



15/10/04

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 03 oktober 2003 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 01 juli 2004,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003:

1° Wegens de historische waarde:

- als dorpsgezicht:

De hoeve 'het Groot Magdalenagoed' met dreef ten zuiden en ten zuidoosten, gelegen te

Brugge (Sint-Michiels), Stuivenbergstraat 1;

bekend ten kadaster:

Brugge, 26e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 148E, 148F(DEEL), 153(DEEL), 155C, 155D.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het uitzonderlijke karakter van volgende intrinsieke waarde gemotiveerd:

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

Als zijnde een historische site , welke tijdens het Ancien Régime - vermoedelijk reeds sinds de late middeleeuwen - eigendom was van de leprozerij Magdalena.

Het betreft een gaaf bewaarde historische structuur, welke teruggaat op de 18^{de} eeuwse en 19^{de} eeuwse configuratie, zoals duidelijk herkenbaar op de Ferrariskaart (1770-1778), op de Caerte figuratif opgemaakt door landmeter Dhauw in 1787 opdracht van het leprozenhuis en op het primitief kadasterplan (1835).

De volgende te behouden componenten dragen bij tot de gaafheid en de herkenbaarheid van deze historische site.

- De toegangsdreef ten zuidoosten, de dreef ten zuiden van de site, de rechthoekige omwalling. De aanwezigheid van de houtige elementen langs de gracht en de toegangsdreef, versterkt visueel de structuur én heeft in historisch perspectief door de lange aanwezigheid en de typische beheersvorm een belangrijke waarde.

- De omwalde hofstede met historische herkenbare gebouwen als het boerenhuis, de stalvleugel, het wagenhuis, de schuur en het bakhuis, opgesteld rondom een open erf.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel,

15 OKT 2004

Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,



Dirk VAN MECHELEN