



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 augustus 2003;

Gelet op het ministerieel besluit van 04 november 2002 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 03 juli 2003 en bekrachtigd op 04 september 2003,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens de historische en sociaal-culturele waarde:

- als **monument**:

De halve maanvormige Grote Markt met gekasseide aanleg en de aanpalende bebouwing in zijn totaliteit (reeds als stadsgezicht beschermd bij MB. 07-06-1996), zoals aangeduid op bijgevoegd plan, gelegen te

Dendermonde (Dendermonde), Grote Markt;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 1ste afdeling, sectie C, deel van openbaar domein en perceelnummers zoals aangeduid op bijgevoegd plan.

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

Voormalige lijnwaadwinkel en herberg (reeds als stadsgezicht beschermd bij MB. 07-06-1996), gelegen te

Dendermonde (Dendermonde), Grote Markt 8;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 1ste afdeling, sectie C, perceelnummer 265C.

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

Voormalige herenwoning Weduwe Geerinckx, met inbegrip van de aanhorigheden en de met hekwerk afgesloten tuin (reeds als stadsgezicht beschermd bij MB. 07-06-1996), gelegen te

Dendermonde (Dendermonde), Grote Markt 9-10;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 1ste afdeling, sectie C, perceelnummer 263D.

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

Voormalige herenwoning van textielfabrikant Clément Ramlot (uitbreiding van bescherming als monument van voorgevel en bedaking bij MB. 07-06-1996) zoals aangeduid op bijgevoegd plan, gelegen te

Dendermonde (Dendermonde), Grote Markt 19;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 1ste afdeling, sectie C, perceelnummer 138Edeel.

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

Handelspand, eertijds gekend als "Navicula" of "Het Schepelken" en later "De Herder", (reeds beschermd als stadsgezicht en uitbreiding van bescherming als monument van de deurtravee bij MB. 07-06-1996) zoals aangeduid op bijgevoegd plan, gelegen te

Dendermonde (Dendermonde), Grote Markt 21-22;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 1ste afdeling, sectie C, perceelnummers 133P, 133R.

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

Voormalige herenwoning van deurwaarder Fr. D'Hondt met inbegrip van de achterbouw (reeds beschermd als stadsgezicht bij MB. 07-06-1996), zoals aangeduid op bijgevoegd plan, gelegen te Dendermonde (Dendermonde), Grote Markt 23;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 1ste afdeling, sectie C, perceelnummer 132Bdeel.

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

Voormalige herenwoning van burgemeester Van Stappen (reeds beschermd als stadsgezicht bij MB. 07-06-1996), zoals aangeduid op bijgevoegd plan, gelegen te

Dendermonde (Dendermonde), Grote Markt 24;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 1ste afdeling, sectie C, perceelnummer 131Kdeel.

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

Burgerwoning (reeds beschermd als stadsgezicht bij MB. 07-06-1996), zoals aangeduid op bijgevoegd plan, gelegen te Dendermonde (Dendermonde), Grote Markt 25; bekend ten kadaster: Dendermonde, 1ste afdeling, sectie C, perceelnummer 128Kdeel.

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

Handelspand (reeds beschermd als stadsgezicht bij MB. 07-06-1996), zoals aangeduid op bijgevoegd plan, gelegen te Dendermonde (Dendermonde), Grote Markt 26; bekend ten kadaster: Dendermonde, 1ste afdeling, sectie C, perceelnummer 128M.

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

Herenhuis (reeds beschermd als stadsgezicht bij MB. 07-06-1996), gelegen te Dendermonde (Dendermonde), Grote Markt 27; bekend ten kadaster: Dendermonde, 1ste afdeling, sectie C, perceelnummer 128L.

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

Voormalige apotheek Fr. Roman, thans Derveaux, (reeds beschermd als stadsgezicht bij MB. 07-06-1996), gelegen te Dendermonde (Dendermonde), Grote Markt 28; bekend ten kadaster: Dendermonde, 1ste afdeling, sectie C, perceelnummer 127D.

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

Handelspand (reeds beschermd als stadsgezicht bij MB. 07-06-1996), gelegen te Dendermonde (Dendermonde), Grote Markt 29-29A; bekend ten kadaster: Dendermonde, 1ste afdeling, sectie C, perceelnummers 126C, 126D.

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

Voormalige herberg "De Pelikaan" (reeds beschermd als stadsgezicht en uitbreiding van bescherming van de voorgevel als monument bij MB. 07-06-1996), zoals aangeduid op bijgevoegd plan, gelegen te Dendermonde (Dendermonde), Grote Markt 30; bekend ten kadaster: Dendermonde, 1ste afdeling, sectie C, perceelnummer 125B.

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

Bankgebouw (reeds beschermd als stadsgezicht bij MB. 07-06-1996), gelegen te Dendermonde (Dendermonde), Grote Markt 33; bekend ten kadaster:

Dendermonde, 1ste afdeling, sectie C, perceelnummer 307A.

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

Handelspand, thans Café-restaurant Tijn, (reeds beschermd als stadsgezicht bij MB. 07-06-1996), gelegen te

Dendermonde (Dendermonde), Grote Markt 34;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 1ste afdeling, sectie C, perceelnummer 305A.

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

Handelspand, voormalige taverne "Den Ouden Tinnen Pot", (reeds beschermd als stadsgezicht bij MB. 07-06-1996), gelegen te

Dendermonde (Dendermonde), Grote Markt 35;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 1ste afdeling, sectie C, perceelnummer 304B.

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

Voormalige herberg "Den Tinnen Pot", (reeds beschermd als stadsgezicht bij MB. 07-06-1996), gelegen te

Dendermonde (Dendermonde), Grote Markt 36;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 1ste afdeling, sectie C, perceelnummer 303A.

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

Handelspand (reeds beschermd als stadsgezicht bij MB. 07-06-1996), gelegen te

Dendermonde (Dendermonde), Grote Markt 37;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 1ste afdeling, sectie C, perceelnummer 302A.

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

Café "Sint-Joris" (reeds beschermd als stadsgezicht bij MB. 07-06-1996), gelegen te

Dendermonde (Dendermonde), Grote Markt 38;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 1ste afdeling, sectie C, perceelnummer 301A.

Artikel 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

De lijst van beschermenswaardige objecten omvat een diversiteit aan architectuur in wederopbouwstijl op het grondgebied van Dendermonde. De stad Dendermonde wordt ten gevolge van de vernielingen tijdens WO I gekenmerkt door een complex samengaan van een grotendeels behouden middeleeuws gegroeid stratenpatroon met een beeldbepalende historiserende en regionalistische wederopbouwarchitectuur.

De lijst behandelt de Grote Markt waarvan het huidig voorkomen bepaald wordt door de uitzonderlijke symbiose van historische bebouwing en 'nieuwbouw' in wederopbouwstijl

gerealiseerd door vooraanstaande architecten. Het marktplein biedt bijgevolg een staalkaart van de bouwevolutie van de late Middeleeuwen tot de 20^{ste} eeuw.

De objecten vertonen voldoende intrinsieke kwaliteiten qua historische of cultuurhistorische betekenis of architecturale vormgeving en qua authenticiteit, representativiteit, zeldzaamheid of gaafheid om het algemeen belang van het behoud te verantwoorden.

De **historische waarde**, en meer bepaald de architectuurhistorische waarde, en de **sociaal-culturele waarde** van het *halve maanvormige marktplein met gekasseide aanleg en de aanpalende bebouwing in zijn totaliteit (reeds als stadsgezicht beschermd bij MB. 07-06-1996)*, gelegen Grote Markt te Dendermonde:

De Grote Markt is een centraal gelegen openbare plaats in het midden van de historische stadskern van Dendermonde. De markt lag voor de burcht, de verblijfplaats van de heren van Dendermonde, wat doet vermoeden dat de markt eertijds deel uitmaakte van het kasteelplein. Het is zeer waarschijnlijk dat het marktplein in dezelfde periode als het slot tot stand kwam, wat het ontstaan van deze historische locatie minstens in de 11^{de} eeuw situeert. Deze hypothese is zeer plausibel omdat het gebruikelijk was dat de centrale openbare plaats zich rond de kerk en het kerkhof ontwikkelde of voor het kasteel der (leen)heren. Reeds in de 14^{de} eeuw was het plein uitgegroeid tot een centrale ontmoetings- en marktplaats, waar stedelijke afkondigingen, landelijke verordeningen werden afgeroepen en de rechtspleging werd voltrokken. De belangrijkste bestuurlijke, juridische en handelsfuncties werden gegroepeerd rond het marktplein, waarvan het Vleeshuis en het stadhuis de herkenbaarste getuigen zijn. De Grote Markt vervult tot op heden haar centrumfunctie.

De beeldbepalende halve maanvorm met gekasseide aanleg die de markt karakteriseert, gaat volgens cartografisch materiaal minstens terug tot de 17^{de} eeuw en versterkt het historiserend uitzicht en markt karakter van de Grote Markt.

Het huidig voorkomen van de Grote Markt wordt bepaald door de symbiose van historische bebouwing én 'nieuwbouw' in wederopbouwstijl, die een staalkaart bieden van de bouwevolutie van de late Middeleeuwen tot de 20^{ste} eeuw. Dit is een gevolg van het oorlogsgeweld tijdens WO I, waarbij de stad zo goed als volledig werd vernield.

De gespaarde historische gebouwen, waarvan enkele opklimmen tot de 17^{de} eeuw, herinneren stilistisch en typologisch aan de verdwenen bouwstijlen die het plein eertijds karakteriseerden. Enkele van deze gebouwen zijn illustratief voor de 19^{de}-eeuwse bouwevolutie waarbij woningen werden samengevoegd of waarbij lagere volumes van een extra bouwlaag en bepleisterde lijstgevel werden voorzien.

De beeldbepalende gebouwen in wederopbouwstijl werden ter vervanging van vernielde panden ingeplant op de historische site van de Grote Markt. Hierbij werd rekening gehouden met de oorspronkelijke rooilijn en perceelgrenzen.

De realisatie van deze 'invularchitectuur' aan de Grote Markt getuigt van de historiserende visie op de wederopbouw, waarbij een romantisch beeld van een historisch ontwikkelde bebouwing gesuggereerd werd. Het is een representatief voorbeeld van gevelarchitectuur in een kwalitatief hoogstaande regionalistische wederopbouwstijl ontleend aan een op neostijlen gebaseerde romantisch-decoratieve architectuur. Die architectuur moest een laatmiddeleeuws straatbeeld, waarbij de visuele eenheid en het pittoreske primeerden, evoceren.

Het huizenblok nr. 33-38 aan de Grote Markt is het enige in Dendermonde dat in de jaren 1920 volgens een voorgeschreven geveltypologie als geheel werd ontworpen. De andere woningen in wederopbouwstijl, inclusief deze in de zuidwestelijke hoek van de Grote Markt, zijn eerder het resultaat van particulier initiatief.

De **historische waarde** en meer bepaald de architectuurhistorische waarde van de *voormalige lijnwaadwinkel en herberg (reeds beschermd als stadsgezicht bij MB. 07-06-1996)*, gelegen Grote Markt nr. 8 te Dendermonde:

De voormalige lijnwaadwinkel en herberg is een representatief en gezien de specifieke Dendermondse context uitzonderlijk voorbeeld van een handelspand, dat in de tweede helft van de 19^{de} eeuw werd aangepast aan de eigentijdse smaak en van een extra bouwlaag werd voorzien. Het gebouw met lijstgevel wordt gekenmerkt door een pui in blauwe hardsteen, een gesmeed ijzeren balkon aan de bel-etage en een gestuct hoofdgestel met consoles. Het is illustratief voor de historische bouwstijlen die het marktplein eertijds karakteriseerden. Daarenboven is het gebouw opgetrokken op een historische plaats aan de Grote Markt waarvan de bebouwing en de gekende naamgeving tot de Middeleeuwen opklimt.

De **historische waarde** en meer bepaald de architectuurhistorische waarde van de *voormalige herenwoning Weduwe Geerinckx, met inbegrip van de aanhorigheden en de met hekwerk afgesloten tuin (reeds beschermd als stadsgezicht bij MB. 07-06-1996)*, gelegen Grote Markt nr. 9-10 te Dendermonde:

De voormalige herenwoning Weduwe Geerinckx, met aanhorigheden en met hekwerk afgesloten tuin, is een uitzonderlijk voorbeeld van een behouden 19^{de}-eeuws herenhuis op de Grote Markt te Dendermonde, dat in de tweede helft van de 19^{de} eeuw uit twee bestaande woningen werd samengesteld. De oorspronkelijke opdeling en oudere kern, zoals de tongewelfde kelders en dragende structuur met moerbalken, is duidelijk te herkennen. De behouden 19^{de}-eeuwse aankleding, zoals o.m. de traphal met fraaie slingertrap en gemarmerde wanden, de gestucte zolderingen, schrijnwerk en schouwmantels in de salons, getuigen van de rijke stedelijke burgerlijke wooncultuur.

De herenwoning herinnert stilistisch en typologisch aan de verdwenen bouwstijlen die eertijds de Grote Markt karakteriseerden. Daarenboven is het gesitueerd op een historische site palend aan de Dender waarvan de bebouwing en de naamgeving minstens tot de 15^{de} eeuw opklimt.

De **historische waarde** en meer bepaald de architectuurhistorische waarde van de *voormalige herenwoning van textielfabrikant Clément Ramlot (uitbreiding van de bescherming als monument van voorgevel en bedaking bij MB. 07-06-1996)*, gelegen Grote Markt nr. 19 te Dendermonde:

De voormalige herenwoning Clément Ramlot is een representatief en uitzonderlijk voorbeeld van een herenwoning met een gevel in empirestijl, die stilistisch te dateren is in de eerste helft van de 19^{de} eeuw. De straatgevel vertoont de kenmerkende geritmeerde opbouw met rondboogvensters op de eerste verdieping aan een gevelbreed balkon én de verzorgde gevelafwerking met decoratief stucwerk. Het gebouw behield haar opmerkelijke opbouw met twee zadeldaken en lanterneau. Op de bovenverdiepingen bleef de oorspronkelijke indeling behouden evenals de jongere 20^{ste}-eeuwse aankleding. Het gebouw herbergt een fraaie traphal met slingertrap én diverse salons in neo-Vlaamse-renaissancestijl met marmeren schouwmantels.

Ook deze woning werd opgetrokken op de plaats van een ouder gebouw. De grote tongewelfde kelders met waterput zijn materiële getuigen van de oudere kern van dit complex. De aanwezigheid van oudere bebouwing wordt door archivalische bronnen, die opklimmen tot de 14^{de} eeuw, bevestigd.

De **historische waarde** en meer bepaald de architectuurhistorische waarde van het *handelspand eertijds gekend als "Navicula" of "Het Schepelken" en later "De Herder" (reeds beschermd als stadsgezicht en uitbreiding van bescherming als monument van de deurtravee bij MB. 07-06-1996)*, gelegen Grote Markt nr. 21-22 te Dendermonde:

Het handelspand, eertijds gekend als "Navicula" of "Het Schepelken" en later "De Herder" in kern opklimmend tot de 17^{de} eeuw, is illustratief voor het historisch groeiproces in stedelijke context. Het is representatief voor de evolutie binnen de bouwgeschiedenis waarbij een woning in bak- en zandsteenstijl met houten structuur in de loop van de 19^{de} eeuw tot lijstgevel werd verbouwd. Het interieur herbergt de oudere kern met tongewelfde kelder en waterput, verankerde balkenstructuur met zware moerbalken, schoren, balkenlaag en schoorsteenraveling. Samen met de aanpalende vroegere herberg "Het Gulden Hoofd" met overbouwde doorgang behoort deze woning tot de uitzonderlijke behouden 17^{de}-eeuwse gebouwen te Dendermonde.

De **historische waarde** en meer bepaald de architectuurhistorische waarde van *de voormalige herenwoning van deurwaarder Fr. D'Hondt met inbegrip van achterbouw (reeds beschermd als stadsgezicht bij MB. 07-06-1996)*, gelegen Grote Markt nr. 23 te Dendermonde:

De voormalige herenwoning van deurwaarder Fr. D'Hondt, gesitueerd op de site van de vroegere woningen "De Slotel", "De Kleine Slotel" en het "Het Lieve Vrouwken", behoort tot de uitzonderlijke woningen die tijdens WO I gespaard bleven en illustreert de verscheidenheid van bebouwing die de Grote Markt eertijds typeerde.

De voormalige herenwoning oogt als een 19^{de}-eeuwse bepleisterde lijstgevel in eclectische stijl met 20^{ste}-eeuwse erkeruitbouw op de eerste verdieping. Het rijkelijk materiaalgebruik met blauwe hardsteen is representatief voor de wooncultuur van de begoede burgerij in stedelijke context. Deze herenwoning herbergt in de achterbouw een opmerkelijke constructie die in kern mogelijk tot de 17^{de} eeuw opklimt. Het rechthoekige volume wordt bepaald door de opvallende zolderversiering waarvan het stucwerk met zwaar gebogen lijstwerk met fictieve wapenschilden wordt verlucht die stilistisch in de 19^{de} of begin 20^{ste} eeuw te situeren zijn.

De **historische waarde** en meer bepaald de architectuurhistorische waarde van *de voormalige herenwoning van burgemeester Alberic Van Stappen (reeds beschermd als stadsgezicht bij MB. 07-06-1996)*, gelegen Grote Markt nr. 24 te Dendermonde:

De voormalige herenwoning van burgemeester Alberic Van Stappen, gesitueerd op de site van de vroegere woning "De Zwane" werd circa 1923 ter vervanging van de vernielde dokterswoning van zijn vader gebouwd. Stadsarchitect Fernand De Ruddere ontwierp het huidig gebouw, dat door zijn hoogte en verticale accentuering nog steeds de gevelrij aan de Grote Markt bepaalt. De Ruddere realiseerde een monumentaal gebouw in eclectische stijl met sterke invloeden uit de barok en de Renaissance dat beantwoordt aan een poging om een oud pand binnen een historisch gegroeid stadsdeel te evoceren. Het ontwerp is geen reconstructie van de verdwenen herenwoning, maar een fictief ontwerp geïnspireerd op diverse bouwstijlen conform de gangbare visie op de wederopbouwarchitectuur.

De **historische waarde** en meer bepaald de architectuurhistorische waarde van *drie woningen (burgerwoning, handelspand, herenhuis) in wederopbouwstijl (reeds beschermd als stadsgezicht bij MB. 07-06-1996)*, gelegen Grote Markt nr. 25, 26, 27 te Dendermonde:

Deze drie woningen in wederopbouwstijl werden opgetrokken tussen 1920 en 1922 ter vervanging van een vernield ensemble van drie in late Empirestijl. Architect Paul Saintenoy, Alexis Sterck en Fernand De Ruddere, die veel "wederopbouwrealisaties" op hun actief hebben, stonden in voor de gevelontwerpen. Dit bouwbok geldt als een representatief voorbeeld van wederopbouwarchitectuur in fictieve historiserende stijl die een staalkaart biedt van de historische bouwstijlen die eertijds de Grote Markt karakteriseerden. Elk gebouw werd opgetrokken op een historische locatie waarvan de bebouwing en naamgeving opklimt tot de Middeleeuwen.

De historische waarde en meer bepaald de architectuurhistorische waarde van de *voormalige apotheek Fr; Roman, thans Derveaux (reeds beschermd als stadsgezicht bij MB. 07-06-1996)*, gelegen Grote Markt nr. 28 te Dendermonde:

Deze beeldbepalende apotheek, eertijds gekend als Fr. Roman thans als Derveaux, is representatief voor een sobere burgerwoning in neoclassicistische stijl. Het 19^{de}-eeuws voorkomen wordt gekenmerkt door de bepleisterde lijstgevel met schijnbossage en de geritmeerde gevelopbouw met verzorgd decoratief schrijnwerk. Deze woning, opgetrokken op een site die tot de Middeleeuwen opklimt, behoort tot de weinige behouden vooroorlogse gebouwen. Deze burgerwoning is illustratief voor de bebouwing die de Grote Markt in de 19^{de} eeuw karakteriseerde.

De historische waarde en meer bepaald de architectuurhistorische waarde van *de woning, thans handelspand, in wederopbouwstijl (reeds beschermd als stadsgezicht bij MB. 07-06-1996)*, gelegen Grote Markt nr. 29-29A te Dendermonde:

De handelszaak, ter hoogte van de vroegere woningen "De Anker", "De Drij Koningen" en "De Zickele" is een interessant voorbeeld van wederopbouwarchitectuur in neotraditionele stijl met typerend gebruik van baksteen en imitatie natuursteen en verwerking van 20^{ste}-eeuwse stijlelementen. Conform de tijdsgeest en de gangbare visie op de wederopbouwarchitectuur beoogde men met dit ontwerp de diversiteit aan bebouwing die het marktplein eertijds kenmerkte te evoceren.

De historische waarde en meer bepaald de architectuurhistorische waarde van *de voormalige herberg "De Pelikaan" (reeds beschermd als stadsgezicht en uitbreiding van bescherming van de voorgevel als monument bij MB. 07-06-1996)*, gelegen Grote Markt nr. 30 te Dendermonde:

Dit in kern 17^{de}-eeuws diephuis, de voormalige herberg "De Pelikaan", "Hôtel Café Royal" en thans gekend als café "Den Helleput", is illustratief voor de late barokstijl met typerende klokgevel met 19^{de}- en 20^{ste}-eeuwse aanpassingen én behoort tot de uitzonderlijke behouden vooroorlogse gebouwen.

Het beeldbepalend gebouw markeert de noordwestelijke hoek van de Grote Markt en bepaalt samen met het Vleeshuis het historisch uitzicht van het plein. Het is een representatief voorbeeld van een na-oorlogse renovatie waarbij de voorgevel naar de oorspronkelijke barokke klokgevel herbouwd werd en zodoende herinnert aan de diversiteit van bouwstijlen aan de Grote Markt. De voormalige herberg behield de 17^{de}-eeuwse structuur met tongewelfde kelder, houten structuur met moerbalken en balklagen, gestucte zoldering met koeflijsten op de bovenverdieping en een samengestelde spantenstructuur. De deurtravee

wordt nog steeds gekenmerkt door het merkwaardig bovenlicht met ovale cartouche met zwanen en slangenstaart, dat mogelijk uit de eerste helft van de 19^{de} eeuw dateert.

De **historische waarde** en meer bepaald de architectuurhistorische waarde van het *bouwblok in wederopbouwstijl, gevormd door zes panden met huisnummer 33, 34, 35, 36, 37, 38, (reeds beschermd als stadsgezicht bij MB. 07-06-1996), gelegen Grote Markt nr. 33-34-35-36-37-38 te Dendermonde:*

Dit huizenblok aan de Grote Markt is het enige in Dendermonde dat in de jaren 1920 door stadsarchitect Alexis Sterck volgens een voorgeschreven geveltypologie als geheel werd ontworpen. Dit ensemble is representatief voor de historiserende bouwtypologie die als uitgangspunt werd genomen en waarbij een romantisch historisch ontwikkeld bouwproces werd gesuggereerd. Architect Sterck ontwierp een bouwblok gaande van neotraditionele bakstenen trapgevels tot neobarokke klokgevels met uitgewerkte voor- en achtergevels, begrensd door het historisch Vleeshuis en een driegevelwoning ter hoogte van het Justitieplein. Het werd ingeplant op de bestaande percelen, met behoud van de oorspronkelijke diepte en bouwhoogte, waardoor de visuele afscheiding van de Kerkstraat en het gesloten karakter van het marktplein werd hersteld.

Artikel 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 05-01-2004

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN