



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 augustus 2003;

Gelet op het ministerieel besluit van 12 september 2003 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 06 mei 2004,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens de historische, historische, meer bepaald architectuurhistorische, socio-culturele en volkskundige waarde:

- als monument:

semi-gesloten hoeve en erf, gelegen te

Alken (Alken), Molenstraat 16 en 16+;

bekend ten kadaster:

Alken, 1e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 648E.

Wegens de historische, historische meer bepaald architectuurhistorische, socio-culturele en volkskundige waarde:

- als dorpsgezicht:

omgeving van hoeve, gelegen te

Alken (Alken), Molenstraat ;

bekend ten kadaster:

Alken, 1e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 645B, 648F, 651D, 651F, 653C.

Wegens de historische, historische, meer bepaald architectuurhistorische, socio-culturele en volkskundige waarde:

- als monument:

semi-gesloten hoeve en erf, gelegen te

Alken (Alken), Lindestraat 149;

bekend ten kadaster:

Alken, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 372F.

Wegens de historische, historische meer bepaald architectuurhistorische, socio-culturele en volkskundige waarde:

- als dorpsgezicht:

omgeving van hoeve, gelegen te

Alken (Alken), Lindestraat ;

bekend ten kadaster:

Alken, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) DOVEGAERDSTEEG, 370C, 370D, 372C, 372D.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Historische waarde van Molenstraat 16 en 16+:

De hoeve vertoont is het resultaat van een lange ontwikkelingsgeschiedenis, die kan worden gereconstrueerd aan de hand van historische documenten: de Ferrariskaart (1771-77) geeft al een kleine constructie weer op de plaats van een primitief gekadastreerd (1840) gebouw, te identificeren als de achtervleugel en aansluitende dwarsschuur van de huidige hoeve, linker- en straatvleugel dateren van omstreeks 1881, de gebouwen aan de rechterzijde van het erf dateren van omstreeks 1966.

Historische, meer bepaald architectuurhistorische, volkskundige en socio-culturele waarde van Molenstraat 16 en 16+:

Afgezien van de omstreeks 1966 toegevoegde gebouwen bleef de hoeve bewaard als complex in stijl- en regelwerk met witgekalkte lemen vullingen en onder pannen zadeldaken. Het woonhuis behield een aanbouw met authentiek bolkozijn. Het complex getuigt van een eeuwenlange bouwtraditie, waarvan in de streek vele voorbeelden bewaard bleven, in een unieke densiteit, die echter hoe langer hoe meer wordt aangetast door sloop- en bouwactiviteiten.

Het complex bleef als hoeve identificeerbaar, met woonhuis en dwarsschuur (achtervleugel) en stallingen (straat-, linker- en achtervleugel), geschikt rond een gedeeltelijk gekasseid erf met mestvaalt. Buiten het erf bleef een waterput bewaard.

Als hoeve met typische en herkenbare componenten en als vakwerkconstructie in een ruimer lokaal bestand van vakwerkconstructies, is het complex tot slot representatief voor de aloude dorpse omvang, samenstelling en samenhang.

Dient te worden beschermd als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische, historische, in casu architectuurhistorische, volkskundige en socio-culturele waarde:

Historische, historische meer bepaald architectuurhistorische, socio-culturele en volkskundige waarden van de omgeving Molenstraat 16 en 16+:

Aan de Alkense oever van de Herk zijn vanouds min of meer belangrijke hoevecomplexen ingeplant, wellicht omwille van gemengd (agro-)economische en strategische redenen. De constellatie van hoeves aan het water, omgeven door een vrij uitgestrekt hinterland en alzo in een zeer wijde spreiding, wordt reeds door de Ferraris gesignaleerd en blijkt planologisch en toponymisch te verwijzen naar een feodale structuur. De historische constellatie is planologisch en volumetrisch vrij gaaf bewaard, maar enkel de hoeve Molenstraat 26 combineert een gave historische terreinstructuur met een gave bouwsubstantie. De combinatie is historisch representatief, niet alleen als onderdeel van de Alkense dorps- en gehuchtsstructuur, maar ook in individueel, typologisch opzicht, als hoeve aan de waterkant. Daarbij getuigt de bewaringstoestand van een typisch dorps traditionalisme, het persisteren van aloude machtsverhoudingen en een praktische ingesteldheid. De combinatie van (vakwerk)bebouwing en omgevend wei- en oeverland met populieraanplantingen is bovendien van een sterke beeldbepalende waarde.

Historische, historische meer bepaald architectuurhistorische, socio-culturele en volkskundige waarden van de Lindestraat 149:

De hoeve werd omstreeks 1845 opgetrokken op een voorheen onbebouwd terrein. Het complex, waaraan omstreeks 1856 een bakhuis werd toegevoegd, bleef tot vandaag in een ongewijzigde constellatie bewaard.

Het complex bleef grotendeels bewaard in vakwerk onder zadeldaken met Vlaamse pannen. Het woonhuis behield vijf bolkozijnen. Het geheel bleef herkenbaar als hoeve, met typische componenten: inrijpoort (straatvleugel), woonhuis (rechtvleugel), dwarsschuur en stallingen (achtervleugel), wagenhuis (linkervleugel) en bakhuis (aanleunend bij de straatvleugel), geschikt rond een rechthoekig erf met mestvaalt en waterput.

Als hoeve met typische en herkenbare componenten en als vakwerkconstructie in een ruimer lokaal bestand van vakwerkconstructies, is het complex tot slot representatief voor de aloude dorpse omvang, samenstelling en samenhang.

Historische, historische meer bepaald architectuurhistorische, socio-culturele en volkskundige waarden van de omgeving Lindestraat 149:

De agrarische omgeving van de vakwerkhoeve, met gedeeltelijk bewaarde, typische afbakening door middel van hagen en ontsloten door veldwegels, is representatief voor de historisch onbebouwde context van de hoeve, die de oorspronkelijke landbouwfunctie van de bebouwing accentueert en de esthetische aspecten van het vakwerk – als landelijke bouwtechniek bij uitstek – onderstreept.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 09-06-2004

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN