



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 29 augustus 2003, 24 oktober 2003 en 18 februari 2004;

Gelet op het ministerieel besluit van 20 december 2002 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 01 juli 2004,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003:

Wegens de historische waarde:

- als monument:

landhuis Obbeek, tuin en omwalling, gelegen te
Heusden-Zolder (Heusden-Zolder), Obbeekstraat 18;

bekend ten kadaster:

Heusden-Zolder, 2e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 1069B, 1074C.

Wegens de historische en sociaal-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

landelijke omgeving van landhuis Obbeek, gelegen te Heusden-Zolder (Heusden-Zolder), Obbeekstraat ;

bekend ten kadaster:

Heusden-Zolder, 2e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 1044C, 1044D, 1047/2, 1067A, 1068A, 1077E, 1079D, 1080B.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Historische waarde van het monument:

Obbeek werd waarschijnlijk gebouwd in de tweede helft van de 18^{de} eeuw, mogelijks op basis van een bestaande, versterkte hoeve. Het pand fungeerde als jachtverblijf van de familie de Horion en behield de essentiële karakteristieken van een eenvoudig buitenhuis: een stijlvol vormgegeven residentie *entre cour et jardin*, met functionele aanhankelijkheden, een lusttuin en een structureel verband met de landelijke omgeving.

Historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde van het monument:

Het huis behield (neo)classicistische kenmerken: een strak symmetrische façade met rechthoekige muuropeningen in een vlakke kalkstenen omlijsting en een door een driehoekig fronton bekroonde middenrisaliet, een dubbelhuisindeling met gaaf bewaarde binnendeuren onder entablementkronen.

Historische, meer bepaald tuinkunsthistorische waarde van het monument:

De sobere, door een gracht omzoomde landschapstuin met aanplantingen rond een centraal gazon vormt een wezenlijk onderdeel van het huis en een bufferende overgang naar de omgevende natuur. Centraal op het grasperk bleef een pauwenbol bewaard.

Historische en sociaal-culturele waarde van het dorpsgezicht:

De wijde landelijke omgeving draagt wezenlijk bij tot de beeldbepalende en esthetische kwaliteiten van het buitenhuis en benadrukt de functionaliteit van het pand als oorspronkelijk jachtverblijf. Meer bepaald de dreef achter het huis is een wezenlijke getuige van het concrete verband tussen de bebouwing en de omgevende natuur.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 11-06-2004

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN