



16/4/04

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 augustus 2003 en van 24 oktober 2003;

Gelet op het ministerieel besluit van 27 juni 2003 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 08 januari 2004,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

1. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en sociaal-culturele waarde:
- als **monument**:
Het voormalig buitenhuis, gelegen te Brugge (Assebroek), Generaal Lemanlaan 151;
bekend ten kadaster:
Brugge, 21e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 76D(DEEL).

De **historische waarde**, in casu architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een gaaf bewaard voorbeeld van een buitenhuis in classicistische stijl die samen met de ruime tuin als één geheel is geconcipieerd. De typerende symmetrisch opgebouwde gevel is opengewerkt met een centrale inkomtravee benadrukt door imitatievoegen en beluikte vensteropeningen, rondboogvormig op de begane grond en rechthoekige op de verdieping en allen voorzien van gaaf bewaard schrijnwerk.

- Als zijnde een voormalig buitenhuis met gaaf bewaarde interieurelementen die zowel de directoire als de empire illustreren.

De **sociaal-culturele waarde** wordt als volgt omschreven,

Als zijnde een voorbeeld van een buitenhuis uit het eerste kwart van de 19de eeuw dat getuigt van de verfijnde levensstijl van de gegoede burgerij of adel.

Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde:

- als **dorpsgezicht**:

De omringende ruime ommuurde tuin met inbegrip van het gietijzeren hekken, gelegen te Brugge (Assebroek), Generaal Lemanlaan 151;

bekend ten kadaster:

Brugge, 21e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 76D.

De **historische waarde** wordt als volgt omschreven:

Als zijnde van oudsher de omkadering en de directe en onmiddellijk verbonden visuele omgeving van een monument getypeerd door het landelijk karakter, het sierlijk gietijzeren hekwerk en de ommuurde tuin. Alles is als één geheel geconcipieerd met het landhuis en hierdoor kan het niet los gekoppeld worden van het woonhuis.

2. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en sociaal-culturele waarde:

- als **monument**:

Het voormalig tuinbouwbedrijf Van Hollebeke met bijhorend tuinprieeltje, gelegen te Brugge (Assebroek), Generaal Lemanlaan 155;

bekend ten kadaster:

Brugge, 21e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 114/2B, 115/2A.

De **historische waarde**, in casu architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een voorbeeld van een bijzonder gaaf bewaard voormalig buitenhuis met oudere kern en bijhorende tuinprieeltje uit het eerste kwart van de 19de eeuw. Beiden illustreren de classicistische architectuur en zijn voorzien van gaaf bewaard verzorgd schrijnwerk. Vooral de uitwerking van het schrijnwerk bij het tuinprieeltje is uniek en van bijzonder hoge kwaliteit.
- Als zijnde een voormalig buitenhuis met waardevolle interieurelementen zoals onder meer de fraai en rijk aangeklede empiresalons en de salons in Vlaamse stijl.
- In het kader van de functiewijziging ondergaat het prieeltje een geslaagde omvorming tot watertoren met aandacht en behoud van de waardevolle architectuurelementen.

De **sociaal-culturele waarde** wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een gaaf bewaard voorbeeld van een buitenhuis dat de verfijnde leef- en wooncultuur illustreert van de gegoede burgerij.
- Als zijnde een getuige van de horticuultuur die vooral in de 19de en de 20ste eeuw prominent aanwezig was in de Brugse rand. Het is één van de laatste voorbeelden die nog bewaard gebleven is.

Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde:

- als **dorpsgezicht**:

De omliggende gronden van het voormalig tuinbouwbedrijf Van Hollebeke met inbegrip van de interbellumwoning, gelegen te

Brugge (Assebroek), Generaal Lemanlaan 155;

bekend ten kadaster:

Brugge, 21e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 112F2, 114/2B, 115/2A, 78B, 79C(DEEL).

De **historische waarde** wordt als volgt omschreven:

Als zijnde van oudsher de directe en onmiddellijk mee verbonden visuele omkadering van het voormalige buitenhuis en later de plantenkwekerij Van Hollebeke dat o.m. wordt getypeerd door het landelijk karakter, het sierlijk hekwerk en de interbellumwoning. Door het open zicht vanop de straat vormt het een beeldbepalend element langs de dichtbebouwde Generaal Lemanlaan.

Art. 2. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 16-04-2004

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN