 2004;

Gelet op het ministerieel besluit van 22 mei 2003 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 01 juli 2004,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003:

1° Wegens de historische, historische meer bepaald architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

belle-époquevilla villa, tuin en hekwerk, gelegen te
Borgloon (Borgloon), Stationsstraat 29;

bekend ten kadaster:

Borgloon, 1e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 285H5, 390L2/deel.

2° Wegens de historische, historische meer bepaald architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

art-decovilla en tuin, gelegen te

Borgloon (Borgloon), Stationsstraat 31;

bekend ten kadaster:

Borgloon, 1e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 390K2.

3° Wegens de historische, historische meer bepaald architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

eclectische villa en tuin, gelegen te

Borgloon (Borgloon), Stationsstraat 34;

bekend ten kadaster:

Borgloon, 1e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 393N.

4° Wegens de historische, historische meer bepaald architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

art-decovilla en tuin, gelegen te

Borgloon (Borgloon), Stationsstraat 36;

bekend ten kadaster:

Borgloon, 1e afdeling, sectie B, perceelnummer 394E.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Dient te worden beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de historische, historische meer bepaald architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde:

Borgloon, belle-époquevilla en voortuin, gelegen Stationsstraat 29.

De historische en historische meer bepaald architectuurhistorische waarden van de villa Stationsstraat 29 :

Typische villa in belle-époquestijl, waarin het sobere neoclassicisme van baksteenparament met strenge getoogde venstervormen wordt gecombineerd met pseudo-traditionele elementen als puntgevels in de vorm van een dakoverstek met houten consoles en windborden, alsook met tijdsgebonden prestige-elementen als een erker. De voor- en zijtuin zijn begrensd door elegant ijzeren hekwerk

Dient te worden beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de historische, historische meer bepaald architectuurhistorische en tuinkunsthistorische waarde:

Borgloon, art-decovilla en tuin, gelegen Stationsstraat 31.

De historische, historische meer bepaald architectuurhistorische en tuinkunsthistorische waarden van de villa Stationsstraat 31 :

Karakteristieke bakstenen interbellumvilla in art-decostijl, opgetrokken omstreeks 1941 als sober afgewerkt, complex bouwvolume onder imposante pannendaken, elegant aansluitend bij een stilistisch aansluitende tuin met aangepast hekwerk.

Dient te worden beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de historische, historische meer bepaald architectuurhistorische, tuinkunsthistorische en sociaal-culturele waarde:

Borgloon, eclectische villa en tuin, gelegen Stationsstraat 34.

De historische, historische meer bepaald architectuurhistorische en tuinkunsthistorische waarden van de villa Stationsstraat 34 :

Karakteristieke villa in sobere eclectische stijl, opgetrokken omstreeks 1932, met een elegante façade in baksteen met natuurstenen details, verlevendigd met een bordes, erker, marquise en elegant schrijnwerk; de rechter-zijgevel omvat een secundaire ingangspartij met ijzeren trapje en opnieuw met een marquise. Het gebouw is omgeven door een ruim tuinperceel met aansluitend hekwerk - met een late art-nouveautoets - en een vrijstaand koetshuis in rustieke stijl.

Dient te worden beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de historische, historische meer bepaald architectuurhistorische, tuinkunsthistorische en sociaal-culturele waarde:

Borgloon, art-decovilla en tuin, gelegen Stationsstraat 36.

De historische, historische meer bepaald architectuurhistorische en tuinkunsthistorische waarden van de villa Stationsstraat 36 :

Karakteristieke bakstenen interbellumvilla in art-decostijl, opgetrokken omstreeks 1939, met sober afgewerkt, complex bouwvolume onder imposante pannendaken, met zeer verfijnde details als voordeur, verlichtingsarmaturen en hekwerk. Het huis sluit elegant aan bij een tuin, met voor de tijd typische vormen en materialen, onder meer flagstones en een grote variëteit van coniferen.

De sociaal-culturele waarde van de 4 monumenten wordt als volgt omschreven:

De gebouwen zijn representatief voor de 19de- en 20ste-eeuwse bouwactiviteit in de stadsontwikkelingszone rond het vroegere station van Borgloon, waar tijdens de bloeiperiode van de fruit- en stroopindustrie verschillende belangrijke fabrieken en herenhuizen werden opgericht. Afgezien van enkele bewaarde fabrieken dragen de villa's bij tot het beeld van de straat als een gaaf bewaard ensemble met een uitzonderlijke beeldbepalende waarde.


Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel,

17 DEC 2004

Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke that curves upwards at the right end.

Dirk VAN MECHELEN