



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 29 augustus 2003, 24 oktober 2003 en 18 februari 2004;

Gelet op het ministerieel besluit van 02 oktober 2003 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 01 april 2004,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003:

Wegens de industrieelarcheologische waarde:

- als monument :

Gebouw van een voormalig elektrisch onder-/omvormingsstation met bijhorende personeelswoning met inbegrip van de cultuurgooederen die er integrerend deel van uitmaken, inzonderheid de bijhorende uitrusting en de decoratieve elementen, gelegen te Gent (Gent), Nieuwewandeling 2 en 2+;

bekend ten kadaster:

Gent, 6e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 389K(DEEL), 389L, 389M.

Art. 2.

Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het uitzonderlijke karakter van volgende intrinsieke waarde gemotiveerd:

De **industriearcheologische waarde** van het monument wordt als volgt omschreven:

als enige overblijvende materiële getuige van de nu verdwenen belangrijke industriële bedrijvigheid die de aanzet vormde voor de urbanisatie van dit deel van Gent en dit vanaf de eerste helft van de 19^{de} eeuw.

Het is tevens een voorbeeld van een bedrijfsgebouw behorende tot de sector van de elektriciteitsdistributie en meer bepaald een zeldzaam voorbeeld van een onder-/omvormingsstation ten behoeve van de klantbedrijven die met gelijkstroom werkten. In het onderhavige geval gaat het om een onderstation dat deel uitmaakt van de toenmalige stedelijke openbare elektriciteitsproductie en -distributie die vanaf 1924 op grootschalige wijze op gang kwam met de bouw van de elektriciteitscentrale aan de Ham.

Het is ook een voorbeeld van bedrijfsarchitectuur uit het vroege Interbellum, ontworpen door een 'bouwmeester' van de overheid, in casu Jan-Albert De Bondt (1888-1969) wiens oeuvre algemene erkenning geniet.

De bijhorende personeelswoning is een voorbeeld van de wijze waarop een werknemer-beheerder van een onderdeel van een overheidsbedrijf anno 1924 kon worden gehuisvest en van de eerder traditionalistische architectuur die aan een dergelijke woning kon worden toebedacht.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 22 juni 2004

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN