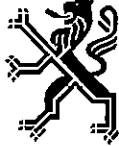


4313

29/10/04



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 03 oktober 2003 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 01 juli 2004,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003:

1° Wegens de industrieelarcheologische en volkskundige waarde:

- als **monument**:

De houten windmolen genaamd de Lijstermolen, gelegen te Heuvelland (Westouter), Rodebergstraat (West) z.nr.;

bekend ten kadaster:

Heuvelland, 5e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 446S.

2° Wegens de industrieelarcheologische waarde:

- als **dorpsgezicht**:

De onmiddellijke omgeving van de houten windmolen genaamd Lijstermolen, gelegen te

Heuvelland (Westouter), Rodebergstraat en Lijstermolendreef;

bekend ten kadaster:

Heuvelland, 5e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 443N, 446A2, 446B2, 446S, 446W, 446X, 446Y, 447B, 447C, 447G, 447H, 472R, 485E, 485F, 485L, 485M, 485N, 485P.

Art. 2.

Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

De **industriearcheologische en volkskundige waarde** van het monument wordt als volgt omschreven:

als een nog volledige houten windmolen, type tweezolder staakmolen op open voet, met typische West-Vlaamse kenmerken zoals de gebroken kap (typische West-Vlaamse mansarde-molenkap oorspronkelijk te Beernem bedekt met gekloven eikenhouten schaliën) en de geklinknagelde roeden van 'Verhaeghe', gebouwd in 1801-1805 (toen de oprichting van molens een ware explosie beleefde door de afschaffing van het octrooirecht). De Lijstermolen werd daarenboven volgens de traditionele werkwijze heropgericht te Westouter in 1958-'60, waarbij de meeste materialen hergebruikt werden, zodat de authenticiteit bewaard bleef.

Het is opmerkelijk dat de Lijstermolen op zijn vroegere standplaats in Beernem, steeds in handen bleef van de molenaarsfamilie Van Haecke, ononderbroken van bij de bouw in 1801 tot bij de afbraak in 1957, dus ruim anderhalve eeuw (industriearcheologische waarde).

De molenkap is voorzien van een koperen haas als windwijzer, vervaardigd door de Ieperse kunstenaar Adhémar Vandroemme, als verwijzing naar de "stropershistorie" die aanleiding gaf tot de bouw van de Lijstermolen in Beernem in 1801 (volkskundige waarde).

De **industriearcheologische waarde** van het dorpsgezicht wordt als volgt omschreven:

als onmiddellijke met de molen verbonden visuele omgeving die door haar fysische eigenschappen de instandhouding en het onderhoud van de windmolen kan waarborgen. M.a.w. de omgeving is belangrijk met het oog op de windvang van de molen en wordt in het onderhavige geval gekenmerkt door de aanwezigheid van lage gebouwen die zeker niet hoger mogen worden opgetrokken en door de aanwezigheid van hoog opgeschoten groepen hoogstammen waarvan de hoogte en de kruinmassa op toepasselijke wijze dienen te worden beheerst. Als richtlijn dient in de mate van het mogelijke de volgende 'vuistregel' te worden toegepast: de toegelaten max. hoogte van een hindernis t.a.v. de windvang neemt per 100 m afstand tot het gevlucht van de windmolen, met 1 m. toe (vanaf een afstand van 100 m mag de hoogte van een hindernis 1 m. bedragen, op 200 m.: 2 m. enz.).

Het afgebakende dorpsgezicht is in oost/westelijke richting georiënteerd aangezien het hier om de overheersende windrichting (westelijke windaanvoer t.a.v. de molen) gaat en zowel in n.-westelijke als in z.-oostelijke richting (windafvoer) het open karakter van de molensite nog potentieel aanwezig is.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel,

29 OKT 2004

Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a long horizontal line that curves upwards and then downwards at the end.

Dirk VAN MECHELEN