



4/3/04

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE  
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,  
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 augustus 2003;

Gelet op het ministerieel besluit van 21 mei 2003 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 08 januari 2004,

**BESLUIT :**

**Artikel 1.** Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens de historische, sociaal-culturele en volkskundige waarde:

- als monument:

langgestrekte vakwerkhoeve, erf en bakhuis, gelegen te Alken (Alken), Leemkuilstraat 101;

bekend ten kadaster:

Alken, 2e afdeling, sectie E, perceelnummer(s) 467P(DEEL).

Wegens de historische, sociaal-culturele en volkskundige waarde:

- als dorpsgezicht:

restant van de agrarische omgeving rond hoeve Leemkuilstraat 101, gelegen te Alken (Alken), Leemkuilstraat ;

bekend ten kadaster:

Alken, 2e afdeling, sectie E, perceelnummer(s) 467N, 467P(DEEL), 467S.

**Art. 2.** Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

**Historische waarde van hoeve, erf en bakhuis:**

De hoeve is een historisch geëvolueerd complex: het basisvolume werd omstreeks 1908 opgetrokken op voorheen onbebouwd terrein, het bakhuis achteraan het erf werd omstreeks 1909 gebouwd, het tegen het hoofdvolume aangebouwde stalletje onder zadeldak verschijnt als een latere toevoeging.

**Historische, in casu architectuurhistorische, volkskundige en socio-culturele waarde van hoeve, erf en bakhuis:**

De hoeve, van het langgestrekte type met ordonnantie woonhuis-stal-schuur, bleef grotendeels bewaard als vakwerkconstructie, het stijl- en regelwerk samen met de originele leemvulling wit overkalkt, rustend op een gedeeltelijk gecementeerde en gedeeltelijk geteerde plint en afgedekt door een zadeldak met Vlaamse pannen. De hoeve behield een originele gekoppelde woonhuis- en staldeur, ramen in houten kozijnen en een woonhuis met traditionele binnenindeling met centrale schoorsteen en opkamer.

Als vakwerkconstructie getuigt de hoeve van een eeuwenlange bouwtraditie, waarvan in de streek vele voorbeelden bewaard bleven, in een unieke densiteit, die echter hoe langer hoe meer wordt aangetast door sloop- en bouwactiviteiten.

Als hoeve van het eenvoudige type, met typische en herkenbare componenten in een organisch gegroeide eenheid, en als vakwerkconstructie in een ruimer lokaal bestand van vakwerkconstructies, is het complex tot slot representatief voor de aloude dorpsomvang, samenstelling en samenhang.

**Waarden van de omgeving van de hoeve:**

Het tot nu toe onbebouwde, maar als woongebied met landelijk karakter bestemde terrein, grenzend aan het erf van hoeve Leemkuilstraat 101, is het enig bewaarde restant van het oorspronkelijk onbebouwde, agrarische hinterland van de hoeve; als onderdeel van het oude hoeve-hinterland sluit het terrein functioneel aan bij de bebouwing, onderstreept het de oorspronkelijke functionaliteit van de hoeve en draagt het bij tot de esthetische appreciatie van het pand.

**Art. 3.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 04-03-2004

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,  
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN