

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE  
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,  
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 augustus 2003;

Gelet op het ministerieel besluit van 12 december 2002 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 08 januari 2004,

**BESLUIT :**

**Artikel 1.** Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens de historische, meer bepaald architectuurhistorische, volkskundige en socio-culturele waarde:

- als monument:

vierkantshoeve met vakwerkpartijen, gelegen te Hasselt (Sint-Lambrechts-Herk), Kattendansstraat 49;  
bekend ten kadaster:  
Hasselt, 10e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 64D.

Wegens de historische, volkskundige en socio-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

agrarische omgeving van vakwerkhoeve, met inbegrip van wegkapel, gelegen te Hasselt (Sint-Lambrechts-Herk), Kattendansstraat ;  
bekend ten kadaster:  
Hasselt, 10e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 63/03, 65C.

**Art. 2.** Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd :

**Historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde van het monument :**

De hoeve is een historisch geëvolueerd complex, met oude sporen onder de vorm van een authentiek woonhuis (rechtvleugel) en dwarsschuur (achtervleugel), beide in stijl- en regelwerk, het woonhuis nog met authentieke bolkozijnen, en typologisch aansluitende componenten, mogelijk versteende vakwerkstructuren, onder de vorm van stallingen en een poortvleugel met wagenhuis. Het complex bleef bewaard als functioneel geheel, met inbegrip van erf en beperkte agrarische omgeving.

**Volksculturele en socio-culturele waarde van het monument :**

Als gedeeltelijk in vakwerk bewaard complex is de hoeve een belangrijke getuige van een eeuwenoude bouwtraditie, waarvan de authentieke voorbeelden steeds schaarser worden. De hoeve is daarbij beeldbepalend ingeplant op een straathoek en behield tot voor kort zijn oorspronkelijke functie.

**De waarden van het dorpsgezicht :**

De hoeve wordt omgeven door een agrarisch hinterland, dat functioneel aansluit bij het complex en beeldondersteunend werkt. Tegenover de hoeve bleef de *Kapel van de Katten dans* bewaard. Het geheel vormt te midden van voortwoekerende nieuwbouw een authentieke getuige van het agrarisch verleden van het site.

**Art. 3.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing :

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 3 februari 2004

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,  
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN