



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 augustus 2003;

Gelet op het ministerieel besluit van 04 november 2002 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 02 oktober 2003, bekrachtigd op 06 november 2003,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens de **historische, industrieelarcheologische en sociaal-culturele waarde:**

- als **monument:**

inrichting van Appels Veer: houten veerbrug, aanpalend deel van de Scheldeoever met veerstoep en rest van metselwerk van oud veerhoofd, gelegen te

Berlare (Berlare), Waterhoek zonder nummer;

houten veerbrug, aanpalend deel van de Scheldeoever met resterend metselwerk van oud veerhoofd, twee dukdalven, ponton met ijzeren loopbrug, gelegen te

Dendermonde (Appels), Hoofdstraat zonder nummer en Staatsdijk, zoals afgebakend op bijgaand plan;

bekend ten kadaster:

Berlare, 1^{ste} afdeling, sectie C, perceelnummer zonder, openbaar domein en Schelde;

Dendermonde, 2^{de} afdeling, sectie A, perceelnummer zonder, openbaar domein en Schelde;

Dendermonde, 2^{de} afdeling, sectie B, perceelnummer zonder, openbaar domein.

Wegens de **historische en industrieelarcheologische waarde:**

- als **monument:**

de voormalige windmolen, genaamd Bookmolen of molen De Block, met inbegrip van de cultuurgoederen die er integrerend deel van uitmaken, inzonderheid de bijhorende uitrusting, en de windmolensite teruggaand op de molenberg;

de elektrische maalderij horende bij de voormalige windmolen genaamd Bookmolen of molen De Block met inbegrip van de cultuurgoederen die er integrerend deel van uitmaken, inzonderheid de bijhorende uitrusting;

de kasseiweg, toegangsweg tot de molen en maalderijsite genaamd Bookmolen of molen De Block, gelegen te

Dendermonde (Baasrode), Bookmolenstraat 162;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 5^{de} afdeling, sectie B, perceelnummers 745C, 748C, 749A.

Wegens de **historische en industrieelarcheologische waarde:**

- als **monument:**

smidse met inbegrip van de cultuurgoederen die er integrerend deel van uitmaken, inzonderheid de bijhorende uitrusting, en het deels gekasseid erf met muur, hekpijler, toegangshek en woning, gelegen te

Dendermonde (Baasrode), Geerstraat 38;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 5^{de} afdeling, sectie B, perceelnummer 429/2N.

Wegens de **historische en industrieelarcheologische waarde:**

- als **monument:**

smidse Sarens met inbegrip van de cultuurgoederen die er integrerend deel van uitmaken, inzonderheid de bijhorende uitrusting, gelegen te

Dendermonde (Baasrode), Bookmolenstraat 138, 140;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 5^{de} afdeling, sectie B, perceelnummers 726P, 726R.

Wegens de **historische, industrieelarcheologische en sociaal-culturele waarde:**

- als **monument:**

voormalige villa van Theodoor Vermynen en de bijhorende tuin met tuinmuur en hekwerk in fabriekswijk Vermynen, gelegen te

Dendermonde (Baasrode), Theodoor Vermynenstraat 15;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 5^{de} afdeling, sectie C, perceelnummers 432B, 432F.

Wegens de **historische, industrieelarcheologische en sociaal-culturele waarde:**

- als **monument:**

villa Helène met bijhorende tuin en tuinmuur in fabriekswijk Vermynen, gelegen te Dendermonde (Baasrode), Theodoor Vermynenstraat 4;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 5^{de} afdeling, sectie C, perceelnummer 350F2.

Wegens de **historische, industrieelarcheologische en sociaal-culturele waarde:**

- als **monument:**

villa Germaine met bijhorende tuin en tuinmuur in fabriekswijk Vermynen, gelegen te Dendermonde (Baasrode), Theodoor Vermynenstraat 6;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 5^{de} afdeling, sectie C, perceelnummer 350N.

Wegens de **historische, industrieelarcheologische en sociaal-culturele waarde:**

- als **monument:**

villa Yvonne met bijhorende tuin en tuinmuur in fabriekswijk Vermylen, gelegen te Dendermonde (Baasrode), Theodoor Vermijlenstraat 8;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 5^{de} afdeling, sectie C, perceelnummer 350M.

Wegens de **historische, industrieelarcheologische en sociaal-culturele waarde:**

- als **monument:**

villa Hortense met bijhorende tuin en tuinmuur in fabriekswijk Vermylen, gelegen te Dendermonde (Baasrode), Theodoor Vermijlenstraat 10;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 5^{de} afdeling, sectie C, perceelnummer 350L.

Wegens de **historische, industrieelarcheologische en sociaal-culturele waarde:**

- als **monument:**

villa Suzanne met bijhorende tuin en tuinmuur in fabriekswijk Vermylen, gelegen te Dendermonde (Baasrode), Theodoor Vermijlenstraat 12;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 5^{de} afdeling, sectie C, perceelnummer 350K.

Wegens de **historische, industrieelarcheologische en sociaal-culturele waarde:**

- als **monument:**

villa Marthe met bijhorende tuin en tuinmuur in fabriekswijk Vermylen, gelegen te Dendermonde (Baasrode), Theodoor Vermijlenstraat 14;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 5^{de} afdeling, sectie C, perceelnummer 350E 2.

Wegens de **historische, industrieelarcheologische en sociaal-culturele waarde:**

- als **monument:**

villa Paula met bijhorende tuin en tuinmuur in fabriekswijk Vermylen, gelegen te Dendermonde (Baasrode), Theodoor Vermijlenstraat 16;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 5^{de} afdeling, sectie C, perceelnummer 350H.

Wegens de **historische, industrieelarcheologische en sociaal-culturele waarde:**

- als **monument:**

villa Margot met bijhorende tuin met tuinmuur in fabriekswijk Vermylen, gelegen te Dendermonde (Baasrode), Theodoor Vermijlenstraat 18;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 5^{de} afdeling, sectie C, perceelnummer 350G.

Wegens de **historische, industrieelarcheologische en sociaal-culturele waarde:**

- als **monument:**

personeelwoning in fabriekswijk Vermylen, gelegen te Dendermonde (Baasrode), Theodoor Vermijlenstraat 3;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 5^{de} afdeling, sectie C, perceelnummer 433Adeel.

Wegens de **historische, industrieelarcheologische en sociaal-culturele waarde:**

- als **monument:**

personeelswoning in fabriekswijk Vermynen, gelegen te

Dendermonde (Baasrode), Theodoor Vermynenstraat 5;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 5^{de} afdeling, sectie C, perceelnummer 433Kdeel.

Wegens de **historische, industrieelarcheologische en sociaal-culturele waarde:**

- als **monument:**

personeelswoning in fabriekswijk Vermynen, gelegen te

Dendermonde (Baasrode), Theodoor Vermynenstraat 7;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 5^{de} afdeling, sectie C, perceelnummer 433Gdeel.

Wegens de **historische, industrieelarcheologische en sociaal-culturele waarde:**

- als **monument:**

personeelswoning in fabriekswijk Vermynen, gelegen te

Dendermonde (Baasrode), Theodoor Vermynenstraat 9;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 5^{de} afdeling, sectie C, perceelnummer 433Hdeel.

Wegens de **historische, industrieelarcheologische en sociaal-culturele waarde:**

- als **monument:**

personeelswoning in fabriekswijk Vermynen, gelegen te

Dendermonde (Baasrode), Theodoor Vermynenstraat 11;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 5^{de} afdeling, sectie C, perceelnummer 433Ldeel.

Wegens de **historische, industrieelarcheologische en sociaal-culturele waarde:**

- als **monument:**

personeelswoning in fabriekswijk Vermynen, gelegen te

Dendermonde (Baasrode), Theodoor Vermynenstraat 13;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 5^{de} afdeling, sectie C, perceelnummer 433Mdeel.

Wegens de **historische, industrieelarcheologische en sociaal-culturele waarde:**

- als **monument:**

personeelswoning in fabriekswijk Vermynen, gelegen te

Dendermonde (Baasrode), Theodoor Vermynenstraat 24;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 5^{de} afdeling, sectie C, perceelnummer 351Mdeel.

Wegens de **historische, industrieelarcheologische en sociaal-culturele waarde:**

- als **monument:**

personeelswoning in fabriekswijk Vermynen, gelegen te

Dendermonde (Baasrode), Theodoor Vermynenstraat 26;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 5^{de} afdeling, sectie C, perceelnummer 351Ldeel.

Wegens de **historische, industrieelarcheologische en sociaal-culturele waarde:**

- als **monument:**

personeelswoning in fabriekswijk Vermynen, gelegen te

Dendermonde (Baasrode), Theodoor Vermijlenstraat 28;
bekend ten kadaster:
Dendermonde, 5e afdeling, sectie C, perceelnummer 351Kdeel.

Wegens de **historische, industrieelarcheologische en sociaal-culturele waarde:**
- als **monument:**

personeelswoning in fabriekswijk Vermylen, gelegen te
Dendermonde (Baasrode), Theodoor Vermijlenstraat 30;
bekend ten kadaster:
Dendermonde, 5^{de} afdeling, sectie C, perceelnummer 351Rdeel.

Wegens de **historische, industrieelarcheologische en sociaal-culturele waarde:**
- als **monument:**

personeelswoning in fabriekswijk Vermylen, gelegen te
Dendermonde (Baasrode), Theodoor Vermijlenstraat 32;
bekend ten kadaster:
Dendermonde, 5^{de} afdeling, sectie C, perceelnummer 351Hdeel.

Wegens de **historische, industrieelarcheologische en sociaal-culturele waarde:**
- als **monument:**

personeelswoning in fabriekswijk Vermylen, gelegen te
Dendermonde (Baasrode), Theodoor Vermijlenstraat 34;
bekend ten kadaster:
Dendermonde, 5^{de} afdeling, sectie C, perceelnummer 351Gdeel.

Wegens de **historische, industrieelarcheologische en sociaal-culturele waarde:**
- als **monument:**

personeelswoning in fabriekswijk Vermylen, gelegen te
Dendermonde (Baasrode), Theodoor Vermijlenstraat 36;
bekend ten kadaster:
Dendermonde, 5^{de} afdeling, sectie C, perceelnummer 351Fdeel.

Wegens de **historische, industrieelarcheologische en sociaal-culturele waarde:**
- als **monument:**

personeelswoning in fabriekswijk Vermylen, gelegen te
Dendermonde (Baasrode), Theodoor Vermijlenstraat 19;
bekend ten kadaster:
Dendermonde, 5^{de} afdeling, sectie C, perceelnummer 431N3deel.

Wegens de **historische, industrieelarcheologische en sociaal-culturele waarde:**
- als **monument:**

voormalige concertzaal en wijkkapel van fabriekswijk Vermylen, gelegen te
Dendermonde (Baasrode), Theodoor Vermijlenstraat 17;
bekend ten kadaster:
Dendermonde, 5^{de} afdeling, sectie C, perceelnummers 431B5, 431Z4.

Wegens de **historische, industrieelarcheologische en sociaal-culturele waarde:**
- als **monument:**

bijhorend plein van fabriekswijk Vermylen gelegen te
Dendermonde (Baasrode), Theodoor Vermijlenstraat zonder nummer;
bekend ten kadaster:
Dendermonde, 5^{de} afdeling, sectie C, perceelnummer 432D.

Wegens de **historische, industrieelarcheologische en sociaal-culturele waarde:**

- als **monument:**

gedeelte van voormalige "Ateliers de construction de Baesrode" gevormd door de grote fabriekshal met rolbrug en de aansluitende straatgevel van het overig deel van het bedrijfsgebouw van Vermynen, zoals aangeduid op bijgaand plan, gelegen te Dendermonde (Baasrode), Theodoor Vermynenstraat 20;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 5^{de} afdeling, sectie C, perceelnummer 350Ydeel.

Wegens de **historische en industrieelarcheologische waarde:**

- als **monument:**

laad- en losgebouw van de fabrieken Vermynen, gelegen te

Dendermonde (Baasrode), Fabriekstraat zonder nummer, zoals aangeduid op bijgaand plan;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 5^{de} afdeling, sectie C, perceelnummer(s) zonder, openbaar domein.

Wegens de **historische en industrieelarcheologische waarde:**

- als **monument:**

voormalig stationsgebouw Staatsspoorwegen, gelegen te

Dendermonde (Dendermonde), Statieplein 3;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 1^{ste} afdeling, sectie E, perceelnummer 277/2A.

Wegens de **historische en industrieelarcheologische waarde:**

- als **monument:**

spoorwegstation van de NMBS met inbegrip van het wachthuisje op het tegenovergelegen perron en het bijhorend gekasseid stationsplein zoals afgebakend op bijgaand plan, gelegen te Dendermonde (Schoonaarde), Oude Brugstraat 4;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 8^{ste} afdeling, sectie A, perceelnummers 208Ydeel, 208Z, zonder, openbaar domein.

Wegens de **historische en industrieelarcheologische waarde:**

- als **monument:**

spoorwachtershuis met bijhorende tuin en bijgebouw, gelegen te

Dendermonde (Baasrode), Hoogveld 308;

bekend ten kadaster:

Dendermonde, 5^{de} afdeling, sectie B, perceelnummers 833R, 833T.

Artikel 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

De geselecteerde items industrieel erfgoed situeren zich zowel in een landelijk als verstedelijkt gebied. Het zijn gave voorbeelden en/of relevante getuigenissen van de kleinschalige ambachtelijke private industriële activiteit uitgeoefend in de nabijheid van het woonhuis evenals van de grootschalige industrie gerealiseerd door belangrijke nijveraars. Vooral te Baasrode treft men gediversifieerd industrieel erfgoed aan dat gerelateerd was aan zijn historisch belangwekkende scheepsnijverheid evenals voorbeelden van landelijke ambachtelijke industriële activiteit. In dezelfde gemeente rest een uitzonderlijk grootschalig

project van een door een 'verlichte' industrieel aangelegde wijk met woningen zowel voor de directeur als voor het personeel en met voorzieningen voor ontspanning.

Het geselecteerd industrieel patrimonium vertoont voldoende intrinsieke kwaliteiten met betrekking tot de industrieelarcheologische, (architectuur- en cultuur-) historische en/of sociaal-culturele waarde. Het zijn representatieve en veelal zeldzame voorbeelden van de kenmerkende industriële architectuur waarbij de typologie naar de functie verwijst en meestal met behouden installatie, werktuigen of gereedschap. Het betreft in hoofdzaak 19^{de}- en 20^{ste}-eeuwse relictten die getuigen van de ontwikkelingen en vernieuwingen op economisch en technologisch vlak (mechanisering, elektrificatie). Ook illustratieve materiële getuigen van de evolutie van de infrastructuur voor vervoer over waterlopen en per spoor komen aan bod.

De historische waarde, de industrieelarcheologische waarde en de sociaal-culturele waarde van de inrichting van Appels Veer: houten veerbrug, aanpalend deel van de Scheldeoever met veerstoep en rest van metselwerk van oud veerhoofd, gelegen Waterhoek te Berlare,

houten veerbrug, aanpalend deel van de Scheldeoever met resterend metselwerk van oud veerhoofd, twee dukdalven, ponton met ijzeren loopbrug, gelegen Hoofdstraat zonder nummer en Staatsdijk te Dendermonde (Appels)

De overzetplaats Appels-Berlare, bekend als Appels Veer en reeds vermeld in 1253, gaat terug op één van de oudste Scheldeveren in de Schelde-Durmestreek en vormde een onderdeel van de minstens sinds de Middeleeuwen bestaande belangrijke wegverbinding Gent-Dendermonde. De veerbruggen bevinden zich op en bij de locatie van de oude veerhoofden, met natuurstenen metselwerk tegen de oeverkanten als restanten ervan. De veerbrug van Berlare sluit als oudste steiger van de inrichting nog aan bij het oude veerhoofd. Te Appels is de nieuwe houten veerbrug, gebouwd in 1949 en herbouwd in 1969, constructief verwant met maritieme staketsels. Deze inrichting van Appels Veer, afgestemd op een Scheldeveer onderhevig aan de getijdenwerking, is van betekenis door zijn exemplarisch en zeldzaam karakter. Het te Appels toegevoegd vlottend ijzeren ponton met houten dekvloer en ijzeren loopbrug behoort thans tot de vaste uitrusting van de inrichting van het Appels Veer en is te beschouwen als cultuurgoed dat integrerend deel uit maakt van het te beschermen goed. Alle elementen van de vroegere en huidige inrichting van Appels Veer illustreren de evolutie van de inrichting van een veer en zijn een belangwekkende materiële getuigenis voor de geschiedenis van het vervoer over de binnenwateren.

Het veer ligt in een landschappelijk en ecologisch waardevol gebied van de Scheldevallei en vervult een sociaal-culturele functie binnen deze toeristische trekpleister.

De historische waarde en de industrieelarcheologische waarde van de voormalige windmolen, genaamd Bookmolen of molen De Block, met inbegrip van de cultuurgoederen die er integrerend deel van uitmaken, inzonderheid de bijhorende uitrusting, en de windmolensite teruggaand op de molenberg, gelegen te Dendermonde (Baasrode), Bookmolenstraat 162

Als typologisch goed bewaarde molenromp, restant van een beltmolen, met een aantal nog bewaarde belangrijke onderdelen uit de vroege eerste helft van de 19^{de} eeuw. Het gaat om een relatief oude materiële getuige van de molenbouw, die op dat ogenblik vooral nog gebruik maakt van hout als constructiemateriaal.

Tevens is het comisch gietijzeren kanwiel een getuige van een 20^{ste}-eeuwse economisch noodzakelijke mechanisering. De verdere mechanisering van deze molensite wordt geïllustreerd door de aanwezigheid van de elektrische maalderij die ca 1939 naast de molenromp werd ingericht. De molen is beeldbepalend in het nog vrij open omgevend landschap.

De **historische waarde** en de **industriearcheologische waarde** van de *elektrische maalderij horende bij de voormalige windmolen genaamd 'Bookmolen of molen De Block' met inbegrip van de cultuurgoederen die er integrerend deel van uitmaken, inzonderheid de bijhorende uitrusting*, gelegen te Dendermonde (Baasrode), Bookmolenstraat 162

Als karakteristiek voorbeeld van een elektrische maalderij die op het einde van het interbellum ingericht werd op de windmolensite, in een daartoe aangepast bijgebouw naast de oude windmolenromp. Op deze wijze illustreert deze maalderij de economische en technologische ontwikkelingen, waaraan vanaf de tweede helft van de 19^{de} eeuw en tijdens het interbellum, de graanverwerkende nijverheid versneld onderworpen was en dit op een oudere windmolensite.

De **historische waarde** en de **industriearcheologische waarde** van de *kasseiweg, toegangsweg tot de molen- en maalderijsite genaamd 'Bookmolen' of 'molen De Block'*, gelegen te Dendermonde (Baasrode), Bookmolenstraat 162

Als goed bewaard voorbeeld van een lange gekasseide toegangsweg tot een molensite met voormalige windmolen en elektrische maalderij, getuige van de wijze waarop de toegangsweg tot een molensite in de loop van de 19^{de} eeuw en later werd verhard om het transport van grondstoffen en afgewerkte producten met zwaar materieel te vergemakkelijken.

De **historische waarde**, meer bepaald de architectuurhistorische waarde, en de **industriearcheologische waarde** van de *smidse met inbegrip van de cultuurgoederen die er integrerend deel van uitmaken, inzonderheid de bijhorende uitrusting, en het deels gekasseid erf met muur, hekpijler, toegangshek en woning*, gelegen te Dendermonde (Baasrode), Geerstraat 38

Als typologisch goed bewaard voorbeeld van een landelijke smidse uit het laatste kwart van de 19^{de} eeuw gevestigd in een eenvoudig gebouwtje met utilitaire kenmerken (bij voorbeeld het gebruik van ijzeren fabrieksramen) eigen aan de bedrijfsarchitectuur waarin ambachtelijke bedrijfjes toen te lande werden ingericht. De inrichting wordt in dit geval specifiek gekenmerkt door de aanwezigheid van twee nog behouden vuurhaarden met ronde gemetselde rookkappen en de fraaie behouden lederen blaasbalg met bijhorende ophanging met gesmede onderdelen. Het bedrijfsgebouw incorporeert andere functionele ruimten gelieerd aan de smidse zoals de paardenstallen en het koetshuis.

Het bijhorend dorpshuis, als huis van de smid gelijktijdig met de smidse op hetzelfde erf opgericht in 1880, de aanpalende bakstenen muur met hekpijler, het fraai ijzeren toegangshek en de gekasseide oprit zijn materiële getuigen die een historische eenheid vormen met en integrerend deel uitmaken van de site van de smidse.

De **historische waarde**, meer bepaald de cultuurhistorische waarde, en de **industriearcheologische waarde** van de *smidse Sarens, met inbegrip van de cultuurgoederen die er integrerend deel van uitmaken, inzonderheid de bijhorende uitrusting*, gelegen Bookmolenstraat 138-140 te Dendermonde (Baasrode)

Als typologisch goed bewaard voorbeeld van een landelijke smidse uit het einde van de 19^{de} eeuw (opgericht in 1897) gevestigd in een eenvoudig gebouwtje met utilitaire kenmerken (bij voorbeeld het gebruik van ijzeren fabrieksramen) eigen aan de bedrijfsarchitectuur waarin ambachtelijke bedrijfjes toen te lande werden ingericht. Kenmerkend voor de alleenstaande

enkelvoudige smidse is het veelvuldig gebruik van ijzer in de constructie met een typische windwijzer als herkenningsteken. De uitrusting, inclusief een zeldzaam geworden houten travalje, dateert nog gedeeltelijk van de periode van oprichting, maar getuigt tevens van de ontwikkelingen op economisch en technologisch vlak tijdens het interbellum (elektrificatie) en na WO II (productie van aluminiumprofielen).

De historische waarde, waaronder de architectuurhistorische waarde, de industrieel-archeologische waarde en de sociaal-culturele waarde van

Het gedeelte van de fabriekswijk Vermynen met: voormalige villa van Theodoor Vermynen en de bijhorende tuin met tuinmuur met hekwerk, gelegen Theodoor Vermynenstraat 15, de 8 personeelswoningen en bijhorende tuinen met tuinmuren, gelegen Theodoor Vermynenstraat 4-18, de 14 personeelswoningen gelegen Theodoor Vermynenstraat 3-13, 19, 24-36, de voormalige concertzaal en wijkkapel gelegen Theodoor Vermynenstraat 17, het bijhorend plein, het gedeelte van de voormalige "Ateliers de construction de Baesrode" gevormd door de grote fabriekshal met rolbrug en de aansluitende straatgevel van het overig deel van het bedrijfsgebouw Vermynen, gelegen Theodoor Vermynenstraat 20, te Dendermonde (Baesrode)

De totaliteit van reeksen rijhuizen en een villa met plein en concertzaal circa 1910 opgericht door het bedrijf Vermynen voor de fabrieksdirecteur en zijn personeel naast en bij de fabrieken van NV Vermynen, vormt een van de weinig overblijvende belangrijke materiële getuigenissen van de sterke industriële expansie die Baesrode als Scheldedorp en belangrijk centrum van scheepsbouw op de overgang van 19^{de} met 20^{ste} eeuw heeft gekend. Dit deel van de fabriekswijk is door zijn specifieke aanleg en zeldzaam karakter relevant voor de geschiedenis en evolutie van de sociale huisvesting en is exemplarisch als maatschappelijk fenomeen binnen de industrialisatiebeweging. Het betreft tevens een architecturaal opmerkelijke realisatie, representatief voor een bij een fabriek gerealiseerd huisvestingsproject met allure uit het begin van de 20^{ste} eeuw. De verschillende huizenrijen, die elk als een gegroepeerd geheel geconcipieerd werden, vertonen als ensemble een sterke onderlinge samenhang door de uitgesproken eclectische bouwstijl van de gevelwanden. Opvallend is het kleurrijk en gevarieerd materiaalgebruik, de diversiteit in gevelornamentiek en een voor de meeste huisgevels onderling sterk verschillende uitwerking. Eén straatwand is onderbroken door een aansluitend plein, enerzijds overkomend als een voorplein van de dominante villa van de fabrieksdirecteur met beboomde tuin achter muur met hekwerk. De aanvankelijke concertzaal en latere wijkkapel aan en met hetzelfde plein, beklemtoont het centrumkarakter en refereert aan de sociale functie als ontmoetingsplaats voor de buurt. De voormalige "Ateliers de construction de Baesrode" van Vermynen, gelegen tussen twee van de huizenrijen, was door zijn productie vroeger aan de scheepswerf van Baesrode gelieerd en is één van de weinige restanten van fabrieken van Vermynen die aanleiding gaven tot oprichting van deze aparte woonbuurt. Het gedeelte gevormd door de indrukwekkende hoge fabriekshal van 1907 is bovendien betekenisvol als typerende vroeg 20^{ste} -eeuwse industriële constructie in ijzeren skeletbouw met geklinknagelde vakwerkstijlen en -balken, ijzeren spanten en met oorspronkelijke rolbrug. Met de rechts aansluitende lagere straatgevel van het overig deel van het bedrijfsgebouw illustreert de hal visueel de link tussen oorspronkelijke werkplaats en woonhuizen van het bedrijf. Zowel historisch als visueel vormen de gebouwen een eenheid en samenhang. In de context van de stedenbouwkundige evolutie van Baesrode was de huisvesting gerealiseerd door Vermynen maatschappelijk van betekenis als historische aanzet voor de geleidelijke ontwikkeling buiten de dorpskern van een grote nieuwe woonwijk naast de industriezone.

De **industriearcheologische waarde** van *het voormalig laad- en losgebouw van de fabrieken Vermynen*, gelegen Fabriekstraat zonder nummer te Dendermonde (Baasrode)

Het laad- en losgebouw is een zeldzaam exemplaar van dergelijk industrieel gebouwtype van circa 1900. Het kleine bouwvolume met het karakter van een toren is een representatieve uiting van een industriegebouw in decoratieve baksteenarchitectuur. Het is betekenisvol als een van de laatste materiële getuigenissen van de grote industriële activiteit uitgeoefend door het bedrijf Vermynen naast de Schelde.

De **industriearcheologische waarde** en de **historische waarde**, meer bepaald de architectuurhistorische waarde en de sociaal-economische waarde, van *het voormalig stationsgebouw Staatsspoorwegen* gelegen te Dendermonde, Statieplein 3

Als één van de oudste stationsgebouwen van het gewest, in 1849 opgetrokken in de streng neoclassicistische stijl die toen door de Staatsspoorwegen werd gehuldigd en gewijzigd circa 1928-29. Het werd naar alle waarschijnlijkheid ontworpen door architect Auguste Payen (1801-1877), dit naar analogie met de stations van onder andere Wetteren en Brugge (later verplaatst naar Ronse). Het is een materiële illustratie van één van de mogelijke stijlvormen die rond 1850 voor het optrekken van stedelijke stations werd gebruikt. Het is een materiële getuige voor het belang van Dendermonde als knooppunt van spoorwegen.

De **historische waarde**, meer bepaald de architectuurhistorische waarde, de **industriearcheologische waarde** en de **sociaal-culturele waarde**, meer bepaald de stedenbouwkundige waarde van *het spoorwegstation van de NMBS met inbegrip van het wachthuisje op het tegenovergelegen perron en het bijhorend gekasseid stationsplein*, zoals afgebakend op bijgevoegd plan, gelegen te Dendermonde (Schoonaarde), Oude Brugstraat 4

Als voorbeeld van een goed bewaard landelijk station dat circa 1880 door de Staat werd gebouwd en waarbij een authentiek wachthuisje van een zeldzaam (geworden) type aan de overzijde van het perron staat. Het bak- en hardstenen stationsgebouw is typologisch en stilistisch representatief voor de landelijke stationsarchitectuur uit het laatste kwart van de 19^{de} eeuw. De stationssite wordt tevens bepaald door het bijhorend gekasseid plein, dat als eenvoudig stationsplein ruimtelijk en visueel een historische eenheid en samenhang vertoont met het station en getuigt van de wijze waarop een spoorwegstation achter een bestaande bebouwing, gelegen aan een 'steenweg', werd ingepast.

De **historische waarde**, meer bepaald de architectuurhistorische waarde, en de **industriearcheologische waarde** van *het spoorwachtershuis met bijhorende tuin en bijgebouw*, gelegen Hoogveld 308 te Dendermonde (Baasrode)

Het spoorwachtershuis is naar inplanting, bouwtype en -kenmerken een gaaf exemplaar van dit type huis gebouwd circa 1900 door de Staatsspoorwegen. Door de ligging bij een nog bestaande spoorwegovergang en -lijn is de aanvankelijke bestemming van de personeelswoning ook visueel nog gerelateerd aan de spoorlijn en betreft het een relevante materiële getuige voor de geschiedenis van de spoorwegarchitectuur. Het hoog alleenstaande huis in donkere baksteenbouw onder mank pannen zadeldak is nog vergezeld van zijn typisch klein bijgebouw en van zijn bijhorende tuin die een driehoekig voortuintje en achterin gelegen moestuin omvat. Het spoorwachtershuis functioneert in de landelijke omgeving met zijn opvallend volume en herkenbaar karakter als een markant merkteken van de in 1875-1881

aangelegde spoorlijn Dendermonde-Boom en is een relict dat ook betekenisvol is voor de geschiedenis van de industriële activiteit te Baasrode.

Artikel 3. Met het oog op bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 05-01-2004

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN