



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
DEFINITIEVE BESCHERMING ALS LANDSCHAP**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE
ORDENING,**

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg, gewijzigd bij de decreten van 21 oktober 1997, 18 mei 1999, 8 december 2000, 21 december 2001, 19 juli 2002 en 13 februari 2004;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 25 september 2003 houdende voorlopige bescherming als landschap;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 26 augustus 2004,

BESLUIT :

Artikel 1. Overeenkomstig het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg, gewijzigd bij de decreten van 21 oktober 1997, 18 mei 1999, 8 december 2000, 21 december 2001, 19 juli 2002 en 13 februari 2004, wordt definitief beschermd, zoals afgebakend op bijgaand plan:

Wegens de esthetische, historische en wetenschappelijke waarde:

- als landschap:

De Wingevallei en de omgeving van de pastorie van Sint-Pieters-Rode, gelegen te

Holsbeek (Nieuwrode), Hertstraat ; Geestmolenstraat ; Rodestraat ;

Holsbeek (Sint-Pieters-Rode) Geestmolenstraat ; Rodestraat ; Pastoriedreef ;

bekend ten kadaster:

Holsbeek, 3e afdeling, sectie D, perceelnummers 154K, 154L, 155H, 155K, 155L, 155M, 156B, 156F, 156G, 156K, 157A, 157C, 158A, 158B, 158C, 159B, 159C, 160A, 160B, 161A, 161B, 162A, 162B, 163A, 163B, 163C, 164A, 165, 166A, 166B, 167A, 168A, 169C, 169E, 169K, 171C, 172A, 173G, 173K, 173M, 173P, 173R, 174A, 175D, 175F, 175H, 177, 178,

179, 180, 181, 182A, 182B, 183, 184, 185, 186, 187A, 188A, 189, 190, 191, 192A, 193A, 194, 195, 196A, 197A, 198E, 198F, 199A, 199B, 200A, 200B, 201A, 201B, 201C, 205A, 205B, 206A, 206B, 207A, 207B, 207C, 207D, 207E, 207F, 207G, 207H, 207K, 207L, 207M, 207N, 207P, 207R, 208C, 209B, 209C, 210B, 210G, 210H, 210K, 211B, 211D, 211F, 211G, 211H, 212A, 213A, 214B, 214C, 215, 216C, 216D, 216E, 216F, 216G, 216K, 216L, 217E, 217F, 217H, 217K, 217L, 217M, 219E, 219F, 219G, 219H, 219L, 219M, 219N, 221B, 221C, 222H, 222K, 222L, 224, 225A, 226A, 227C, 227D, 228B;

Holsbeek, 3e afdeling, sectie E, perceelnummers 100, 101, 102, 84, 85A, 85B, 85C, 85D, 86, 87A, 87B, 88, 89A, 89C, 89D, 90, 91, 92, 93, 94, 96A, 96B, 97C, 98C, 99C, 99E;

Holsbeek, 4e afdeling, sectie A, perceelnummers 1D, 1E, 10, 11A, 11B, 12A, 12C, 13A, 14A, 15D, 15E, 15F, 15G, 16F, 17A, 17B, 18A, 18B, 18C, 19C, 19E, 2F, 2G, 2H, 2K, 20D, 20E, 21B, 22C, 22D, 23B, 24B, 24D, 24E, 25D, 25H, 25K, 25L, 26C, 26D, 27C, 27D, 27E, 27F, 28B, 28C, 28H, 3/02A, 3B, 32B, 32C, 38B, 38G, 38H, 38K, 39, 4C, 4G, 4H, 40A, 41A, 42C, 42E, 42F, 43, 44B, 47D, 47E, 5D, 5E, 5F, 5G, 6B, 7A, 7B, 8A, 8B, 9A;

Holsbeek, 4e afdeling, sectie B, perceelnummers 121H, 121K, 121L, 121M.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Historische waarde: in Sint-Pieters-Rode en Nieuwrode gaan de voormalige bezittingen van de Abdij van Park te Heverlee terug tot in de 12^{de} eeuw. Het basispatroon van het landschap is sinds het kaartboek van de abdij uit 1665 nauwelijks gewijzigd. De huidige pastorie werd in 1690 gebouwd door abt Filip van Tuycom. Ze is gelegen in een ruime eilandtuin omgeven door een brede ringgracht. Een stenen brug - oorspronkelijk een ophaalbrug - en een poortgebouw uit 1694 geven toegang tot deze tuin. De gekasseide Pastoriedreef sluit hierop aan. Op de buitenoevers van de ringgracht staan geknotte zomereiken (*Quercus robur*) met stamomtrekken tot 280 cm, een kenmerkend element bij dergelijke tuinen.

Een tweede historisch element is de Heilige Geestmolen langs de Winge te Nieuwrode, die ook reeds in 1665 vermeld werd. De Winge vormt hier de aloude grens tussen Sint-Pieters-Rode en Nieuwrode.

Wetenschappelijke waarde: het gaat hier om een zeer representatief deel van de Hagelandse vallei: de Winge, Stuikbeek en Kleine Losting vloeien er nagenoeg evenwijdig van oost naar west in een zeer brede vallei die een relict is van een verdwenen hydrografisch netwerk. Benedenloop en bovenloop van de Winge zijn daarentegen zuid-noord georiënteerd.

Esthetische waarde: de Wingevallei vormt hier een gaaf bewaard en gediversifieerd bosrijk beemdenlandschap met hoge natuurwaarde. De grotendeels gekasseide verbindingsweg tussen de Sint-Pieterskerk en de pastorie vormt een dominerend landschapselement. Het geheel vormt een typisch en gaaf bewaard voorbeeld van een 17^{de}-eeuwse pastorie met de omgrachte tuin gebouwd door de abdij van Park. Door haar geïsoleerde ligging, op een eiland met brug en toegangspoort, gescheiden van de dorpskern, vormt de pastorie een beeldbepalend element op de Wingevallei.

De Heilige Geestmolen, weliswaar ontdaan van zijn molenuitrustingen, is een goed voorbeeld van de destijds talrijk voorkomende watermolens in de Wingevallei en vormt een kenmerkend element in het beemdenlandschap.

De doelstellingen van het toekomstige beheer die de optimale verwezenlijking van de hogervermelde waarden beogen, worden als volgt omschreven:

Met deze bescherming wordt gestreefd naar een herstel van de landschappelijke kwaliteiten en de historische omgeving van de pastorie: herwaardering van de ringgracht, de dreven en de inrichting van het pastorie-eiland. Daarnaast is er het herstel van de perceelsrandbegroeiing in de omgeving. De brede alluviale en moerassige vallei van de Winge moet een meer open karakter krijgen dan heden het geval is. Hierbij dient aandacht besteed te worden aan de waterhuishouding in functie van de bodemstructuur. De omgeving van de Heilig Geestmolen dient eveneens geherwaardeerd te worden in historisch perspectief.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 3 juni 1997 houdende algemene beschermingsvoorschriften, advies- en toestemmingsprocedure, instelling van een register en vaststelling van een herkenningsteken voor beschermde landschappen (Belgisch Staatsblad 01 oktober 1997), gewijzigd door het besluit van de Vlaamse regering van 4 april 2003 (Belgisch Staatsblad 20 juni 2003).

Brussel, 15 OKT 2004

Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,



Dirk VAN MECHELEN