

4254

9/6/04



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 augustus 2003;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 september 2003 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 06 mei 2004,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens de historische, historische, meer bepaald architectuurhistorische, socio-culturele en volkskundige waarde:

- als monument:

langgestrekte hoeve met voorerf, bakhuis, mestvaalt en waterput, gelegen te

Alken (Alken), Heiligenbornstraat 47;

bekend ten kadaster:

Alken, 1e afdeling, sectie H, perceelnummer(s) 88N.

Wegens de historische, historische, meer bepaald architectuurhistorische, socio-culturele en volkskundige waarde:

- als monument:

gesloten hoeve en erf, gelegen te

Alken (Alken), Hendrikstraat 93;

bekend ten kadaster:

Alken, 1e afdeling, sectie I, perceelnummer(s) 370L.

Wegens de historische, historische, meer bepaald architectuurhistorische, socio-culturele en volkskundige waarde:

- als dorpsgezicht:

omgeving van hoeve, gelegen te

Alken (Alken), Hendrikstraat ;

bekend ten kadaster:

Alken, 1e afdeling, sectie I, perceelnummer(s) 368D, 368G, 370K, 372B.

Wegens de historische, historische, meer bepaald architectuurhistorische, socio-culturele en volkskundige waarde:

- als monument:

hoeve met losse bestanddelen, erf, bakhuis en waterput, gelegen te

Alken (Alken), Hendrikstraat 104;

bekend ten kadaster:

Alken, 1e afdeling, sectie I, perceelnummer(s) 292E.

Wegens de historische, historische, meer bepaald architectuurhistorische, socio-culturele en volkskundige waarde:

- als monument:

hoeve, erf en put, gelegen te

Alken (Alken), Steenweg 334;

bekend ten kadaster:

Alken, 1e afdeling, sectie K, perceelnummer(s) 336D(DEEL).

Wegens de historische, historische, meer bepaald architectuurhistorische, socio-culturele en volkskundige waarde:

- als dorpsgezicht:

agrarische omgeving van vakwerkhoeve Steenweg 334, gelegen te

Alken (Alken), Steenweg ;

bekend ten kadaster:

Alken, 1e afdeling, sectie K, perceelnummer(s) 336D(DEEL), 336E, 339E.

Wegens de historische, historische, meer bepaald architectuurhistorische, socio-culturele en volkskundige waarde:

- als monument:

langgestrekte hoeve en voorerf, gelegen te

Alken (Alken), Stoukstraat 44;

bekend ten kadaster:

Alken, 1e afdeling, sectie H, perceelnummer(s) 454F.

Wegens de historische, historische, meer bepaald architectuurhistorische, socio-culturele en volkskundige waarde:

- als monument:

vierkantshoeve, erf met mestvaalt, weiland met bakhuis, gelegen te

Alken (Alken), Vliegstraat 89;

bekend ten kadaster:

Alken, 1e afdeling, sectie I, perceelnummer(s) 308H.

Wegens de historische, historische, meer bepaald architectuurhistorische, socio-culturele en volkskundige waarde:

- als monument:

vierkantshoeve en erf, gelegen te

Alken (Alken), Vliegstraat 93;

bekend ten kadaster:

Alken, 1e afdeling, sectie I, perceelnummer(s) 304W.

Wegens de historische, historische, meer bepaald architectuurhistorisch, socio-culturele en volkskundige waarde:

- als dorpsgezicht:

omgeving van hoeves, gelegen te

Alken (Alken), Vliegstraat ;

bekend ten kadaster:

Alken, 1e afdeling, sectie I, perceelnummer(s) 303B, 304L, 304T, 304W/DEEL, 304Y, 306F, 309E, 312C;

Alken, 2e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 380C, 380D.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Historische waarde van hoeve Heiligenbornstraat 47:

De hoeve is een historisch geëvolueerd complex, met een hoofdvolume van omstreeks 1872 en een nevenvolume van omstreeks 1913.

Historische, meer bepaald architectuurhistorische, volkskundige en socio-culturele waarde van hoeve Heiligenbornstraat 47:

De hoeve bleef bewaard als vakwerkconstructie en is in kern een typische langgevelhoeve met in elk geval extern herkenbare componenten (woonhuis, schuur en stallen); daarbij bleven authentieke elementen bewaard als mestvaalt en waterput.

Het vakwerk getuigt van een eeuwenlange bouwtraditie, waarvan in de streek vele voorbeelden bewaard bleven, in een unieke densiteit, die echter hoe langer hoe meer wordt aangetast door sloop- en bouwactiviteiten.

Als hoeve met nog afleesbare oorspronkelijke agrarische functionaliteit en als vakwerkconstructie in een ruimer lokaal bestand van vakwerkconstructies, is het complex tot slot representatief voor de aloude dorpse omvang, samenstelling en samenhang.

Historische waarde van hoeve Hendrikstraat 93:

De hoeve is een historisch geëvolueerd complex, waarvan de rechter- en achtervleugel, alsook het achterliggende bakhuis al primitief werden gekadastreerd (1840) en in kern dus minstens uit de eerste helft van de 19de eeuw dateren. De straatvleugel werd omstreeks 1857 opgetrokken, alsook de linkervleugel, die echter omstreeks 1963 grondig werd verbouwd.

Historische, meer bepaald architectuurhistorische, volkskundige en socio-culturele waarde van hoeve Hendrikstraat 93:

De hoeve bleef, afgezien van de linkervleugel, grotendeels bewaard in stijl- en regelwerk met wit gekalkte lemen vulling, rustend op een gedeeltelijk gepikte bakstenen stoel en afgedekt door zadeldaken met Vlaamse pannen; bolkozijnen, gekoppeld aan een gebintstijl, bleven bewaard in de straat- en erfzijdegevel van de straatvleugel, alsook in de kopgevel aan straatzijde van de rechtervleugel. Het complex behield extern herkenbare hoeve-componenten: inrijpoort (straatvleugel), woonhuis (straatvleugel en rechtervleugel), stallingen (straatvleugel), een schuur (achtervleugel) en een bakhuis, alsook pittoreske elementen als een gevelkapelletje.

Het vakwerk getuigt van een eeuwenlange bouwtraditie, waarvan in de streek vele voorbeelden bewaard bleven, in een unieke densiteit, die echter hoe langer hoe meer wordt aangetast door sloop- en bouwactiviteiten.

Als typologisch gaaf complex en als vakwerkconstructie in een ruimer bestand van vakwerkconstructies is de hoeve tot slot representatief voor de aloude dorpse omvang, samenstelling en samenhang.

Waarden van omgeving hoeve Hendrikstraat 93:

De omgeving van de hoeve is historisch onbebouwd, ondersteunt en accentueert de oorspronkelijke functionaliteit van het complex, vormt met de bebouwing een representatief onderdeel van de dorpse bewoningsconcentratie rond de Hendrikstraat, vervolledigt en versterkt de beeldbepalende kwaliteiten van de constructie.

Historische waarde van hoeve Hendrikstraat 104:

De hoeve is een historisch geëvolueerd complex, gegroeid uit een primitief gekadastraerd onderdeel van een hoevetje met losse bestanddelen, dat in kern mogelijk vervat zit in de huidige straatvleugel, die omstreeks 1856 zijn huidige omvang kreeg; de rechtervleugel dateert van omstreeks 1857, de achtervleugel en het bakhuis van omstreeks 1862.

Historische, meer bepaald architectuurhistorische, volkskundige en socio-culturele waarde van hoeve Hendrikstraat 104:

De hoeve bleef volledig bewaard als vakwerkcomplex, in overkalkt stijl- en regelwerk met lemen vullingen, op een bakstenen stoel en onder zadeldaken met Vlaamse pannen. Het complex behield daarbij typische en herkenbare componenten als woonhuis (rechtervleugel), dwarsschuur (straatvleugel), stallingen (achtervleugel), bakhuis en waterput, alsook pittoreske elementen als een gevelkapelletje. De woonhuisvleugel behield bolkozijnen aan erf- en veldzijde.

Het vakwerk getuigt van een eeuwenlange bouwtraditie, waarvan in de streek vele voorbeelden bewaard bleven, in een unieke densiteit, die echter hoe langer hoe meer wordt aangetast door sloop- en bouwactiviteiten.

Als typologisch gaaf complex en als vakwerkconstructie in een ruimer bestand van vakwerkconstructies is de hoeve tot slot representatief voor de aloude dorpse omvang, samenstelling en samenhang.

Historische waarde van hoeve Steenweg 334:

De hoeve is een historisch geëvolueerd complex, waarvan het hoofdvolume, parallel met de steenweg, in kern reeds primitief werd gekadastreerd; het rechterdeel van het hoofdvolume werd toegevoegd omstreeks 1866, de linker- en achtervleugel aan het achtererf, alsook de vrije bijbouw op het voorerf omstreeks 1904.

Historische, meer bepaald architectuurhistorische, volkskundige en socio-culturele waarde van hoeve Steenweg 334:

De hoeve bleef grotendeels bewaard in geteerd stijl- en regelwerk met gewitte vullingen, het rustend op een stoel en afgedekt door zadeldaken met Vlaamse pannen. Het complex omvat een typische langgestrekte hoeve als hoofdvolume, met een duidelijk afleesbare oorspronkelijke functionaliteit (woonhuis, stal en dwarsschuur), die bijkomend wordt onderstreept door de rustieke bijgebouwen en het voorerf met put.

Het vakwerk getuigt van een eeuwenlange bouwtraditie, waarvan in de streek vele voorbeelden bewaard bleven, in een unieke densiteit, die echter hoe langer hoe meer wordt aangetast door sloop- en bouwactiviteiten.

Tot slot is de hoeve, beeldbepalend ingeplant op een hellend terrein, als typologisch gaaf complex en als vakwerkconstructie in een ruimer bestand van vakwerkconstructies, representatief voor de aloude dorpse omvang, samenstelling en samenhang.

Waarden van omgeving hoeve Steenweg 334:

De omgeving van de hoeve is historisch onbebouwd, ondersteunt en accentueert de oorspronkelijke functionaliteit van het complex, vormt met de bebouwing een representatief onderdeel van de dorpse bewoningsconcentratie aan de steenweg, werkt bufferend ten aanzien van aangrenzende nieuwbouwkavels, vervolledigt en versterkt de beeldbepalende kwaliteiten van de constructie.

Historische waarde van hoeve Stoukstraat 44:

De hoeve is een historische constructie, die in kern mogelijks een kleiner, primitief gekadastreerd gebouw omvat, die omstreeks 1864 en 1894 werd aangepast en omstreeks 1924 zijn huidige omvang evolueerde.

Historische, meer bepaald architectuurhistorische, volkskundige en socio-culturele waarde van hoeve Stoukstraat 44:

De hoeve bleef grotendeels bewaard als vakwerkconstructie onder zadeldak met Vlaamse pannen. Het betreft een typische langgevelhoeve met extern afleesbare functies (woonhuis en stal); de erfzijdegevel omvat een typische gekoppelde woonhuis- en staldeur.

Het vakwerk getuigt van een eeuwenlange bouwtraditie, waarvan in de streek vele voorbeelden bewaard bleven, in een unieke densiteit, die echter hoe langer hoe meer wordt aangetast door sloop- en bouwactiviteiten.

Als typologisch gaaf complex en als vakwerkconstructie in een ruimer bestand van vakwerkconstructies is de hoeve tot slot representatief voor de aloude dorpse omvang, samenstelling en samenhang.

Historische waarde van hoeve Vliegstraat 89:

De hoeve wordt al weergegeven op de Ferrariskaart (1771-77) en in de rechtervleugel is inderdaad een gevelsteen met datering 1741 verwerkt, wat op zijn minst op een 18de-eeuwse kern wijst.

De hoeve draagt de sporen van een historische evolutie: straat- en linkervleugel bleven bewaard in vakwerk, rechter- en achtervleugel werden grotendeels versteend, vermoedelijk omstreeks 1914, blijkens jaartalankers op de achtervleugel, de straatgevel (volledig in vakwerk, inclusief de kopgevel van de rechtervleugel) werd gecementeerd.

Historische, meer bepaald architectuurhistorische, volkskundige en socio-culturele waarde van hoeve Vliegstraat 89:

De hoeve omvat typische componenten als inrijpoort (straatvleugel), woonhuis (rechtervleugel), stallen (straat- en achtervleugel), dwarsschuur (linkervleugel), bakhuis en erf met mestvaalt. Het woonhuis heeft in kern een typische structuur met laterale gang, centrale haardwand en onderkelderde opkamer. De kopgevel-straatzijde van het woonhuis behield een bolkozijn.

Het vakwerk getuigt van een eeuwenlange bouwtraditie, waarvan in de streek vele voorbeelden bewaard bleven, in een unieke densiteit, die echter hoe langer hoe meer wordt aangetast door sloop- en bouwactiviteiten.

Als typologisch gaaf complex en als vakwerkconstructie in een ruimer bestand van vakwerkconstructies is de hoeve tot slot representatief voor de aloude dorpse omvang, samenstelling en samenhang.

Waarden van hoeve Vliegstraat 93:

De hoeve werd grotendeels opgetrokken omstreeks 1860 en bleef quasi volledig bewaard in stijl- en regelwerk met wit gekalkte lemen vullingen op een gepikte plint en onder zadeldaken met Vlaamse pannen. Het complex behield typische componenten als inrijpoort (straatvleugel), woonhuis (rechtervleugel), stallen (linker- en achtervleugel), schuur (straatvleugel) en bakhuis. Het woonhuis heeft nog de traditionele indeling met laterale gang, centrale haard en onderkelderde opkamer. Het complex behield pittoreske elementen als een gevelkapelletje.

Het vakwerk getuigt van een eeuwenlange bouwtraditie, waarvan in de streek vele voorbeelden bewaard bleven, in een unieke densiteit, die echter hoe langer hoe meer wordt aangetast door sloop- en bouwactiviteiten.

Als typologisch gaaf complex en als vakwerkconstructie in een ruimer bestand van vakwerkconstructies is de hoeve tot slot representatief voor de aloude dorpse omvang, samenstelling en samenhang.

Waarden van omgeving hoeves 89 en 93:

Dit deel van de Vliegstraat wordt gekenmerkt door een unieke combinatie van meerdere authentieke vakwerkcomplexen en een kasteel met park (de hoeves Vliegstraat 89 en 93 enerzijds, het buitenverblijf *De Oude Vlieg* anderzijds) in een vrijwel onaangetast, oorspronkelijk ruraal kader, waarbij de landbouwpercelen gedeeltelijk nog een traditionele functionaliteit (hoogstamboomgaarden) en oude afbakening met meidoornhagen behielden.

Afgezien van de esthetische waarde van het geheel, is het historisch representatief: de gebouwen beschikken vanouds over een uitgebreid onbebouwd hinterland, dat hinterland ondersteunt en accentueert de oorspronkelijke functionaliteit van de bebouwing.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 09-06-2004

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN