

4240

30/4/04



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE  
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,  
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 29 augustus 2003, 24 oktober 2003 en 18 februari 2004;

Gelet op het ministerieel besluit van 04 september 2003 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 08 januari 2004,

**BESLUIT :**

**Artikel 1.** Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003:

1. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde:

- als **monument**:

Het boerenhuis van de hoeve zg. "Groot Reinsakker", gelegen te Kortrijk (Heule), Groenestraat(Heu) 1;

bekend ten kadaster:

Kortrijk, 8e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 388B(DEEL).

De **historische waarde** wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een site waarvan de geschiedenis teruggaat tot het begin van de 18<sup>de</sup> eeuw en weergegeven wordt op de Ferrariskaart (1770-1778).

De **historische waarde**, in casu **architectuurhistorische waarde**, wordt bepaald door:

- Het gaaf bewaard 18<sup>de</sup>-eeuws boerenhuis met typische gewitte gevel op gepikte plint en behouden schrijnwerk cf. de eenvoudige luiken en schuiframen. Uitzonderlijk is tevens de behouden stoep met visgraatmotief.
- Het interieur van het boerenhuis met behouden indeling cf. voutekamer, 'schone kamer' en keuken met tal van behouden authentieke elementen cf. balkroostering met moer- en kinderbalken, de deels behouden vloeren van rode gebakken tegels en de typische grote 'Vlaamse' schouw.
- Opmerkelijk voor de balkroostering zijn de uitgewerkte balksleutels van de moerbalken.

2. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en sociaal-culturele waarde:

- als **monument**:

Het boerenhuis van de hoeve zg. "Tabakshoeve", gelegen te Kortrijk (Heule), Groenestraat(Heu) 4;

bekend ten kadaster:

Kortrijk, 8e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 469A(DEEL), 470A(DEEL).

De **historische waarde**, in casu architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een zeldzaam voorbeeld van een West-Vlaams boerenhuis opgetrokken in vakwerk. In de stad Kortrijk en deelgemeenten is het het enige gekende voorbeeld.
- Als zijnde een typisch 18<sup>de</sup>-eeuws boerenhuis cf. de witgekalkte gevel op gepikte plint, het aandak, de groengeschilderde luiken en de opkamers.

De **sociaal-culturele waarde** wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een gaaf bewaard voorbeeld van een 18<sup>de</sup>-eeuws boerenhuis en als dusdanig een relict van de leefwijze in deze periode.
- Als zijnde getuige van het landelijke leven in een steeds sneller verstedelijkt gebied.

3. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en sociaal-culturele waarde:

- als **monument**:

Het geheel van arbeidershuisjes, gelegen te

Kortrijk (Kortrijk), Heirweg(Kor) 255, 257, 259, 261, 263, 265, 267, 269, 271;

Izegemsestraat(Kor) 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260;

bekend ten kadaster:

Kortrijk, 2e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 969A2(DEEL), 969B2(DEEL), 969C, 969C2, 969K, 969P, 969W(DEEL), 969X, 969Y, 972K(DEEL), 972M(DEEL), 972N(DEEL), 972P(DEEL), 973S(DEEL), 973T(DEEL), 973V(DEEL), 973W(DEEL), 973X(DEEL), 975C(DEEL), 978M(DEEL), 978N(DEEL), 978P(DEEL).

De **historische waarde**, in casu architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een reeks van 19<sup>de</sup>-eeuwse arbeidershuisjes die typerend zijn voor het gehucht Watermolen.
- Als zijnde een gaaf bewaard voorbeeld van typische Vlaamse dorpsarchitectuur, die door haar kleinschaligheid een bedreigde architectuurvorm is.
- Als zijnde een gaaf bewaard geheel gelegen in het centrum van het gehucht, waarvan de eenheid nog niet doorbroken wordt door vernieuwde parementen.

- Als zijnde een representatief voorbeeld van 'architectura minor'. Arbeidershuizen met typisch witgekalkt of witgeschilderd parement, veelal met gaaf bewaard schrijnwerk o.m. beluikte vensters en ramen met roedeverdeling.
- In het bijzonder voor Heirweg 255-271 als zijnde aansluitend bij de typologie van het pleinbeluik en hier in landelijke context als zijnde uitzonderlijk.

De **sociaal-culturele waarde** wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde één van de weinig overgebleven getuigen van de 19<sup>de</sup>-eeuwse volkshuisvesting in een kleine dorpsgemeenschap.
- Als zijnde een getuige van hoe de steeds toenemende industrialisering, die zich in Heule inzet ca. 1860, leidde tot de toenemende bebouwing vnl. van kleinere arbeiderswoningen in de dorpskernen of gehuchten.
- In het bijzonder voor het complex gelegen Heirweg 255-271 als zijnde een voorbeeld van een beluikje in landelijke context.

4. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en sociaal-culturele waarde:  
- als **monument**:

Het voormalig woonhuis van Stijn Streuvels, gelegen te

Kortrijk (Heule), Heuleplaats(Heu) 9;

bekend ten kadaster:

Kortrijk, 8e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 129F(DEEL).

De **historische waarde** wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde de enig overgebleven woning te Heule waar de schrijver Stijn Streuvels, die in Heule geboren is, gewoond heeft van 1879 tot 1887. In dit huis heeft Frank Lateur alias Stijn Streuvels het grootste deel van zijn jeugd doorgebracht. Het huisje en de omgeving zijn door Stijn Streuvels in zijn autobiografische boek *Heule* (1942) uitvoerig beschreven.

De **historische waarde**, in casu **architectuurhistorische waarde**, wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een typische laat 18<sup>de</sup>-eeuwse woning gelegen aan de Heuleplaats het centrum van Heule, waar de verschillende hoofdstraten op uitkomen.
- Als zijnde een typische dorpswoning die verschillende middenstandsfamilies huisvestte, o.m. de familie Lateur, de vader van Stijn Streuvels, was kleermaker.
- Als zijnde een woning waarvan de indeling nauwelijks gewijzigd (cf. *Heule*, 1942) werd sinds de familie Lateur er woonachtig was en als dusdanig een getuige van de 19-eeuwse binnenhuisinrichting bij de middenstandsbevolking en de leefomgeving van Stijn Streuvels.

De **sociaal-culturele waarde** wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een unieke getuige van de leefomgeving van de Stijn Streuvels tijdens zijn jeugd.
- Als zijnde de woonplaats van Stijn Streuvels van 1879 tot 1887, één van Vlaanderens belangrijkste schrijvers. Zijn oeuvre heeft een grote cultuurhistorische en sociologische waarde. Het oeuvre van Stijn Streuvels vormt een mijlpaal in de literaire en algemene culturele geschiedenis van Vlaanderen.

5. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en sociaal-culturele waarde:

- als **monument**:

Het zg. Kasteel van Heule, gelegen te Kortrijk (Heule), Heulsekasteelstraat(Heu) 1;

bekend ten kadaster:

Kortrijk, 8e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 31C.

De **historische waarde**, in casu architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een typisch landhuis opgetrokken tussen 1883-1895 in eclectische stijl door de belangrijke Heulse familie Goethals.
- Als zijnde een belangrijke historische site gelegen in het centrum van Heule.
- Als zijnde een landhuis met een rijk eclectische aankleding cf. het trappenhuis, het salon met neo-Vlaamse renaissance-aankleding met typische balkenroostering, lambrisering met briefpanelen en fraai uitgewerkte schouwmantel en het salon met meer neoclassicistische aankleding met rijk uitgewerkt bepleisterd plafond.

De **sociaal-culturele waarde** wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een representatief voorbeeld van een eind 19<sup>de</sup>-eeuwse landhuis van de burgerij. Het interieur geeft een duidelijk beeld van de leefwijze van de burgerij op het eind van de 19<sup>de</sup> eeuw.

Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en wetenschappelijke waarde:

- als **dorpsgezicht**:

Het park horende bij het zg. Kasteel van Heule, gelegen te

Kortrijk (Heule), Heulsekasteelstraat(Heu) 1;

bekend ten kadaster:

Kortrijk, 8e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 12V, 2B, 2E, 23H, 28G, 3N, 31C, 34H, 818L.

De **historische waarde** wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een laat 19<sup>de</sup>-eeuws park horende bij het kasteel in het centrum van het dorp, waarbij de beekvallei werd omgevormd tot park, met een centrale open ruimte bestaand uit vijver en gazons omzoomd met een dicht bomen- en struikenbestand; ook de padenstructuur, het prieeltje en de bruggen zijn behouden.
- Als zijnde historisch verbonden met het kasteel van Heule. Het park werd ca. 1895 aangelegd samen met het kasteel. Het ontwerp zou van de hand zijn van een Franse architect.
- Als zijnde directe, ermee verbonden, visuele omgeving van het kasteel.
- Als zijnde een belangrijk structurerende element in de dorpskern van Heule, dat van oudsher een groene long vormt binnen de dorpskern.

De **wetenschappelijke waarde** wordt bepaald door:

- De dendrologische waarde van het bomenbestand, met in het bijzonder een groep Moerascypres(*Taxodium distichum*) bij de vijver, en de floristische waarde van het voorjaarsaspect in het park.

6. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en sociaal-culturele waarde:  
- als **monument**:

De dorpswoning, gelegen te

Kortrijk (Heule), Izegemsestraat(Heu) 101, 103, 105;

bekend ten kadaster:

Kortrijk, 8e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 497E(DEEL), 497F(DEEL), 497G(DEEL).

De **historische waarde**, in casu architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een representatief en zeldzaam voorbeeld van een vrijstaande dorpswoning in kern vermoedelijk teruggaand tot de 18<sup>de</sup> eeuw (cf. volume, hoogopgaand zadeldak en gedichte vensters in rechterzijgevel onder druiplijst) maar met aanpassingen uit het eind van de 19<sup>de</sup> eeuw (ca. 1883).
- Als zijnde een dorpswoning met een typerende gewitte voorgevel op gepikte plint en rechthoekige vensters met eenvoudige luiken. De achtergevel wordt gekenmerkt door de vier opkamertraveeën eveneens met luiken.
- Als zijnde één van de laatste getuigen van de laat 18<sup>de</sup>-eeuwse landelijke architectuur in de omgeving van Kortrijk, een sterk verstedelijkt gebied.

De **sociaal-culturele waarde** wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een typisch voorbeeld van een dorpswoning, dat een beeld geeft van de leefwijze in die periode.

7. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en sociaal-culturele waarde:

- als **monument**:

Een reeks van dorpswoningen, gelegen te

Kortrijk (Heule), Koffiestraat(Heu) 14, 16, 18, 2, 20, 4;

bekend ten kadaster:

Kortrijk, 8e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 649S(DEEL), 649T(DEEL), 650/03F(DEEL), 650H(DEEL), 652S(DEEL), 652T(DEEL).

De **historische waarde**, in casu architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een groep van dorpswoningen van één bouwlaag die het typische straatbeeld van de noordzijde van de Koffiestraat bepalen.
- Als zijnde een gaaf bewaard geheel die een getuige is van de typische 19<sup>de</sup>- en vroeg 20<sup>ste</sup>-eeuwse dorpsbebouwing in Vlaanderen.
- Als zijnde zes gaaf bewaarde huisjes die een staalkaart vormen van "architectura minor" gedurende 100 jaar.
- In het bijzonder voor nrs. 2, 4, 14 en 16 met typisch en zeldzaam geworden voortuintje.
- In het bijzonder voor nrs. 2, 4, 14 en 20 omwille van het gaaf bewaarde schrijnwerk cf. de typische T- en schuiframen en luiken.

De **sociaal-culturele waarde** wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een groep van gaaf bewaarde arbeidershuisjes die een representatief voorbeeld vormen van de steeds toenemende bebouwing in de dorpskom vanaf de 19<sup>de</sup> eeuw, grotendeels te wijten aan de steeds toenemende bevolking ten gevolge van de industrialisering.
- Als zijnde een groep van woningen die beschreven worden in Stijn Streuvels biografische boek '*Heule*' en het belang dat hij hecht aan de aanwezigheid van die voortuintjes.

8. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde:

- als **monument**:

Het poortgebouw, de dwarsschuur, het wagenhuis en de stalvleugel van de historische hoeve  
zg. "De Blauwpoorte", gelegen te

Kortrijk(Heule), Kortrijksestraat(Heu) 276;

bekend ten kadaster:

Kortrijk, 8e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 673C(DEEL).

De **historische waarde** wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een belangrijke historisch hoeve z.g. "*Goed te Leywals*", die eigendom was van het hospitaal van Kortrijk en waarvan de oudste vermeldingen teruggaan tot de 15<sup>de</sup> eeuw.
- In het feodale tijdperk was het de hoeve met het grootste landbouwareaal gelegen op het grondgebied van Heule en als dusdanig één van de belangrijkste toenmalige boerderijen.

De **historische waarde**, in casu **architectuurhistorische waarde**, wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een representatief voorbeeld van een 18<sup>de</sup>-eeuwse hoeve met semi-gesloten opstelling met gaaf bewaard poortgebouw en wagenhuis. De gebouwen worden gekenmerkt door aandaken met vlechtingen, asemgaten en steunberen.
- Als zijnde een historische hoeve met gaaf bewaard en voor de streek zeldzame poortgebouw met bijhorend leefruimte voor de knechten met bewaarde bakstenen haard en kruisgewelf.
- Als zijnde een hoeve met nagenoeg volledig uit hout opgetrokken wagenhuis die een unicum is voor de Kortrijkse regio.

9. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en sociaal-culturele waarde:

- als **monument**:

Het winkel-woonhuis, gelegen te

Kortrijk (Heule), Mellestraat(Heu) 6, 8;

bekend ten kadaster:

Kortrijk, 8e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 552E(DEEL), 552F(DEEL).

De **historische waarde**, in casu **architectuurhistorische waarde**, wordt bepaald door:

- Als zijnde een representatief voorbeeld van een winkel-woonhuis opgetrokken rond 1900 met typerend parement van witte baksteen.
- Als zijnde een winkel-woonhuis met kenmerkende gaaf bewaarde houten winkelpui die opvalt door de gedetailleerde uitwerking en het houtsnijwerk of kroonlijst met uitgewerkte sierlijst rustend op consoles, de bovenlichten van de deuren en puilijst. De uitwerking en detaillering getuigen van groot vakmanschap.
- Als zijnde een zeldzaam voorbeeld van een gaaf bewaarde en fraai uitgewerkte winkelpui.

De **sociaal-culturele waarde** wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een zeldzaam geworden voorbeeld van een winkelpui van een voormalige beenhouwerij.

10. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en sociaal-culturele waarde:

- als **monument**:

De hoeve zg. "Ter Houppie" en "Huis van plaisance", gelegen te Kortrijk (Heule), Oude Ieperseweg(Heu) 143, 145;

bekend ten kadaster:

Kortrijk, 8e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 1010D(DEEL), 1023B(DEEL).

De **historische waarde**, in casu architectuurhistorische waarde, wordt bepaald door:

- Als zijnde een historische site waarvan de oudste vermeldingen teruggaan tot 1571.
- Als zijnde een gaaf bewaarde site met typische en gaaf bewaarde eind 19<sup>de</sup>-eeuwse bedrijfsgebouwen en boerenhuis van 1903.
- Als zijnde een hoeve met een typisch boerenhuis met gaaf bewaard interieur met typische cementtegelvloer volgens dambordpatroon, behouden balkroostering, kelder met vloer van rode gebakken tegels en typische troggewelfjes.
- Als zijnde een hoeve met behouden noordelijke stalvleugel met geïncorporeerd gaaf bewaard tweeledig bakhuisje.
- Omwille van het bij de site horende "huis van plaisance" (een buitenhuis) vermoedelijk opgetrokken tussen 1743 en 1786.
- Als zijnde een representatief voorbeeld van een buitenhuis gelegen op een mote en met typische omwalling.

De **sociaal-culturele waarde** wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een getuige van de leefcultuur van de adel en landbouwers.
- Als zijnde een typisch voorbeeld van hoe oude sites in de 19<sup>de</sup> eeuw voorzien werden van een nieuw gebouwenbestand.
- Als zijnde een getuige van de in 18<sup>de</sup> eeuw vrijetijdsbesteding van de adel en burgerij die tijdens periodes van vrede en rust een buitenverblijf in de nabijheid van de stad optrokken om er de zomermaanden en vaak ook de weekends door te brengen.
- Als zijnde een representatief voorbeeld dat de luthoven meestal verbonden waren met landbouwwitbatingen. De eigenaar exploiteerde de hoeve niet zelf maar verpachtte ze. Met de opbrengst voorzorg men in het onderhoud van het buitenverblijf.

11. Omwille van het algemeen belang gevormd door de artistieke en historische waarde:

- als **monument**:

De pastorie, gelegen te

Kortrijk (Heule), Pastoriestraat(Heu) 1;

bekend ten kadaster:

Kortrijk, 8e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 34K(DEEL).

De **artistieke waarde** wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde één van de beste werken uit het oeuvre van Kortrijkse architect Jules Carette, leerling en navolger van Jean-Baptiste (de) Bethune, die vnl. opteert voor de neogotische vormtaal.

De **historische waarde**, in casu architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een representatief en gaaf bewaard voorbeeld van een eind 19<sup>de</sup>-eeuwse pastorie opgetrokken in een "zuivere" neogotische stijl, aansluitend bij de Brugse baksteengotiek uit de late middeleeuwen.
- Als zijnde een pastorie met rijk en decoratief uitgewerkt parement geritmeerd door de Brugse traveeën met fraai neogotisch maaswerk.

- Als zijnde één van de eerste ontwerpen van de Kortrijkse architect Jules Carette, die in 1889 afgestudeerd was aan de Gentse Sint-Lucasschool. De pastorie is opgetrokken in een typische neogotische stijl in de geest van de Jean-Baptiste (de) Bethune promotor van de neogotiek in België en oprichter van de Sint-Lucasschool in Gent.
- Het bakstenen muurtje met ijzeren hekwerk als horende bij de pastorie en deel uitmakend van het ontwerp.

12. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde:

- als **monument**:

Het arbeidershuis, gelegen te

Kortrijk (Heule), Steenstraat(Heu) 2;

bekend ten kadaster:

Kortrijk, 8e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 648A2(DEEL).

De **historische waarde**, in casu architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een bewaard voorbeeld van een dorpswoning opgetrokken in 1861 met typische gevel met geschulpte beraping.
- Als zijnde een zeldzaam voorbeeld van een gaaf bewaard parement met schelpberaping in de regio Kortrijk.
- Als zijnde een beeldbepalende woning gelegen op de hoek van Koffiestraat-Steenstraat en zodoende aansluitend bij het straatbeeld van de Koffiestraat dat bepaald wordt door een rij éénlagige dorpswoningen.

13. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde:

- als **monument**:

Het voormalig molenaarshuis in het gehucht Watermolen, gelegen te

Kortrijk (Heule), Watermolenwal(Heu) 11;

bekend ten kadaster:

Kortrijk, 8e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 428E(DEEL).

De **historische waarde** wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een getuige van de ontstaansgeschiedenis van het gehucht Watermolen. De oudste vermelding van de aanwezigheid van een watermolen gaat terug tot 1284.

De **historische waarde**, in casu **architectuurhistorische** waarde, wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een gaaf bewaard 19<sup>de</sup>-eeuws molenaarshuis met bijhorende opslagplaats, gelegen op een site waarvan de geschiedenis minstens teruggaat tot de 13<sup>de</sup> eeuw.
- Als zijnde een typisch 19<sup>de</sup>-eeuwse woning die typologisch aansluit bij de huisvesting van de burgerij zijnde een dubbelhuis van vijf traveeën en twee bouwlagen, die de sociale status van de bewoner veruitwendigd.
- Omwille van het gaaf bewaarde schrijnwerk cf. de fraaie vleugelramen met roedeverdeling, de luiken op de benedenverdieping en de geprofileerde kroonlijst.



14. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en sociaal-culturele waarde:

- als **monument**:

Voormalig huis van plaisance, heden zg. Rattenkasteel, met bijhorende omwalling, gelegen te Kortrijk (Heule), Wittestraat(Heu) 2;

bekend ten kadaster:

Kortrijk, 8e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 696C(DEEL), 697E(DEEL).

De **historische waarde**, in casu architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een gaaf bewaard voorbeeld van een z.g. "*huis van Plaisance*", een buitenverblijf voor de adel of burgerij. De oudste vermelding gaat terug tot 1722 wanneer het vermeld wordt als: "...*waaarmede oock gaet een speelhuys ofte Camer met eenen hof ommewalt ende beplant met sperrebomen...*".
- Als zijnde een 18<sup>de</sup>-eeuws klein landhuis aangeduid op de Ferrariskaart als volledig omwald.
- Als zijnde een representatief voorbeeld van 18<sup>de</sup>-eeuwse architectuur i.e. verankerde baksteenbouw verfraaid door het gebruik van natuursteen voor o.m. plint, kroonlijst en hoekblokken. Opvallend is het imposante maar typische portaal van geblokte natuursteen met twee flankerende pilasters die een geprofileerd kroonlijstje ondersteunen.
- De omwalling als zijnde deel uitmakend van de site en als zijnde nog volledig bewaard en zeldzaam.
- Omwille van het deels behouden interieur met bewaarde balkroostering met moer- en kinderbalken.

De **sociaal-culturele waarde** wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een getuige van de leefcultuur van de adel in de 18<sup>de</sup> eeuw.
- Als zijnde een getuige van de in 18<sup>de</sup> eeuw vrijetijdsbesteding van de adel, die tijdens periodes van vrede en rust een buitenverblijf in de nabijheid van de stad optrokken om er de zomermaanden en vaak ook de weekends door te brengen.
- Als zijnde een representatief voorbeeld dat de luthoven meestal verbonden waren met landbouwwitbatingen.

15. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en sociaal-culturele waarde:

- als **monument**:

De dorpswoning, gelegen te

Kortrijk (Heule), Zeger van Heulestraat(Heu) 38;

bekend ten kadaster:

Kortrijk, 8e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 177X(DEEL).

De **historische waarde**, in casu architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een gaaf bewaard en typisch voorbeeld van een dorpswoning gelegen in de dorpskern van een landelijke gemeente.
- Als zijnde een 19<sup>de</sup>-eeuwse éénlagige rijwoning die opvalt door het gaaf bewaarde schrijnwerk en de zorg die werd besteed aan de uitwerking ervan cf. de houten dakkapel met voluten en fronton, kroonlijst op modillons, de ramen, persiennes en paneeldeur.

De **sociaal-culturele waarde** wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een gaaf bewaard en representatief voorbeeld van de huisvesting in de 19<sup>de</sup> eeuw.

16. Omwille van het algemeen belang gevormd door de artistieke, historische en sociaal-culturele waarde:

- als **monument**:

Het herenhuis, gelegen te

Kortrijk (Heule), Zeger van Heulestraat(Heu) 40;

bekend ten kadaster:

Kortrijk, 8e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 177Z(DEEL).

De **artistieke waarde** wordt bepaald door:

- De vrij gaaf bewaarde muurschilderingen in de koetsdoorgang. Deze typische 19<sup>de</sup>-eeuwse schilderingen geven idyllische taferelen weer.
- Het gaaf bewaarde, als totaalkunstwerk opgevatte, neo-Vlaamse-renaissancesalon met typisch cassettenplafond, omlopende houten lambrisering en marmeren schouwmantel met leeuwenkopjes.

De **historische waarde**, in casu architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een beeldbepalend en imposant herenhuis opgetrokken in 1899 door een plaatselijke notabele.
- Als zijnde een representatief voorbeeld van een herenhuis opgetrokken in eclectische bouwstijl met owegewend neo-Vlaamserenaissance-invloeden, een stijl die ca. 1900 populair was in Vlaanderen.
- Als zijnde een rijke en met zorg uitgewerkte gevel cf. de sierankers, de houten afgeronde erker met mascarons en het fraaie siersmeedwerk.

De **sociaal-culturele waarde** wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een typische laat 19<sup>de</sup>-eeuwse notabelenwoning waarbij zowel het exterieur als interieur de status van de bewoners benadrukt.

17. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en industrieel-archeologische waarde:

- als **monument**:

De historische hoeve zg. "Heerlijkheid van Heule", gelegen te

Kortrijk (Heule), Zeger van Heulestraat(Heu) 53, 55;

bekend ten kadaster:

Kortrijk, 8e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 533E(DEEL), 533F(DEEL).

De **historische waarde** wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een hoeve met één van de oudste geschiedenissen van de streek. De oudste bron daterend van 1349 vermeld reeds '*goet van Huele*'.
- Als zijnde een getuige van de oudste feodale geschiedenis van België en Vlaanderen.
- Als zijnde een belangrijk element in de geschiedenis van het landelijke dorp Heule, de hoeve verwijst naar de oudste geschiedenis van het dorp.
- De hoeve, in oorsprong met bijhorend kasteel gelegen op de nog bewaarde motte, wordt weergegeven in Flandria Illustrata van A. Sanderus (1641).

De **historische waarde**, in casu **architectuurhistorische** waarde, wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een zeer beeldbepalend complex gelegen in de alluviale vallei van de Heulebeek.

- Als zijnde een vrij gaaf bewaard complex dat grotendeels de middeleeuwse inplanting heeft behouden, niettegenstaande een groot deel van de bedrijfsgebouwen verwoest werd door brand in 1901 en heropgebouwd werd. De hoeve bepaalt van oudsher mede het dorpsbeeld.
- Als zijnde een typevoorbeeld van een West-Vlaamse hoeve met semi-gesloten opstelling gegroepeerd rondom een ruim erf met behouden omwalling en monumentaal poortgebouw.
- De mote of opperhof als zijnde een relict van oudste geschiedenis van de hoeve en refererend naar de aanwezigheid van het kasteel en zodoende op zijn beurt getuige van het feodale verleden van Vlaanderen.
- Het oude boerenhuis, dat in 1722 werd herbouwd als zijnde een gaaf bewaard voorbeeld van een 18<sup>de</sup>-eeuws boerenhuis. De kern van het boerenhuis behield grotendeels haar indeling en verschillende authentieke elementen als zijnde de balkenroostering met moer- en kinderbalken, de grote Vlaamse haard en de opkamers.
- Opmerkelijk is de kelder met gebogen gewelf rustend op zware bakstenen pijlers.

De **industrieel-archeologische waarde** wordt bepaald door:

- De bewaarde karnemolen, gelegen aan de achterzijde van het woonhuis met melkhuis. Dit traprad werd door middel van twee honden in beweging gehouden. Het is een uniek voorbeeld van de wijze waarop vroeger gekarnd werd en het enige gekende in situ behouden voorbeeld in West-Vlaanderen.

**Art. 2.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 30-04-2004

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,  
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN