

4239

30/4/04



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 29 augustus 2003, 24 oktober 2003 en 18 februari 2004;

Gelet op het ministerieel besluit van 20 mei 2003 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 08 januari 2004,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

1. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische, sociaal-culturele en volkskundige waarde:

- als **monument**:

De zogenaamde "Termotes kapel", gelegen te Kortrijk (Bissegem), Gullegemsesteenweg(Bis) z.nr.; bekend ten kadaster:

Kortrijk, 5e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 149F²(DEEL).

De **historische waarde**, in casu architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een goed bewaard voorbeeld van het type kleine landelijke kapel vermoedelijk opgericht in het laatste kwart van de 19de eeuw.

De **sociaal-culturele waarde** wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een bedehuisje met een beeldbepalende ligging, namelijk op de hoek van de Gullegemsesteenweg en de Rijmsnoerstraat.

De **volkskundige waarde** wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een getuige van volksdevotie, meer bepaald van het gebruik om nabij de hofsteden een kapel op te richten uit dankbaarheid en/of om de site van onheil te vrijwaren. Het bedehuisje is tevens een stille en enige getuige van de vroegere toegangsdreef van de hoeve "*Het Armengoed*" of "*Hospitaalgoed*".

2. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en sociaal-culturele waarde:

- als **monument**:

Het woonhuis met inbegrip van de bakstenen brug van de hoeve zogenaamd "Hof te Bissegem" of "Sint-Omaarsgoed", gelegen te Kortrijk (Bissegem), Hendrik Dewildestraat(Bis) 66; bekend ten kadaster:

Kortrijk, 5e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 94D(DEEL).

De **historische waarde** wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde het woonhuis van een hoeve met één van de oudste geschiedenissen van de gemeente Bissegem. De hoeve wordt voor het eerst vermeld in een pachtcontract van 1377. Ze was het foncier van de belangrijke dorpsheerlijkheid Bissegem. De oudste afbeelding dateert van 1590, op de kaart is het omwalde woonhuis duidelijk herkenbaar.
- Als zijnde een kenmerkend voorbeeld van een woonhuis, vroeger gelegen op een omwalde mote. Zeldzaam is de bewaarde bakstenen brug die eertijds de verbinding tussen het opperhof en het neerhof verzorgde.

De **historische waarde**, in casu **architectuurhistorische waarde**, wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een gaaf bewaard woonhuis, voor het eerst vermeld in 1585, in zijn huidig voorkomen van 1753. Het woonhuis is in de linkerzijgevel gedateerd met muurankers en bewaarde grotendeels zijn oorspronkelijk uitzicht cf. muuropeningen. Typisch zijn o.m. de aandaken en de vlechtingen in de zijgevels. Het interieur herbergt tevens een Vlaamse haard met houten haardbalk op dito consoles.

De **sociaal-culturele waarde** wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde één van de schaarse relictten en tevens een zeldzame getuige van het voormalig landelijk karakter van de gemeente Bissegem, een gemeente die thans sterk verstedelijkt is.

3. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en sociaal-culturele waarde:
- als **monument**:

Arbeidershuizen, gelegen te

Kortrijk (Bissegem), Heulsestraat(Bis) 37, 39;

bekend ten kadaster:

Kortrijk, 5e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 145N9(DEEL), 145T10(DEEL).

De **historische waarde**, in casu architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een typisch en gaaf bewaard voorbeeld van vroeg 20^{ste}-eeuwse dorpsarchitectuur, namelijk een ensemble van drie arbeidershuizen, gebouwd ca. 1909 en gelegen in het centrum.
- Als zijnde een ensemble van drie arbeidershuizen met grotendeels bewaard oorspronkelijk uitzicht, cf. de muuropeningen, de muurankers, het schrijnwerk en de dakkapelletjes met houten windborden.
- Als zijnde een voorbeeld van een zeldzaam geworden en kwetsbaar soort architectuur, namelijk drie arbeidershuizen gelegen in het centrum.

De **sociaal-culturele waarde** wordt als volgt omschreven:

Als zijnde een relict van een typisch vroeg 20^{ste}-eeuwse woonvorm.

4. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en sociaal-culturele waarde:
- als **monument**:

Woonhuis, dwarsschuur met aangebouwd wagenhuis en restant van de omwalling van de hoeve zogenaamd "Armengoed" of "Hospitaalgoed", gelegen te

Kortrijk (Bissegem), Tientjesstraat(Bis) 60;

bekend ten kadaster:

Kortrijk, 5e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 197C(DEEL).

De **historische waarde** wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde één van de oudst bekende hoeves van Bissegem, voor het eerst vermeld in 1644, de oudste afbeelding dateert van 1752.

De **historische waarde**, in casu **architectuurhistorische** waarde, wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een hoeve bestaande uit een 18^{de}-eeuws woonhuis en een 19^{de}-eeuwse dubbele dwarsschuur met aangebouwd wagenhuis. Het woonhuis met markant volume is hoger gelegen dan de schuur en de stal. De schuur wordt getypeerd door typische rondbogige poortopeningen met druiplijstjes.
- Als zijnde een zeldzaam voorbeeld van een hoeve met bewaarde motestructuur, cf. het hoger gelegen woonhuis en de lager gelegen schuur met aangebouwd wagenhuis, tevens is er nog een restant van de omwalling bewaard aan de linkerzijde van het woonhuis.

De **sociaal-culturele waarde** wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde één van de schaarse relictten en tevens een zeldzame getuige van het voormalig landelijk karakter van de gemeente Bissegem, een gemeente die thans sterk verstedelijkt is.

Art. 2. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 30-04-2004

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN