



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 29 augustus 2003;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 november 2002 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 04 september 2003,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens de historische waarde:

- als monument:

De molenaarswoning, schuur, stallingen en aanhorigheden van de "Tragische molen" van O.L.V.Lombeek, gelegen te Roosdaal (Onze-Lieve-Vrouw-Lombeek), Molenkauter 9;

bekend ten kadaster:

Roosdaal, 3e afdeling, sectie B, perceelnummers 72B, 73, 74, 77.

Wegens de industrieel-archeologische waarde:

- als dorpsgezicht:

De omgeving van de "Tragische molen" van Onze-Lieve-Vrouw-Lombeek, gelegen te

Roosdaal (Onze-Lieve-Vrouw-Lombeek), Koning Albertstraat ; Langebroekstraat ; Molenkauter ; Vossenbunderstraat ; Windmolenstraat ; Roosdaal (Pamel) Hertboomstraat ; Koning Albertstraat ; Molenkauter ; Vossenbunderstraat ; bekend ten kadaster:

Roosdaal, 1e afdeling, sectie D, perceelnummers 318, 319, 320, 321A, 321B, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328G, 328H, 329A, 330A, 330B, 331/2A, 331B, 332, 333, 333/2, 333/3, 334, 335, 336A, 336B, 337, 338, 339E, 339F, 339G, 339H, 340A, 360N, 360P, 360S, 360T, 362K, 362L, 362M, 362N, 363K, 363L, 364A, 364K, 364L, 364M, 365, 366B, 366C, 366D, 367, 368A, 369A, 370C, 371A, 372, 373, 374C, 374R, 374S, 374T, 374V, 375, 376A, 377B, 378, 379B, 379C, 379D, 380, 381B, 381C, 381D, 382, 383, 384, 385, 486, 487F, 487G, 487H, 487K, 488, 489, 490, 491A, 491B, 492B, 492C, 492D, 492E, 493, 494, 495, 496, 497A, 497B, 498C, 498D, 499, 502A(DEEL);

Roosdaal, 3e afdeling, sectie B, perceelnummers 100L, 100M, 101A2, 101B2, 101C2, 101D2, 101N, 101P, 101R, 101Z, 103A, 103C, 104B, 104C, 105D, 105G, 105H, 106B, 106C, 106D, 106E, 106F, 107D, 107E, 107F, 107G, 107H, 107K, 108E(DEEL), 108G(DEEL), 109C(DEEL), 109H(DEEL), 109L(DEEL), 109M, 109S(DEEL), 110C, 110D, 190C, 24H, 24K, 24L, 26D, 27C, 27D, 28, 38B, 38C, 38D, 39, 40E, 41L, 41Y, 41Z, 42A, 43B, 47F, 48E3, 48F4, 48G4, 48P4, 48R4(DEEL), 48T3, 48T4(DEEL), 48Y3, 49, 50A, 52B, 52C, 53B, 54D, 54E, 56C, 56D, 57B, 58A, 59C, 59D, 62A, 63A, 65A, 66A, 66H, 66M, 66N, 66P, 66S, 66T, 66V, 66W, 66X, 67, 68, 69/2D, 69D, 69E, 70A, 71A, 71B, 72A, 78A, 79A, 80A, 83A, 84E, 84F, 84G, 84H, 86A, 87A, 89B, 90B, 90C, 91B, 91C, 91D, 92B, 93A, 93D, 93E, 96D, 96E, 96G, 96H, 96K, 97F, 97G, 97K, 97L, 97M, 98A, 98B, 99P, 99R, 99S.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Historische waarde van de molenaarswoning, schuur, stallen en aanhorigheden van de “Tragische molen” van Onze-Lieve-Vrouw-Lombeek:

zowel qua inplanting, typologie en configuratie gaaf bewaard voorbeeld van een 18^{de} eeuwse windmolensite, waarvan de oorsprong minstens opklimt tot 1391 – datum van de oudste vermelding – en die in de periode tussen 1372-1381 en 1655 fungeerde als banmolen van de heren van Gaasbeek.

De losse bebouwing van molenaarswoning en stallen die samen met de windmolen een rechthoekig erf belijnen grijpt minstens terug tot de 18^{de} eeuw terwijl de rond 1860 toegevoegde, versteende vakwerkschuur verwijst naar een combinatie van molen- en landbouwactiviteiten. Daarnaast vormt het in muurankers 1784 gedateerde bakstenen woonhuis, vermoedelijk met oudere kern, een goede illustratie van een 18^{de} eeuwse molenaarswoning opgevat als een eenlaags boerenhuis met zadeldak gekarakteriseerd door een asymmetrische gevelordnantie bepaald door lichtgetoogde houten raamkozijnen en een eveneens in een houten omlijsting gevatte rechthoekige deur met ovaalrond bovenlicht. De gaafheid van de site wordt nog onderstreept door een omkadering met een nog grotendeels met meidoornhagen omzoomde weide en hoogstamboomgaard en een boerentuin met indrukwekkende, tot de 18^{de} eeuw opklimmende taxushaag.

Industrieel-archeologische waarde van de omgeving van de “Tragische molen”:

het open kouterlandschap doet de intrinsieke waarde van de molen tot zijn recht komen en bezit de fysische eigenschappen die de instandhouding en onderhoud kunnen waarborgen.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).
- B. Specifieke erfdienstbaarheden:
Behoudens voorafgaandelijke en schriftelijke vergunning van de Vlaamse regering of haar gemachtigde is het verboden om het uitzicht van het open molenlandschap te wijzigen door onder meer het toevoegen van bomenrijen, solitaire bomen, bomengroepen, laanbeplantingen, heestergroepen, solitaire struiken, hagen, afsluitingen, boven- en/ of ondergrondse leidingen of om het even welke andere constructies.

Brussel, 10 december 2003

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN