



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 29 augustus 2003, 24 oktober 2003 en 18 februari 2004;

Gelet op het ministerieel besluit van 03 oktober 2003 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 01 april 2004,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003:

1. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde:

- als **monument**:

De historische hoeve, gelegen te
Veurne (Houtem), Grayaertstraat 3;

bekend ten kadaster:

Veurne, 11e afdeling, sectie D, perceelnummer(s) 651D(DEEL).

De **historische waarde**, in casu tevens de architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven :

Als zijnde een historische hoeve daterend uit de 18^{de} eeuw, waarvan de huidige configuratie met boerenhuis en stalvleugel, teruggaat op de situatie zoals afgebeeld op de Ferrariskaarten (1770-1778).

Het betreft een gaaf bewaarde landelijke site, welke nauwelijks door de moderne bedrijfsvoering werd aangetast . Dit geheel wordt gevormd door de volgende waardevolle en te behouden componenten:

Het *boerenhuis* wordt gekarakteriseerd door het gebruik van streekeigen gele baksteen en door het gaaf bewaarde volume en de gevelordonnantie met een opkamergedeelte. Typerend is tevens het waardevolle 18^{de} eeuwse schrijnwerk: de schuiframen met kleine roedeverdeling, met een geprofileerde wisseldorpel onder meer met tandlijstje en de luiken. Het woonhuis bewaart tevens 18^{de} eeuwse interieurelementen zoals de kapconstructie, de balklagen, de binnendeuren met behouden hang en sluitwerk, de rode boomse tegelvloer in de kelder.

De *stalvleugel*, deels opgetrokken uit gele baksteen en deels uit stijl en regelwerk met horizontale plankenbeschiëting en met bakstenen vullingen is een interessant gebouw waar de verscheidene streekeigen bouwmaterialen en bouwwijzen in verwerkt werden.

Het *centrale erf* wordt gekarakteriseerd een bakstenen verharding gelegd in dambordpatroon en is aldus danig zeldzaam in de regio.

Het *bakhuis*, de bakstenen *putvaalt* ten noorden achter de stalvleugel zijn net als de vorige elementen onmisbare hoevebestanddelen.

Het alleenstaande, eenbeukige *wagenhuis*, opgetrokken in stijl- en regelwerk met houten plankenbeschiëting is een streekeigen nutgebouwtje. Dergelijke wagenbergplaatsen zijn zeldzaam geworden.

De *restanten van de omwalling* zijn onmisbare getuigen van de oorspronkelijke 18^{de} configuratie, toen het hoevecomplex gelegen was binnen een nagenoeg rechthoekige omwalling.

2. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde:

- als **dorpsgezicht**:

De omgeving van de hoeve, gelegen te

Veurne (Houtem), Grayaertstraat 3;

bekend ten kadaster:

Veurne, 11e afdeling, sectie D, perceelnummer(s) 647D, 651D.

De **historische waarde** wordt als volgt omschreven :

Als zijnde van oudsher de met de hoeve verbonden omgeving, die werd benut als boomgaard en/of als huisweide.

Tot op heden is deze omgeving met de als monument voorgestelde hoeve visueel verbonden en draagt zij door haar beeldbepalend karakter bij tot de intrinsieke waarde van de hoevesite.

3. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde:

- als **monument**:

De voormalige herberg 'In de doode mannen', gelegen te

Veurne (Houtem), Houtemstraat 28;

bekend ten kadaster:

Veurne, 11e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 149H(DEEL).

De **historische waarde**, in casu tevens de architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven :

Deze gaaf bewaarde herberg – winkel daterend van ca. 1836 is typologisch interessant. Het betreft een zeldzaam geworden tijdsdocument voor de handel en wandel tijdens de 19^{de} eeuw in een overwegende agrarische samenleving. Deze voormalige handelsuitbating heeft een typerende inplanting: ietwat achterin gelegen met een gekasseid voorerfje aan een kruispunt. De voormalige tweeledige functie – café met winkeltje - van dit landelijk erfgoed is zowel van af de straat als binnenin nog duidelijk afleesbaar.

Deze herberg is eveneens architectuurhistorische waardevol. Het betreft een gaaf bewaard en streekeigen voorbeeld van de architectura minor in dit landelijk gebied. Karakteriserend zijn: het lage, langgestrekte volume, de gevelordonnantie met opkamer aan achterzijde; het gebruik van gele baksteen, het pannen zadeldak (Vlaamse pannen), de beschilderde kozijnconstructies, voorzien licht geprofileerde tussendorpel en luiken.

Art. 2. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 04-06-2004

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN