



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 augustus 2003;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 mei 2003 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 04 maart 2004,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens de industrieel-archeologische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

Zogenaamd "Luikerhuis", gelegen te
Dilsen-Stokkem (Elen), Watering 1;

bekend ten kadaster:

Dilsen-Stokkem, 3e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 796W.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Industrieel-archeologische waarde: het Luikerhuis, het huis van de opziener van de irrigatie van de Wateringen van de Schootsheide, en zijn omgeving illustreren op unieke wijze de grootschalige ondernemingen uit het midden van de 19^{de} eeuw die bedoeld waren om de woeste gronden van de Kempen te ontginnen door middel van industriële landbouwtechnieken. Aangezien deze projecten de middelen van plaatselijke particulieren en zelfs van de gemeente zelf overstegen, waren zijn meestal in de handen van consortia opgericht met dit doel. De nog visuele band tussen het Luikerhuis en de omgevende wateringen verleent extra belang aan het gebouw.

Socio-culturele waarde: het Luikerhuis getuigt van een belangrijke fase in de sociale geschiedenis en in de geschiedenis van de landbouw van de Kempen. De periode waarin het gebouwd werd kan gezien worden als de overgang van het eeuwenoude, traditionele grondgebruik van het ancien régime naar de grootschalige, kapitalistische ondernemingen van de moderne tijden. De heide, door de ingrepen van de mens gegroeid uit het oerbos, die eeuwenlang door de boeren van de verschillende gemeenten gemeenschappelijk gebruikt wordt, verandert in het midden van de 19^{de} eeuw grondig van uitzicht door het toepassen van grootschalige, industriële landbouwtechnieken, die het Kempische landschap blijvend zullen bepalen.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 30-04-2004

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN