



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 augustus 2003;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 februari 2003 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 8 januari 2004 ;

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens de historische, sociaal-culturele en volkskundige waarde:

- als monument:

L-vormige hoeve en erf, gelegen te

Alken (Alken), Klameerstraat 20;

bekend ten kadaster:

Alken, 2e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 829G.

Wegens de historische, sociaal-culturele en volkskundige waarde:
- als dorpsgezicht:
omgeving van hoeve, gelegen te
Alken (Alken), Klameerstraat ;
bekend ten kadaster:
Alken, 2e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 829H, 830D(DEEL).

Wegens de historische, sociaal-culturele en volkskundige waarde:
- als monument:
semi-gesloten hoeve, erf en omgeving, gelegen te
Alken (Alken), Knipscheerstraat 92;
bekend ten kadaster:
Alken, 2e afdeling, sectie G, perceelnummer(s) 299F(DEEL).

Wegens de historische, sociaal-culturele en volkskundige waarde:
- als dorpsgezicht:
omgeving hoeve, gelegen te
Alken (Alken), Knipscheerstraat ;
bekend ten kadaster:
Alken, 2e afdeling, sectie G, perceelnummer(s) 297C, 299F(DEEL), 302B.

Wegens de historische, sociaal-culturele en volkskundige waarde:
- als monument:
dorpswoning en omgeving, gelegen te
Alken (Alken), Ridderstraat 7;
bekend ten kadaster:
Alken, 2e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 386B.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Waarden van dorpswoning Ridderstraat 7:

Het gebouw werd opgetrokken omstreeks 1887, is als gave vakwerkconstructie op zich representatief voor een eeuwenoude bouwtraditie, waarvan in de streek vele voorbeelden bewaard bleven in een unieke densiteit, die echter hoe langer hoe meer wordt aangetast door sloop- en bouwactiviteiten, waarvan de impact het duidelijkst is in het Alkense Dorpscentrum, dat eertijds als vakwerkkern kon worden beschouwd, maar waarin het hier betreffende gebouw al één van de enig overblijvende vakwerkpanden kan worden geciteerd.

Historische waarde van hoeve Knipscheerstraat 92:

De hoeve vertoont zichtbaar de sporen van een lange ontwikkelingsgeschiedenis. De linkervleugel van het huidige complex is het enige restant van een op de Ferrariskaart (1771-77) weergegeven, U-vormige hoeve, die evolueerde tot gesloten en als dusdanig primitief werd gekadastreerd (1840), maar waarvan omstreeks 1882 de voor- en achtervleugel werden gesloopt en naderhand ook de rechtervleugel verdween. Aan de bewaarde vleugel, die als woonhuis fungeert, werden omstreeks 1904 een achter- (schuur) en rechtervleugel (stallingen) toegevoegd, waarmee het complex zijn huidige omvang bereikte.

Historische, meer bepaald architectuurhistorische, volkskundige en socio-culturele waarde van hoeve Knipscheerstraat 92:

De oude linkervleugel van de hoeve bleef bewaard als constructie in stijl- en regelwerk met wit gekalkte lemen vullingen, originele houten kozijnen en een zadeldak met Vlaamse pannen. Als oude vakwerkconstructie getuigt deze vleugel van een eeuwenlange bouwtraditie, waarvan in de streek vele voorbeelden bewaard bleven, in een unieke densiteit, die echter hoe langer hoe meer wordt aangetast door sloop- en bouwactiviteiten.

Het complex bleef door de toegevoegde vleugels opnieuw als hoeve identificeerbaar, met typische en herkenbare componenten, waarin de vakwerkwoning (met onderkelderde opkamer) als traditioneel element geïncorporeerd bleef.

Als vakwerkconstructie in een ruimer lokaal bestand van vakwerkconstructies, is het complex representatief voor de aloude dorpse omvang, samenstelling en samenhang.

Waarden van dorpsgezicht rond hoeve Knipscheerstraat 92:

De agrarische omgeving van de vakwerkhoeve is representatief voor de historisch onbebouwde context van de hoeve, die de oorspronkelijke landbouwfunctie van de bebouwing accentueert en de esthetische aspecten van het vakwerk - als landelijke bouwtechniek bij uitstek - onderstreept. De verhouding tussen de onbebouwde percelen en de daaraan grenzende bebouwing (die naast de geciteerde hoeve ook de *Knipscheerkapel* omvat), alsook de aanwezige veldwegel richting dorp zijn sprekende getuigen van een historische, functionele en op de terreinkenmerken toegespitste gehuchts- en dorpsstructuur.

Waarden van hoeve Klameerstraat 20:

In de hoeve worden twee bouwfases vertegenwoordigd: een oorspronkelijk volume van omstreeks 1913 en een achterbouw van rond 1960. Het oorspronkelijke volume is als vakwerkconstructie (met bolkozijnen) representatief voor een eeuwenoude bouwtraditie, die blijkens het bouwjaar nog tot in de 20ste eeuw werd toegepast, en waarvan in de streek vele voorbeelden bewaard bleven, in een unieke densiteit, die echter hoe langer hoe meer wordt aangetast door sloop- en bouwactiviteiten.

Als hoeve van het eenvoudige type, met herkenbare en typische onderdelen, een traditionele structuur (cf. opkamer in het woonhuis) en als vakwerkconstructie in een ruimer lokaal bestand van vakwerkconstructies, is het gebouw tot slot representatief voor de aloude dorpse omvang, samenstelling en samenhang.

Waarden van dorpsgezicht rond hoeve Klameerstraat 20:

De onbebouwde omgeving van de vakwerkhoeve is representatief voor de historisch onbebouwde context van de hoeve, die de agrarische functie van de bebouwing accentueert en de esthetische aspecten van het vakwerk - als landelijke bouwtechniek bij uitstek - onderstreept.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 02-02-2004

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN