



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE  
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,  
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 augustus 2003;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 mei 2003 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 04 maart 2004,

**BESLUIT :**

**Artikel 1.** Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens de historische en wetenschappelijke waarde:

- als monument :

Leemveldhoeve, gelegen te

Dilsen-Stokkem (Dilsen), Stokkemerbaan 12;

bekend ten kadaster:

Dilsen-Stokkem, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 479F.

**Art. 2.** Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

**Historische waarde:** als afhankelijkheid van het allodiale goed Keizerberg, waarvan geen sporen resten, is de Leemveldhoeve één van de oude, historische hoeven van Dilsen. De huidige gebouwen klimmen in kern op tot de tweede helft van de 17<sup>de</sup> eeuw. Gezien haar vrijgave staat van bewaring is zij van groot belang voor de historische textuur van het oude Dilsen, waarvan zij een visueel onderdeel is.

**Wetenschappelijke waarde:** met name de *architectuurhistorische waarde*. Het woonhuis geeft een goed beeld van dit type gebouw uit de eerste helft van de 19<sup>de</sup> eeuw. De dwarsschuur uit de 17<sup>de</sup> eeuw is één van de zeldzame behouden voorbeelden in het Maasland van dit type gebouw, daterend van vóór de 19<sup>de</sup> eeuw.

*De landbouwhistorische waarde.* De hoeve is een zogenaamd tweeledige hoeve, een type dat zeer kenmerkend is voor het Maasland. Als zodanig komt de hoeve reeds voor in de Atlas van de Buurtwegen van 1846. Slechts weinige hoeven in het Maasland ontwikkelden zich tot het gesloten type, wat te wijten is aan de beperkte hoeveelheid vruchtbare gronden, waardoor de landbouwbedrijven klein bleven.

**Art. 3.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 30-04-2004

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,  
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN