



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE  
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,  
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 augustus 2003;

Gelet op het ministerieel besluit van 21 mei 2003 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 08 januari 2004,

**BESLUIT :**

**Artikel 1.** Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens de historische, sociaal-culturele en volkskundige waarde:

- als monument:

U-vormige vakwerkhoeve en erf, gelegen te Kortesseem (Kortesseem), Hasseltsesteenweg 147;  
bekend ten kadaster:  
Kortesseem, 1e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 483G.

Wegens de historische, sociaal-culturele en volkskundige waarde:

- als dorpsgezicht:

agrarische omgeving van vakwerkhoeve, gelegen te Kortesseem (Kortesseem), Hasseltsesteenweg ;  
bekend ten kadaster:  
Kortesseem, 1e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 481F, 485.

**Art. 2.** Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

**Waarden van de hoeve:**

De hoevegebouwen bleven grotendeels in vakwerk bewaard, gedeeltelijk nog met lemen vullingen, kalkafwerking en zadeldaken met Vlaamse pannen. Als vakwerkensemble is het complex representatief voor een eeuwenlange bouwtraditie in Vlaanderen en specifiek in Limburg, die hier tot ver in de 20ste eeuw werd toegepast en waarvan in de streek vele voorbeelden bewaard bleven in een unieke, doch meer en meer bedreigde densiteit.

Het complex is daarenboven typologisch representatief: de hoeve omvat herkenbare en typische componenten als woonhuis met opkamer, stallingen, schuur, gekasseid erf en mestvaalt, met een traditionele structuur en samenhang.

**Waarden van de omgeving van de hoeve:**

De onbebouwde, agrarische omgeving van de hoeve vormt het historische hinterland van het complex, onderstreept de functionaliteit van de hoeve en vormt samen met de bebouwing een esthetisch waardevol geheel, dat daarenboven in het gezichtsveld ligt van het beschermde Printhagensite.

**Art. 3.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 04-03-2004

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,  
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN