



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIEN EN BEGROTING EN
RUIMTELIJKE ORDENING,**

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, 1, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 05 september 2003 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 01 juli 2004,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003:

Wegens de industrieelarcheologische, architectuurhistorische, volkskundige en sociaal-culturele waarde

- als monument:

De mijnwerkerstweewoonst, met inbegrip van de cultuurgoederen die er integrerend deel van uitmaken, inzonderheid de bijhorende uitrusting en de decoratieve elementen, alsook met inbegrip van de tuinstrook met alle aanwezige planten, gelegen te Maasmechelen (Eisden), Dopheidestraat 1 en Marie Joséestraat 3;

bekend ten kadaster:

Maasmechelen, 4e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 717A.

Art. 2.

Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

De industrieelarcheologische, architectuurhistorische, volkskundige en sociaal-culturele waarde van het monument wordt als volgt omschreven:

als uitzonderlijk goed voorbeeld van een mijnwerkerstweewoonst van 1925 gebouwd midden in de oudste Eisdense mijnwerkerscit . Ze is een voorbeeld van zowel een bijzondere tuinvijkarchitectuur (architectuurhistorische waarde) en een bepaalde vorm van arbeidersmeer bepaald mijnwerkershuisvesting in de bovengemelde periode (industrieelarcheologische waarde). De zogenaamde 'cottage stijl' verwijst naar het gedachtengoed van de oorspronkelijke 19de eeuwse Engelse 'Garden City' die hier formeel werd toegepast. Daarenboven is het interieur met zijn voor de mijnwerkersgemeenschap traditionele aankleding en dit met behulp van allerlei volkse imitatietechnieken, zeer goed bewaard (volkskundige waarde). Ook is de tuinaanleg met bepaalde 'nuttige' planten (fruitbomen, kruiden, groenten en hagen) nog in stand gehouden. Er zijn door de aanwezigheid van een bepaald meubilair en voorwerpen tevens materiële verwijzingen naar de levenswijze van de mijnwerker in het algemeen en van buitenlandse bewoners in het bijzonder (volkskundige en sociaal-culturele waarde).

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel,

- 1 OKT 2004

Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,



Dirk VAN MECHELEN