



4/3/04

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 augustus 2003;

Gelet op het ministerieel besluit van 21 mei 2003 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 08 januari 2004,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens de historische, sociaal-culturele en volkskundige waarde:

- als monument:

langgestrekte vakwerkhoeve en erf, gelegen te

Wellen (Wellen), Bampstraat 23;

bekend ten kadaster:

Wellen, 1e afdeling, sectie E, perceelnummer(s) 882F, 882H(DEEL).

Wegens de historische, sociaal-culturele en volkskundige waarde:

- als dorpsgezicht:

rurale omgeving van vakwerkhoeve, gelegen te

Wellen (Wellen), Bampstraat ;

bekend ten kadaster:

Wellen, 1e afdeling, sectie E, perceelnummer(s) 880, 882H(DEEL), 883/2, 883C.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Historische en architectuurhistorische waarde van het monument:

De hoeve heeft een lange voorgeschiedenis, die minstens reikt tot de 18de eeuw, blijkens de weergave van een langgestrekte hoeve op de Ferrariskaart (1771-77), op de plaats van het huidige pand. Het gebouw bleef bewaard als vakwerkconstructie, het stijl- en regelwerk met lemen vullingen rustend op een hoge bakstenen stoel en afgedekt door een zadeldak met Vlaamse pannen.

Het betreft een typische langgestrekte hoeve met nog aanwezige en duidelijk herkenbare componenten woonhuis-stal-dwarsschuur. Het woonhuis heeft een traditionele indeling met gang tussen woonhuis en stal, centrale schoorsteen en onderkelderde opkamer.

De getoogde muuropeningen van het woonhuis en de decoratieve cementering van de voorgevel getuigen van de 20ste-eeuwse verbouwingen en monumentalisering van het pand en zijn onlosmakelijk verbonden met de huidige structuur.

Volksculturele en socio-culturele waarde van het monument:

Als vakwerkconstructie is de hoeve representatief voor een eeuwenoude bouwtraditie, waarvan in de streek wonderwel verschillende voorbeelden bewaard bleven, maar die door verkaveling, verbouwingen en nieuwbouw steeds meer wordt bedreigd. Het gebouw behield een authentiek, gaaf bewaard en functioneel aansluitend, onbebouwd kader.

De waarden van het dorpsgezicht:

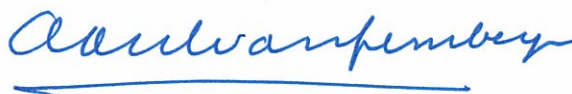
Het terrein omheen de hoeve fungeert als landbouwland, afgebakend door de Herk. Een gedeelte ervan is nog als boomgaard in gebruik. Het landbouwterrein vormt een logische extensie van de hoeve, die praktisch aansluit bij het gebouw en de functionaliteit ervan onderstreept. De huidige totaalconstellatie is minstens sinds de optekening door de Ferraris (1771-77) niet wezenlijk geëvolueerd en is daarbij esthetisch waardevol.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 04-03-2004

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN