

4231

30/4/04



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 augustus 2003;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 mei 2003 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 04 maart 2004,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens de socio-culturele en ethische waarde:

- als monument :

Hotel Beau Séjour., gelegen te

Dilsen-Stokkem (Lanklaar), Dorpsstraat 59;

bekend ten kadaster:

Dilsen-Stokkem, 5e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 274D², 274E².

Wegens de historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde:

- als dorpsgezicht :

De wijk Tivoli als dorpsgezicht bij het hotel Beau-Séjour., gelegen te

Dilsen-Stokkem (Lanklaar), Tivoli ;

bekend ten kadaster:

Dilsen-Stokkem, 5e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 116G², 116H², 116K², 117/2B, 117/2C, 117P, 136D.

Wegens de industrieel-archeologische waarde:
- als dorpsgezicht :
Afspanning en paardenstal aan de Zuid-Willemsvaart., gelegen te
Dilsen-Stokkem (Lanklaar), Dorpsstraat ;
bekend ten kadaster:
Dilsen-Stokkem, 5e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 68X3.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

De socio-culturele waarde van het monument:

Het hotel Beau Séjour, daterend uit het begin van de 20^{ste} eeuw, is een voor Limburg zeldzame getuige van de opkomst van het toerisme rond de eeuwwisseling, gericht op de gegoede middenklasse. De gemeente Lanklaar was dun bevolkt en bood naast uitgestrekte heide- en bosgebieden ook gezonde lucht. Het was daarom bij het begin van de 20^{ste} eeuw een trekpleister voor voornamelijk Franstalige toeristen. Door zijn uitzonderlijk gave staat van bewaring heeft het hotel de sfeer van deze periode volledig weten te behouden. De aansluitende villawijk Tivoli aan de overzijde van de kanaalarm, past volledig in dit kader en complementeert het beeld van dit vakantiecentrum. Gebouw en ensemble zijn typerend voor de periode waarin ze ontstonden.

De esthetische waarde van het monument:

De gave omgeving van dit hotel in zijn typische fin-de-siècle-stijl, de schilderachtige ligging aan de oude arm van de Zuid-Willemsvaart, samen met de beschermde brugwachterswoning en de villa's in Tivoli vormen samen een bijna idyllisch, vroeg 20^{ste}-eeuws kader.

De historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde van het dorpsgezicht :

Dit geldt voor de drie villa's van de wijk Tivoli: zij tonen verschillende stijlstromingen typisch voor dit soort gebouwen in het eerste kwart van de 20^{ste} eeuw.

Industrieel-archeologische waarde van het dorpsgezicht:

Het gebouw maakt als afspanning met behouden paardenstal integraal deel uit van het historische kader van de Zuid-Willemsvaart, samen met het tegenoverliggende, beschermde brugwachtershuis. Het illustreert de traditionele bedrijvigheid rondom een kanaal in de 19^{de} eeuw, waarbij de schepen door middel van paarden langs de jaagpaden werden voortgetrokken.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 30-04-2004

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN