



30/4/04

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 augustus 2003;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 mei 2003 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 04 maart 2004,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens de historische en historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde:
- als monument:

Zogenaamde Kesselshoeve., gelegen te
Dilsen-Stokkem (Rotem), Kempenstraat 41;

bekend ten kadaster:

Dilsen-Stokkem, 2e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 969D.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het uitzonderlijke karakter van volgende intrinsieke waarde gemotiveerd:

Historische waarde:

Belangrijke Maaslandse hoeve. Zij maakt onlosmakelijk deel uit van het historische dorpsweefsel van de gemeente Rotem. Het woonhuis dateert van 1777, de schuur van 1699. De hoeve biedt dus een vrijwel unieke mogelijkheid zich een beeld te vormen van dit hoeventype, zoals het voorkwam in het Maasland in de 18^{de} eeuw.

Historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde:

U-vormig hoevecomplex (18^{de} eeuw) geëvolueerd tot een hoeve met afgesloten erf (1846). Het woonhuis (anno 1777) is een bakstenen dubbelhuis met houten kozijnen op de verdieping en in de achtergevel en getoogde deur met rocaillesluitsteen. De langsschuur rechts van het erf is een bakstenen constructie met getoogde poort aan straatzijde en gedateerd 1699. De stalling bevindt zich achteraan het erf.

Vooraf het woonhuis vertoont alle typische stijlkenmerken van de periode en de streek, zoals onder meer de houten kozijnen en de rococo-deur.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 30-04-2004

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN