



30/4/04

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE  
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,  
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 augustus 2003;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 mei 2003 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 04 maart 2004,

**BESLUIT :**

**Artikel 1.** Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens de historische en historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde:  
- als monument:

Hof Ter Motten, gelegen te  
Dilsen-Stokkem (Dilsen), Stokkemmerbaan 58;  
bekend ten kadaster:  
Dilsen-Stokkem, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 607D.

**Art. 2.** Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het uitzonderlijke karakter van volgende intrinsieke waarde gemotiveerd:

Het Hof Termotten dient te worden beschermd als monument omwille van de **historische en historische, meer bepaald achitctuurhistorische waarde:**

De hoeve is één van de oude afhankelijkheden van het leen Ter Motten, dat als zetel het kasteel van Dilsen had; de hoeve bleef tot 1954 eigendom van het kasteel. Als dusdanig is het één van de grote, oude hoeven van Dilsen, die de historische textuur van het dorp in stand houdt.

Bovendien is de hoeve van belang om haar *architectuurhistorische waarde*: het woonhuis is een voorbeeld van een gaaf bewaard boerenhuis van 1875, opgetrokken in de zeer traditionele, landelijke stijl, eigen aan de streek.

De langschoor is een interessant voorbeeld van dit soort dienstgebouw uit de tweede helft van de 17<sup>de</sup> of de 18<sup>de</sup> eeuw. In het Maasland bleven zeer weinig hoevegebouwen van vóór de 19<sup>de</sup> eeuw bewaard, daarom heeft het gebouw op dit gebied een grote documentaire en typologische waarde.

**Art. 3.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 30-04-2004

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,  
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN